

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-49-2020/8-ПМТ

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 19899

**Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»  
Текстовая часть.

Шифр: 19899-49-2020/8-ПМТ

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2021

## СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
<b>Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»</b>				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	15	
<b>Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»</b>				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, участков лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1000
<b>Том III «Исходные данные»</b>				

Взап. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Лист

1

2104/8.1-ДПТ(49)

Изм. Код. Лист № Подп. Дата

Копировал:

Формат А4

## СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	3
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	4
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	4
2.2	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территория общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.	12

Инв. № инв. №		Подп. и дата		Инв. № подл.			Лист
						2104/8.1-ДПТ(49)	2
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата		

## I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара» разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара №РД-1425 от 19.11.2020 ;

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон №218-ФЗ);

- Иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

- Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 №382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;

- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 №654;

- Иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист
			2104/8.1-ДПТ(49)						
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				









38	387977,56	1379098,98
39	387978,00	1379106,17
40	387976,58	1379106,26
41	387976,87	1379110,73
42	387977,51	1379110,69
43	387977,72	1379114,09
44	387977,11	1379114,10
45	387977,58	1379121,32
46	387976,99	1379121,37
47	387974,35	1379121,50
48	387974,42	1379123,13
49	387966,61	1379123,62
50	387966,53	1379122,01
51	387963,17	1379122,18
52	387962,55	1379112,22
53	387962,20	1379112,24
54	387961,42	1379100,60
55	387960,01	1379100,66
56	387959,83	1379097,68
57	387961,26	1379097,58
58	387959,03	1379062,27
13	387958,99	1379061,67

**Земельный участок № 2**, образуемый земельный участок с условным №2, S=2650 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена. Земельный участок обеспечивает проход и проезд неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	387951,77	1379133,08
2	387958,61	1379225,00
3	387972,88	1379224,08
4	387973,82	1379224,00
5	387981,12	1379222,45
6	387981,59	1379225,97
7	387993,34	1379225,21
8	387994,01	1379230,37
9	387994,18	1379231,71
10	387997,37	1379231,32
11	387997,51	1379214,89
12	387990,85	1379130,86
1	387951,77	1379133,08
13	387964,65	1379145,52
14	387982,10	1379144,23
15	387986,20	1379203,14
16	387968,79	1379204,15
13	387964,65	1379145,52

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(49)	Лист
							7

**Земельный участок № 2.1, образуемый земельный участок с условным №2.1,**

S=3678 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0916002:562 и ЗУ2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	387990,85	1379130,86
2	387997,51	1379214,89
3	387997,37	1379231,32
4	387994,18	1379231,71
5	387993,34	1379225,21
6	387981,59	1379225,97
7	387981,12	1379222,45
8	387973,82	1379224,00
9	387972,88	1379224,08
10	387958,61	1379225,00
11	387951,77	1379133,08
1	387990,85	1379130,86

В том числе ЧЗУ S=2650 кв.м для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц:

№	X	Y
1	387951,77	1379133,08
2	387958,61	1379225,00
3	387972,88	1379224,08
4	387973,82	1379224,00
5	387981,12	1379222,45
6	387981,59	1379225,97
7	387993,34	1379225,21
8	387994,01	1379230,37
9	387994,18	1379231,71
10	387997,37	1379231,32
11	387997,51	1379214,89
12	387990,85	1379130,86
1	387951,77	1379133,08
13	387964,65	1379145,52
14	387982,10	1379144,23
15	387986,20	1379203,14
16	387968,79	1379204,15
13	387964,65	1379145,52

**Земельный участок № 3, образуемый земельный участок с условным № 3, S= 243 кв.м,**

ВРИ 3.1.1 - предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый газорегуляторным пунктом)

№	X	Y
1	388191,31	1379041,73
2	388192,47	1379060,89
3	388190,99	1379060,99

Инв. № подл.	Взап. инв. №
	Подп. и дата

									2104/8.1-ДПТ(49)		Лист
											8
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата						





2	388092,66	1379028,32
3	388093,25	1379038,85
4	388095,52	1379080,07
5	388001,11	1379087,49
6	387988,36	1379088,12
7	387985,51	1379050,43
8	387972,33	1379051,54
9	387970,12	1379051,94
10	387970,14	1379048,29
11	387960,78	1379049,08
12	387959,82	1379035,87
13	387959,82	1379035,87
14	387959,76	1379035,10
15	388083,91	1379026,31
16	388083,96	1379027,43
1	388092,56	1379026,84

**Земельный участок № 11**, образуемый земельный участок с условным №11, S=11 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена.

