

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

**РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

**Том III
Исходные данные.
19899-49-2020/8-ПМТ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

Документация по планировке территории (проект межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 №988 «Об утверждении документации по планировке территории (проект межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

**Том III
Исходные данные.
19899-49-2020/8-ПМТ**

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

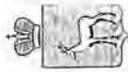
С.С.Соловьев

САМАРА 2021

СОДЕРЖАНИЕ

№	Наименование технической документации	Шифр томов проектной документации	Стр.
1.	Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара	от 19.11.2020 № РД-1425	5-14
2.	Письмо Департамента градостроительства городского округа Самара	от 10.06.2021 №Д05-01/1720	15-18
3.	Письмо министерства строительства Самарской области	от 15.04.2021 №МС/2782	19-20
4.	Письмо Департамента охоты и рыболовства Самарской области	от 22.04.2021 №ДОР-02/1115 -исх.	21
5.	Письмо отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ	от 12.04.2021 № СА-29/1114	22-23
6.	Письмо Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара	от 06.05.2021 №1-03/2-04-00- 01//6043	24
7.	Письмо Департамента ветеринарии Самарской области	от 14.04.2021 № ДВ-02/1616	25
8.	Письма министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	от 27.04.2021 №МЛХ.-03-03/ 10242	26-28
9.	Письма Департамента управления имуществом городского округа Самара	от 18.01.2021 №15-07-21/941 от 04.06.2021 №15-07-30/233 65	29-62
10.	Письмо Муниципального предприятия городского округа Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского»	от 12.04.2021 №569/06	63
11.	Письмо ФГБУ «Национальный парк «Самарская лука» министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации	от 22.04.2021 №705	64
12.	Письмо министерства имущественных отношений Самарской области	от 06.05.2021 №МИО-03/583 6-исх.	65

13.	Письмо Приволжского МТУ Росавиации	от 27.04.2021 № ИСХ.-17.1776/П МТУ	66-67
14.	Письмо Управления Росреестра по Самарской области	от 14.04.2021 № 11-2936-1	68-69
15.	Письмо ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть» филиал «Самарский областной радиотелевизионный передающий центр»	от 21.04.2021 № 872/070-2.02	70
16.	Письмо ФГБУ «Приволжское УГМС»	от 27.05.2021 №10-01-25/950 /936	71
17.	Письмо министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области	от 13.04.2021 исх.- МТ/2009	72
18.	Письмо Управления гражданской защиты Администрации городского округа Самара	от 16.04.2021 №1-03/1-01-03/1477	73
19.	Письмо Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	от 14.12.2020 № 43/5780	74-96
20.	Письмо Департамента экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара	от 07.05.2021 №1-02/2-03-01-03/2531	97-98
21.	Лицензия на проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну	Серия ГТ №0078991 Рег.№2715 от 12.07.2017	99
22.	Письмо из Департамента градостроительства городского округа Самара	17.09.2020 №6-МУ-38-ДО 5-01-01/8060	100-102
23.	Постановление Администрации городского округа Самара «Об утверждении документаций по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара»	от 17.12.2019 № 971	103-108
24.	Сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области – кадастровый план территории в электронном виде на диске		



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

И.Ю. Чернов № *РХ-4425*

О разрешении муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

На основании статей 8, 41, 41.1, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории городского округа Самара и Порядка принятия решения об утверждении документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» подготовку документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара,

утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара» (далее – документация по планировке территории (проект межевания территории), согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект межевания территории) вести в соответствии с техническим заданием согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект межевания территории) до утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлению территориального планирования Департамента градостроительства городского округа Самара в течение 3 (трех) дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Установить, что предложения физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории (проекта межевания территории) принимаются Департаментом градостроительства городского округа Самара в течение 1 (одного) месяца со дня официального опубликования настоящего распоряжения по адресу: 443001, город Самара, улица Галактионовская, 132.

6. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его принятия.

8. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара Галахова И.Б.

