ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации

городского округа Самара

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_

Оповещение о начале общественных обсуждений

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее – Проект) в отношении следующих земельных участков:

### 1.  Земельного участка площадью 508 кв.м с кадастровым номером 63:01:0703002:765, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный р-н, Просека 7, дом № 29, корпус а, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,0 м.

### 2.  Земельного участка площадью 1552 кв.м с кадастровым номером 63:01:0345007:52, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский, п. Прибрежный, под ведение садоводства с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м.

### 3.  Земельного участка площадью 25 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:92, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, массив «Ясная Поляна», ПСДК «Авиатор» ул. Одиннадцатая, Участок 16, от завода «Прогресс», под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 25 кв.м;

### земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255009:91, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, массив «Ясная Поляна», ПСДК «Авиатор» ул. Одиннадцатая, Участок 16, от завода «Прогресс», под индивидуальное жилищное строительство.

4.  Земельного участка площадью 237 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, пос. Зубчаниновка, Зубчаниновское шоссе, д. 37, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,05 м, с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 237 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 392552,35
2. 392558,93
3. 392575,50
4. 392568,92

1. 392552,35 | 1386208,681386218,571386207,481386197,591386208,68 |

### 5.  Земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0918005:22, расположенного по адресу: Самарская обл, г Самара, р-он Советский, туп. Малый, дом № 114, земельный участок № 54А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 1,0 м.

### 6.  Земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0403002:520, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, улица Халиловская, под индивидуальное жилищное строительство.

7.  Земельного участка площадью 403 кв.м, расположенного по адресу:Самарская область, г. Самара, Кировский район, Овраг «Артек», д. 78, под индивидуальное жилищное строительство, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 397091,20
2. 397091,50
3. 397080,17
4. 397082,02
5. 397078,22
6. 397065,32
7. 397061,09
8. 397052,96
9. 397061,36
10. 397061,80
11. 397088,72
12. 397091,20
 | 1377476,261377476,531377490,221377491,391377496,351377510,221377515,431377504,621377498,431377499,061377473,941377476,26 |

8.  Земельного участка площадью 265 кв.м, расположенного по адресу:

### Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, проезд 4-й, д. 3А, под индивидуальное жилищное строительство с предельным минимальным размером земельного участка – площадью 265 кв.м, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 9. 387892,9410. 387893,338. 387885,291. 387885,142. 387879,663. 387873,034. 387870,8911. 387870,7912. 387870,789. 387892,94 | 1377158,941377184,381377185,021377164,041377164,281377164,511377164,591377161,261377160,421377158,94 |

### 9.  Земельного участка 300 кв.м с кадастровым номером 63:01:0330001:1897, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, п. Красный Пахарь, под магазины.

### 10.  Земельного участка площадью 21 кв.м, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, ул. Ставропольская, под хранение автотранспорта, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| Н1. 391579,15Н2. 391581,29Н3. 391576,70Н4. 391574,48Н1. 391579,15 | 1381581,301381584,121381587,761381584,841381581,30 |

11.  Земельного участка площадью 3394 кв.м с кадастровым номером 63:01:0811003:1274, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Самарский район, ул. Водников/ Пионерская, под хранение автотранспорта.

12.  Земельного участка площадью7195,3 кв.м с кадастровым номером 63:01:0638003:239, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Октябрьский район, ул. Советской Армии, массив «ЗИМ», под туристическое обслуживание.

13.  Земельных участков общей площадью 952 кв.м:

с кадастровым номером 63:01:0921011:1009, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Бобруйская;

с кадастровым номером 63:01:0921011:1012, расположенного по адресу:

Самарская область, город Самара, Советский район, улица Бобруйская, под деловое управление.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения общественных обсуждений со 2 декабря 2021 г.
по 23 декабря 2021 г.

Экспозиция Проекта будет открыта с 11 декабря 2021 г. по 17 декабря 2021 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00 (обед с 12:30 до 13:18), суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме общественных обсуждений, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на общественных обсуждениях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале общественных обсуждений часы посещения экспозиции по адресу: ул. Галактионовская, д. 132, каб. 416.

Представителями Департамента градостроительства городского округа Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют организатору общественных обсуждений сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Не требуется представление указанных в вышеобозначенном абзаце документов, подтверждающих сведения об участниках общественных обсуждений (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц), если данными лицами вносятся предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях, посредством официального сайта (при условии, что эти сведения содержатся на официальном сайте). При этом для подтверждения сведений, указанных в выше указанном абзаце, может использоваться единая система идентификации и аутентификации.

Форма и порядок внесения участниками общественных обсуждений предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной форме посредством официального сайта: samadm.ru/ Деятельность/ Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения;

в письменной форме или в форме электронного документа в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на общественных обсуждениях.

Срок внесения участниками общественных обсуждений предложений

и замечаний, касающихся Проекта, с 11 декабря 2021 г. по 17 декабря 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на общественных обсуждениях, и информационные материалы к нему  –  <http://samadm.ru/> Градостроительство/ Правила застройки и землепользования/ Общественные обсуждения.

Номера контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242 03 49, 8 (846) 242 08 40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: dgs@samadm.ru

Руководитель Департамента

 градостроительства

 городского округа Самара С.Н.Шанов