№	X	Y
1	388341,94	1379282,07
2	388343,43	1379302,78
3	388342,84	1379302,82
4	388341,48	1379282,09
1	388341,94	1379282,07

**Земельный участок № 11.1**, образуемый земельный участок с условным №11.1, S=5263 кв.м, ВРИ 2.5 - среднеэтажная жилая застройка, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0916002:2687 и ЗУ11 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	388337,64	1379223,14
2	388313,02	1379224,34
3	388315,22	1379256,61
4	388257,74	1379259,17
5	388257,22	1379276,83
6	388256,97	1379285,13
7	388249,18	1379293,40
8	388250,55	1379312,79
9	388342,92	1379304,17
10	388342,84	1379302,82
11	388342,84	1379302,82
12	388343,43	1379302,78
13	388341,94	1379282,07
14	388341,48	1379282,09
15	388341,48	1379282,09
1	388337,64	1379223,14

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(49)	Лист
							11

**2.2 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территория общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.**

**Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным №9, S=15667 кв.м, ВРИ 3.6.2 - парки культуры и отдыха, после образования будет относиться к землям общего пользования (фактически занимаемый сквером):**

№	X	Y
1	388151,99	1379145,52
2	388153,06	1379167,81
3	388156,28	1379208,97
4	388157,62	1379211,95
5	388157,70	1379217,55
6	388160,71	1379215,75
7	388163,29	1379245,58
8	388164,07	1379245,51
9	388164,87	1379252,69
10	388166,73	1379268,07
11	388167,13	1379280,23
12	388168,33	1379317,30
13	388160,83	1379317,75
14	388160,28	1379280,70
15	388133,97	1379282,50
16	388134,34	1379291,37
17	388060,27	1379296,13
18	388060,01	1379284,75
19	388065,40	1379284,57
20	388064,29	1379265,70
21	388071,80	1379264,71
22	388070,76	1379254,37
23	388063,39	1379255,13
24	388062,33	1379245,98
25	388056,67	1379246,12
26	388053,46	1379210,14
27	388058,14	1379209,74
28	388057,61	1379192,90
29	388057,16	1379187,91
30	388054,47	1379141,14
31	388045,60	1379141,81
32	388044,00	1379121,70
33	388074,75	1379120,24
34	388085,85	1379119,56
35	388087,60	1379149,57
1	388151,99	1379145,52

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					2104/8.1-ДПТ(49)		Лист
									12
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата				







- в границах приаэродромной территории аэродрома экспериментальной авиации Самара (Безымянка) в 6 подзоне – реестровый номер - 63:00-6.391 - охранная зона транспорта:

- в границах охранной зоны ВЛ-110 кВ "Пром 1,2" ЛЭП-110кВ "Отп. на Безымянка-2", ЛЭП-110кВ "Пром-2" отп. на ПС Г-2", ЛЭП-110кВ "Г-2 отп. на ПС "Зав, реестровый номер - 63:01-6.467;

- в границах зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения 3 пояс (утв. Постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2015 №264);

- в границах приаэродромной территории аэродрома Кряж.

13. При подготовке межевого плана необходимо уточнение границ земельных участков на местности методом спутниковых геодезических измерений.

14. В границах разработки проекта межевания территории существующие красные линии отменяются.

Ведомости координат точек отменяемых красных линий:

№	X	Y
1	388344,14	1379322,84
2	388323,82	1379011,12
3	387939,87	1379037,23

Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС 30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г. №18-30 и с учетом фактического землепользования.

Ведомости координат точек утверждаемых красных линий:

№	X	Y
1	388344,14	1379322,84
2	388342,84	1379302,82
3	388343,43	1379302,78
4	388341,94	1379282,07
5	388341,48	1379282,09
6	388323,82	1379011,12
7	388083,96	1379027,43
8	388083,91	1379026,31
9	387959,76	1379035,10
10	387959,82	1379035,87
11	387939,87	1379037,23

Инв. № инв. №	Взап. инв. №
	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата
	Подп. и дата

Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2104/8.1-ДПТ(49)	Лист
							15