И. о. руководителя Департамента

И.Б.Галахов
242 44 60

В.Ю. Чернов



СХЕМА

границ территории для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке (проект межевания территории, жилых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Ленина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»



S = 13,33 га

№	У	Х
1	387961,22	1379235,63
2	387965,62	1379244,65
3	387990,58	1379241,75
4	388059,20	1379237,90
5	388273,30	1379236,89
6	388369,69	1379231,38
7	388347,12	1378995,32
8	387938,47	1379018,33
9	387961,22	1379225,63

ситуационный план М 1:80 000



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара

А.Н.Шанов № 00-1425

Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара

С.Н.Шанов



Управление территориального планирования	
Наименование заказчика	Муниципальное предприятие города Самара
Графический материал	«Архитектурно-планировочное бюро» М 1: 10000 М 1:80 000
И. о. заместителя руководителя Департамента	
Заместитель руководителя Управления территориального планирования	А.С. Гупомелов
Руководитель Управления информационного обеспечения градостроительской деятельности	Л.Ю. Гимадашвили
Исполнитель	Е.А. Куркин
	Е.Ю. Сетяева
дата выпуска	2020

МАСШТАБ 1:10000

ПРИМЕЧАНИЕ:
1. Графический материал действителен только для определения границ разработки документации по планировке территории.

ПРИЛОЖЕНИЕ №2
к распоряжению Департамента
градостроительства
городского округа Самара
19.11.2020 № PD-1425

Техническое задание

для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 988 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара»

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Цели подготовки проекта межевания территории	1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
2	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Советский район городского округа Самара. В границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер., Площадь 13,33 га. *Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от <i>19.11.2020</i> № <i>PD-1425</i> (приложение №1).
3	Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемому проекту межевания территории	Разработку проекта межевания территории осуществлять в строгом соответствии с: - Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон № 218-ФЗ);

- иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;
- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;
- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);
- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 (далее - Правила);
- региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.
- местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара, утвержденными Решением Думы городского округа Самара от 07.02.2019 № 382 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа Самара»;
- Порядком подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара, утвержденного Постановлением Администрации городского округа Самара от 05.09.2019 № 654;
- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.

При межевании территории:

- межевание вести в соответствии с требованиями статей 11.2, 11.9 Земельного кодекса РФ, 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона № 218-ФЗ;
- учесть утвержденную на данные территории документацию по планировке территории;
- определить местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков застроенных и подлежащих застройке территорий, расположенных в границах элемента планировочной структуры;
- предусмотреть доступ (проход или проезд от земельных участков общего пользования) к образуемым или изменяемым земельным участкам, в том числе путем установления сервитутов, в соответствии с Федеральным законом № 218-ФЗ;
- образовать земельные участки, занимаемые многоквартирными жилыми домами, скверами, объектами коммунального обслуживания, попадающими в границы разработки документации по планировке территории, с учетом данных технической инвентаризации, а именно схематичных

		<p>генеральных планов;</p> <ul style="list-style-type: none"> - при разработке проекта межевания территорий в границы земельных участков включаются территории: проездов, пешеходных дорог и проходов к ним; открытых площадок для временного хранения автомобилей; придомовых зеленых насаждений, площадок для отдыха и игр детей; хозяйственных площадок; физкультурных площадок; - образуемые и изменяемые земельные участки должны находиться в одной территориальной зоне за исключением земельных участков, границы которых в соответствии с земельным законодательством могут пересекать границы территориальных зон.
4	<p>Состав исходных данных для подготовки проекта межевания территории</p>	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Разработчиком документации в границах разработки проекта межевания территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД): <ul style="list-style-type: none"> - из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях); - из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»; - из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»; - из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории); - из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»; 2) материалы аэрофотосъемки в масштабе 1:2000; 3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий: <ul style="list-style-type: none"> - особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения; - о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий; - о водоохраных зонах, прибрежных защитных полосах, береговых полосах водных объектов; - о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения; - о санитарно-защитных зонах; - о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям); - о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды

	<p>деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведённых биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</p> <p>- иных зонах с особыми условиями использования территории.</p> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты).</p>
<p>8</p> <p>Состав проекта межевания территорий (в соответствии со ст. 43 Градостроительного кодекса РФ)</p>	<p>Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);</p> <p>5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек</p>

границ, установленных в соответствии с настоящим Кодексом для территориальных зон.

На чертежах межевания территории отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с п. 2 ч. 2 ст. 43 Градостроительного кодекса РФ;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:

1) границы существующих земельных участков;

2) границы зон с особыми условиями использования территорий;

3) местоположение существующих объектов капитального строительства;

4) границы особо охраняемых природных территорий;

5) границы территорий объектов культурного наследия;

6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком

		<p>проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.</p> <p>б. Основные этапы подготовки проекта межевания территории</p> <p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. 2 этап. Подготовка проекта межевания территории. 3 этап. Направление разработчиком проекта межевания территории в Департамент градостроительства городского округа Самара для проверки материалов на соответствие действующему законодательству, в том числе в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *idf в системе координат МКС 63.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> - осуществляет проверку на соответствие разработанных проектов межевания территорий Градостроительному кодексу РФ, настоящего Технического задания; - по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет проекты межевания территорий в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по проектам межевания территорий либо, при наличии замечаний, направляет их разработчику на доработку.. <p>4 этап. Проведение публичных слушаний по проектам межевания территорий в срок, установленный действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проектов межевания территорий на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <ul style="list-style-type: none"> - уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проектам межевания территорий. - уполномоченный орган направляет разработанные проекты межевания территорий с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о его утверждении или отклонении данных проектов и направлении их на доработку. <p>5 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p> <p>6 этап. Направление проекта межевания территории в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с</p>
--	--	--

	<p>требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532, файлов в формате *.idf в системе координат МКС 63 в уполномоченный орган государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о ее утверждении, либо возвращении на доработку.</p>
<p>7</p> <p>Требования к оформлению и комплектации проекта межевания территории</p>	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта межевания территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных чертежей.</p> <p>Чертежи межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы проекта межевания территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.</p> <p>Разработанный проект межевания территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 3 этапе, указанном в разделе 6 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате *.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат *.idf, *.mif/mid, *.dxf).</p> <p>Обменный файл должен содержать следующую информацию:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Зоны с особыми условиями использования; 2. Красные линии; линии отступа от красных линий; 3. Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера; 4. Границы ранее установленных публичных

сервитутов.

Проекты межевания территорий направляются разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара в электронном виде в виде файлов с использованием схем для формирования документов в формате XML, обеспечивающих считывание и контроль содержащихся в них данных, в соответствии с требованиями, утверждёнными Постановлением Правительства РФ от 31.12.2015 № 1532.

Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

И. п. заместителя руководителя Департамента



А.С.Гниломедов

И.Ю. Сеткеева
242 44 60

Соловьеву с.с.
11.06.21



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

10.06.2021 № ДОС-01/1720

на № _____ от _____
О предоставлении информации

Директору
МП «Архитектурно-
планировочное бюро»

А.Д. Малахову

Первомайская ул., д. 21
443100 г. Самара

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) с целью подготовки проектов межеваний территорий на территории г.о. Самара направляет Вам необходимые сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара по следующим территориям:

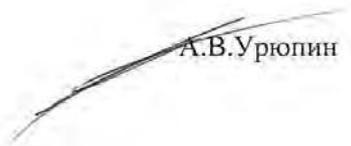
№ по п/п	Дата и № распоряжения Департамента градостроительства г.о. Самара	Адрес
1	от 24.11.2020 № РД-1438	в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, К. Маркса
2	от 24.11.2020 № РД-1439	в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская
3	от 19.11.2020 № РД-1426	в границах п. Прибрежный, в границах улиц Труда, Юности
4	от 19.11.2020 № РД-1425	в границах улиц Гагарина, Советской Армии, 9 Мая, Карякина пер.
5	от 19.11.2020 № РД-1429	в границах улиц Запорожская, Тринадцатый проезд, Дыбенко
6	от 19.11.2020 № РД-1428	в границах улиц Чапаевская, Венцека, Молодогвардейская, Пионерская

МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»
№ 10/06
10.06.2021 г.
Тел. (846) 242-40-67

7	от 10.03.2021 № РД-322	в границах улиц Ново- Садовая, Осипенко, лесная, Северо-Восточной магистрали
8	от 10.03.2021 № РД-323	в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина
9	от 01.04.2021 № РД-445	в границах улиц Солнечная, Губанова, Ново-Садовая, Ново-Вокзальная, в Промышленном районе г.о. Самара

Приложение: на 20 л. в 1 экз.

Руководитель
Управления развития территорий



А.В.Урюпин

Н.А. Рябина
242 44 60

XI. Сведения, указанные в заявлении:

- | | |
|---------------------------------------|---|
| 1. Наименование объекта | Земельный участок. |
| 2. Адрес объекта | Самарская область, г. Самара, в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в Советском внутригородском районе городского округа Самара. |
| 3. Дополнительные сведения об объекте | Площадь – 13,33 кв.м.
Кадастровый номер – не указан
Вид использования – не указан. |

XII. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

- | | |
|--|--|
| 4. Территориальная зона | В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45 «О внесении изменений в Постановление Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61 «Об утверждении Правил застройки и землепользования в городе Самаре», земельный участок находится в трех территориальных зонах:
- часть в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- часть в зоне застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-4);
- часть в зоне Ц-3 – Общественно-деловая зона районного значения. |
| 5. Разрешенные виды использования | На часть земельного участка градостроительный регламент не распространяется.
На часть земельного участка установлены ст. 13 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 29.12.2020 № 45. |
| 6. Наличие ограничений в использовании объекта | Часть земельного участка расположена в охранной зоне инженерных коммуникаций.
Согласно приложению № 4 к ПЗЗ "Карта ЗОУИТ, связанных с экологическими и санитарными ограничениям" земельный участок расположен в:
-Техническая зона метрополитена (частично);
-30-метровый отступ от технической зоны метрополитена (частично).
- Охранная зона объекта электросетевого хозяйства (частично);
-Зона санитарной охраны источников питьевого водоснабжения- 3 пояс (утв. Постановлением Правительства Самарской области от 14.05.2015 № 264);
- Безьямка - приаэродромная территория – подзона 3, подзона 4, подзона 5, подзона 6;
- Кряж - приаэродромная территория; |

- Охранная зона транспорта (63.00.2.137).

Испрашиваемая территория частично расположена в границах подземного сооружения (метро) Первая линия. II участок. Земельный участок частично расположен в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения ("Клуб "Заря" Приказ УГООКН от 30.04.2020 № 68).

Земельный участок частично расположен в границах охранной зоны объекта культурного наследия регионального значения ("Клуб "Заря" Приказ УГООКН от 30.04.2020 № 68).

7. Отнесение объекта к границам красных линий, к береговой полосе

Часть земельного участка расположена в границах красных линий.

В соответствии с Картой функциональных зон городского округа Самара Генерального плана городского округа Самара, утвержденным решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (в редакции решения Думы городского округа Самара от 04.12.2019 № 477), земельный участок частично расположен на территории существующей многоэтажной застройки 5 - 9 этажей и частично на территории существующей застройки до 4 этажей.

Земельный участок находится на территории, в отношении которой утверждена документация по планировке территории (Постановление Администрации городского округа Самара от 19.11.2020 № 1254 «Об утверждении документации по планировке территорий (проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами) в городском округе Самара).

Согласно сведениям, содержащимся в разделе VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках», в отношении указанной территории Департаментом не выдавались градостроительные планы и разрешения на строительство.

1
Семшову С.С.
эти работы
21.04.2021.



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27
Minstroy@samregion.ru
www.minstroy.samregion.ru
15.04.2021 № МС/2782

Директору
МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное
бюро»

А.Д.Малахову

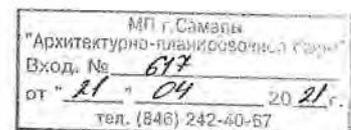
ул. Первомайская, д. 21,
г. Самара, 443100

на № _____

О направлении информации

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство) на письма МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро» от 07.04.2021 № 01-449 (вх. № 5069 от 08.04.2021); от 07.04.2021 № 01-447 (вх. № 5067 от 08.04.2021); от 07.04.2021 № 01-450 (вх. № 5070 от 08.04.2021); от 07.04.2021 № 01-451 (вх. № 5071 от 08.04.2021); от 06.04.2021 № 01-388 (вх. № 5073 от 08.04.2021); от 06.04.2021 № 01-371 (вх. № 5074 от 08.04.2021); от 07.04.2021 № 01-423 (вх. № 5075 от 08.04.2021); от 06.04.2021 № 01-347 (вх. № 4796 от 06.04.2021) по вопросу предоставления сведений о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области, о расположении земельных участков в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории), в границах зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, о границах охранных зон, отведенных под строительство метрополитена, сообщает следующее.

Сведения о договорах аренды в границах испрашиваемой территории в базе данных министерства отсутствуют.



7

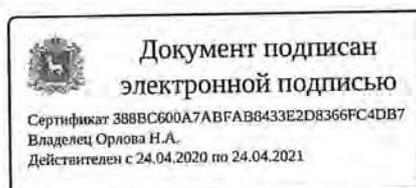
В соответствии с пунктом 12 раздела 4 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) сведения о границах зон с особыми условиями использования территории и об их характеристиках, в том числе об ограничениях использования земельных участков в границах таких зон, включаются в государственные информационные системы обеспечения градостроительной деятельности.

Обязанность предоставления сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности положениями ГрК РФ возложена на органы местного самоуправления соответствующих городских округов и муниципальных районов по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц.

Государственная информационная система Самарской области «Информационная система обеспечения градостроительной деятельности» с 30.06.2020 введена в эксплуатацию приказом министерства от 17.06.2020 № 119-п (приказ опубликован в газете «Волжская коммуна» от 19.06.2020 № 98 (30882)).

На основании вышеизложенного, для получения сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий и об их характеристиках на участках размещения проектируемых объектов, Вам необходимо обратиться в уполномоченный орган местного самоуправления городского округа Самара.

Руководитель управления
предоставления
государственных услуг в
сфере градостроительства



Н.А.Орлова

Кудряшова 3335325

*Самовывоз
в работу
22.04.2021*



ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОР СО)

ул. Ерошевского, 3-а, г.о. Самара, 443086
телефон: (846) 207-7795
факс: (846) 207-6967
dor@dor.samregion.ru

22.04.2021 № ДОР-02/1115-4из

На № 01-486 от 07.04.2021

О предоставлении информации

Директору МП г. Самара
«Архитектурно-Планировочное
Бюро»

А.Д.Малахову

443100, г. Самара,
ул. Первомайская, д. 21

Департамент охоты и рыболовства Самарской области на Ваш запрос сообщает следующее.

Земельный участок в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Крякина пер. в городском округе Самара находится на иной территории, которая является средой обитания охотничьих ресурсов, но не относится к охотничьим угодьям. Департамент не располагает данными о состоянии охотничьих ресурсов на указанной территории.

По вопросу обитания в районе строительства объектов животного мира, не отнесённых к объектам охоты, а также путей их миграций, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная, д. 4Б.

Заместитель руководителя
департамента - руководитель
управления охраны охотничьих
и водных биологических ресурсов

В.А.Платонов

Бобылев 2077792

МП г.Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»
Вход. № <u>642</u>
от <u>23</u> " <u>04</u> 20 <u>21</u> г.
тел. (846) 242-40-57

Соловьев В. С.
13.04.21



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
(РОСВОДРЕСУРСЬ)
НИЖНЕ - ВОЛЖСКОЕ
БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(Нижне-Волжское БВУ)

ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
ул. Буянова, д.1, г. Самара, 443010
тел. (846) 333-31-20

- 13.04.2021 № 13-29/НН
На № 01-502 от 07.04.2021
На № 01-503 от 07.04.2021
На № 01-501 от 07.04.2021
На № 01-500 от 07.04.2021
На № 01-499 от 07.04.2021
На № 01-498 от 07.04.2021
На № 01-354 от 06.04.2021
На № 01-374 от 06.04.2021
На № 01-403 от 07.04.2021
На № 01-386 от 06.04.2021

Директору
Муниципального предприятия
городского округа Самара
«Архитектурно-планировочное
бюро»
А.Д Малахову

443100, г. Самара, ул. Первомайская,
21.
E-mail: mrapb@mail.ru.

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Отдел водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского БВУ рассмотрев запросы о предоставлении сведений о нахождении земельных участков, в береговой полосе, в водоохранной зоне водных объектов сообщает:

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Ново-Вокзальная, Стара-Загора, пр. Кирова, пр. К. Маркса в Промышленном районе г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;
- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Труда, Юности в п. Прибрежный, Красноглинистого района г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;
- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Мориса Тореза, Мяги, Партизанская в Железнодорожном районе г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;
- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Советской Армии, Малая 2-я просека, 3-я просека, Кленовая, Усадебная в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

МП г. Самара
"Архитектурно-планировочное бюро"
Вход № 524
от 13 " 04 " 2021 г.
тел. (846) 242-40-67

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Осипенко, Больничная, Первомайская, проспект Ленина в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, переулок в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Чапаевская, Венцека, Молодогвардейская, Пионерская в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Запорожская, Тридцатый проезд, Дыбенко в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

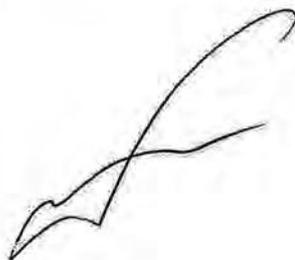
- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Солнечная, Губанова, Ново-Садовая, Ново-Вокзальная в г.о. Самара расположен вне зоны воздействия Саратовского водохранилища;

- Испрашиваемый земельный участок в границах улиц Ново-Садовая, Осипенко, Лесная, Северо – Восточной магистрали в г.о. Самара расположен вне береговой полосы частично в водоохранной зоне, прибрежной защитной полосе Саратовского водохранилища.

В случае расположения земельных участков по отношению к водным объектам, когда они не являются водохранилищами, которые полностью расположены на территории субъекта Российской Федерации и использование водных ресурсов которых осуществляется для обеспечения питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения двух и более субъектов Российской Федерации, или частей таких водохранилищ, перечень которых утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.12.2008 года № 2054-р, ответ о принадлежности земельного участка к береговой полосе и водоохранной зоне водного объекта уполномочено предоставлять министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области.

Учитывая вышеизложенное, для исключения нахождения испрашиваемых земельных участков в береговой полосе и водоохранной зоне водного объекта (реки, озера, пруда, ручья и т.д.) рекомендуем обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области в установленном законодательством порядке.

Начальник отдела водных
ресурсов по Самарской области



А.И. Суперфин

Силова А.
12.05.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
И ЭКОЛОГИИ**

Коммунистическая ул., 17А, г. Самара, Россия, 443030
Тел.: (846) 336 64 10; факс: (846) 340 97 82; e-mail: dgh@samadm.ru

06.05.2021 г. № 1.03/2-04-00-01/6043
на № _____

Директору
МП г.о. Самара «Архитектурно-
планировочное бюро»

Малахову А.Д.

Первомайская ул., д.21,
г. Самара, 443100

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Рассмотрев Ваш запрос (исх. № 01-465 от 07.04.2021) о предоставлении информации для подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Крякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, в рамках компетенции Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара, сообщаем следующее.

В границах разработки проекта межевания территории отсутствуют:

- особо охраняемые природные территории местного значения;
- защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда (включая городские леса, лесопарковые зоны, зеленые зоны и лесопарковый зеленый пояс), а также особо защитные участки леса;
- скотомогильники (биотермические ямы).

Заместитель руководителя департамента –
руководитель управления охраны
окружающей среды

МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»
Исх. № 758
от "12" 05 2021
тел (846) 212-40-87

Д.В. Хаистов

Е.А. Василенко 337 90 30

Самовольно
16.04.21



**ДЕПАРТАМЕНТ
ВЕТЕРИНАРИИ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443100, г. Самара, ул. Невская, 1
Телефон: (846) 337-08-06
факс: (846) 337-08-06
E-mail: depvetso@yandex.ru
14.04.2021 № ДВ-02/1616
на № 01-435
от 07.04.2021 г.

Директору МП г. Самары
«Архитектурно-
планировочное бюро»

А.Д. Малахову

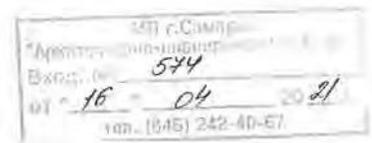
Департамент ветеринарии Самарской области (далее – Департамент), рассмотрев Ваш запрос, информирует, что в пределах границ городского округа Самара, Самарской области имеется 1 объект уничтожения биологических отходов (скотомогильника):

1. Объект расположен на расстоянии 3,2 км от с. Преображенка, Волжского района, полигон твердых бытовых отходов, географические координаты N 53°57'00'', E50°08'20''.

Одновременно, сообщаем, что информация о незарегистрированных скотомогильниках и сибиреязвенных захоронениях в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ проектирования по объекту: «Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Крякина пер. в городском округе Самара в Советском районе городского округа Самара», в департаменте отсутствует.

И.о. заместителя руководителя
Гасанов 3377671

А.А. Шкиль



Семьявуес.
В работу
27.04.2021



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 2633170 тел./факс 2632855
E-mail: MNR@samregion.ru

27 АПР 2021

№ *ММХ-0303/10242*

На № 01-469 от 07.04.2021

Директору
МП г. Самара «Архитектурно-
планировочное бюро»

А.Д.Малахову

ул. Первомайская, д. 21,
г. Самара, 443100

mparb@mail.ru

Уважаемый Артём Дмитриевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело (далее – министерство) Ваш запрос по планировке территории и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами каталогу координат и картографическому материалу на земельном участке, занимаемом многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Крякина пер. в Советском районе городского округа Самара, особо охраняемые природные территории регионального значения отсутствуют.

В соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, земельный участок указанного к землям лесного фонда не относится.

Вместе с тем, в адресной составляющей указано, что участок расположен на территории городского округа Самара.

В соответствии с приказом Рослесхоза от 01.06.2018 № 462 «Об определении количества лесничеств на землях населенных пунктов городского округа Самара Самарской области, занятых городскими лесами, и установлении их границ и внесении изменений в приказ Федерального агентства лесного хозяйства от 30.12.2008 № 435 «Об определении количества лесничеств на территории

МП г. Самара
Архитектурно-планировочное бюро
Входя № *646*
от *28* *04* 20 *21*
тел. (800) 242-40-67

Самарской области и установлении их границ» (в ред. приказа от 29.11.2019 № 1363), подготовленном на основании предложений Администрации городского округа Самара, на территории городского округа Самара установлены границы Самарского лесничества.

На основании данного приказа, информация о границах Самарского лесничества внесена в Единый государственный реестр недвижимости.

Сведения, содержащиеся в Едином государственном реестре недвижимости, предоставляются заявителю в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Указанный земельный участок находится вне береговой полосы, вне водоохраной зоны водных объектов.

В границах вышеуказанных территорий отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы поверхностных и подземных вод, используемые для централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области.

Для получения информации о водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, а также водозаборах с объемом добычи более 500 м³/сут. рекомендуем Вам обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна).

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области просьба к Бюро, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о

предоставлении вышеизложенной информации в рамках межведомственного запроса.

Кроме того, реализация мероприятий по установлению границ зон затопления, подтопления осуществляется министерством в рамках государственной программы Самарской области «Развитие водохозяйственного комплекса Самарской области в 2014 – 2030 годах», утвержденной постановлением Правительства Самарской области от 30.10.2013 № 579.

В настоящее время министерством выполнены работы по установлению границ зон затопления и подтопления Саратовского водохранилища на территории Самарской области.

В соответствии с требованиями действующего законодательства зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Границы зон затопления, подтопления отображаются в документах территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности.

В настоящее время министерством проводится работа по согласованию материалов с организациями, предусмотренными Постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления», и внесению соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Руководитель управления региональной
экологической политики



А.П.Ардаков

Компаниец 2667430
Соклакова 2541030
Зазирная 2639984
Иванова 2639982

Соловьеву СС
11.01.2021



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010
тел.: (846) 9777799; факс: (846) 9777799 (доб. 6040)
e-mail: samara@dyu.su
от _____ № 15-07-21/

на № 01-1481 от 04.12.2020

О рассмотрении обращения

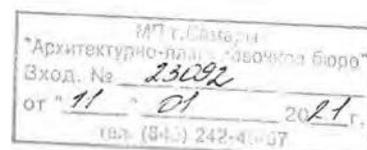
Директору
МП г. Самара «Архитектурно-
планировочное бюро»
А.Д. Малахову

443100, г. Самара
ул. Первомайская, 21

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Департамент управления имуществом городского округа Самара, рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления информации о муниципальной собственности на земельном участке в границах улиц Гагарина, Советской Армии, 9 Мая, пер. Карякина, направляет следующую информацию:

- 1) перечень отдельно стоящих объектов недвижимости, сведения о которых учтены в реестре муниципального имущества городского округа Самара;
- 2) перечень земельных участков, принадлежащих муниципальному образованию городской округ Самара на праве собственности, расположенных в границах запрашиваемых территорий;
- 3) сведения о необходимости формирования земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание»,



занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию городскому округу Самара.

Информация по остальным запрашиваемым территориям будет направляться дополнительно по мере отработки указанных кварталов.

Приложение на 4 л:

Заместитель руководителя управления
по работе с муниципальным имуществом

Я.М. Королев

Дорофанов С.В.
9777799 доб. 6500

на вх. № 15-07-07/15731 от 07.12.2020

Отдельно стоящие объекты, расположенные в границах улиц: Советской Армии, Гагарина, проезд 9 мая, пер. Карякина, учтенные в реестре муниципального имущества г.о. Самара							
№ №	Реестровый номер	Район	Адрес недвижимости	Статус объекта	Общая площадь	Регистрация	Год постройки
1	013055	Советский	ул. Советской Армии, 25, литера внутренняя ОО1О3-О11	нежилое здание (гимназия)	6978,4	Свидетельство 63-АВ № 784436, № регистрации 63-63-01/201/2007-125 от 17.08.07	1943-2000
2	015392	Советский	Брусчатый переулок, 27, литера внутр. ЩЦЦЩ2	детский сад от гимназии	889,2	Свидетельство 63-АЛ № 258327 от 21.08.2013	1942
3	017873	Советский	Брусчатый переулок, 27	хоз. постройка д.сада	203	нет	1942
4	015027	Советский	проезд 9 мая, 14, литера внешняя а, литера внутренняя Д1	котельная	417,5	Свидетельство 63-АЕ № 063926, № регистрации 63-63-01/180/2010-506 от 21.07.2010	1996
5	007415	Советский	проезд 9 мая, 16, литера внутренняя Г-Г3	ДК "Заря"	1724,8	нет	1943
6	006504	Советский	ул. Советской Армии, 27, литера внутренняя Э	Администрация Советского ВГР	2004,7	передано в собственность Советского ВГР	1972
7	006749	Советский	Брусчатый переулок, 25, литера внутренняя ШШ1	склад	800,4	нет	1940
8	00003С	Советский	Брусчатый переулок, возле д. 38а	ТП-1051	79,9	Свидетельство 63-АБ № 579110 от 15.06.2005 на электросетевой комплексе узел РП-115	1990
9	00003С	Советский	пер. Карякина, во дворе д. 1	ТП-1057	50,1	Свидетельство 63-АБ № 579110 от 15.06.2005 на электросетевой комплексе узел РП-115	1987

10	00003С	Советский	пер. Карякина, 7/ул. Советской Армии, д. 21, во дворе	ТП-1054	54,9	Свидетельство 63-АБ № 579110 от 15.06.2005 на электросетевой комплекс узел РП-115	1979
11		Советский	ул. Советской Армии, возле д. 25	ГРП-23		принадлежность не установлена	
12							
13							
14							
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							

СЛУЖЕБНАЯ ЗАПИСКА

от 30.12.2020 № 1027 /05
на № _____

Заместителю руководителя
Департамента
С.Н.Каргину

Уважаемый Сергей Николаевич!

В целях подготовки обобщенного ответа на обращение муниципального предприятия города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» по вопросу предоставления информации, касающейся территории в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара в рамках компетенции сообщаем, что в границах рассматриваемой территории расположены земельные участки, принадлежащие муниципальному образованию на праве собственности (согласно Приложению).

В границах данной территории необходимо формирование земельных участков с видом разрешенного использования «коммунальное обслуживание», занимаемых объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности муниципальному образованию городскому округу Самара:

- объект недвижимости – ТП-1051 площадью 79,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, возле д. 38а;
- объект недвижимости – ТП-1057 площадью 50,1 кв.м, расположенный по адресу: г. Самара, Советский район, пер. Карякина, во дворе д. 1;
- объект недвижимости – ТП-1054 площадью 54,9 кв.м, расположенный по адресу: г. Самара, Советский район, пер. Карякина, 7 / ул. Советской Армии, д. 21, во дворе.

Размер прилегающей территории, необходимой для функционирования указанных объектов недвижимости, определяется в соответствии с нормами действующего законодательства.

Иная запрашиваемая информация в курируемых мною подразделениях отсутствует.

И.о. заместителя руководителя Департамента

Колосова С.В.
(6537)



Е.А.Панкратовский

Вх. № 15-07-07/15731 от 07.12.2020

Приложен
ие

№ ЗУ	Местонахождение земельного участка	Площадь земельного участка	Кадастровый номер	Запись государственной регистрации права
000178рз	Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 25	6 430,30	63:01:0916002:00547	63-63-01/246/2007-183 от 01.10.2007
000417рз	Самара, Советский район, Брусчатый пер., 27	4 311,80	63:01:0916002:00554	63-63-01/129/2008-212 от 26.09.2008
002638рз	Самара, Советский район, Проезд 9 Мая, 14а	922,00	63:01:0916002:02448	63:01:0916002:2448-63/001/2017-1 от 17.10.2017
001737рз	г. Самара, Советский район, проезд Девятого Мая	17035	63:01:0000000:23146	63-63-01/556/2013-488 от 13.03.2013
001212рз	г. Самара, Промышленный, Октябрьский, Советский районы, ул. Советской Армии (от пр. Карла Маркса до Ново-Садовой)	44908	63:01:0000000:2279	63-63-01/519/2012-032 от 21.06.2012

Соловьев С С
08.06.21



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул. 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 977 77 99; факс: (846) 977 77 99 (доб. 6040);
e-mail: samara@dyu.su

от 04 ИЮН 2021 № 15-07-30/23365

на № 01-440 от 07.04.2021

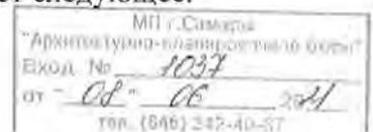
О предоставлении информации

Директору
МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное
бюро»
А.Д. Малахову

ул. Первомайская, д. 21,
г. Самара, 443100

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Рассмотрев Ваше обращение о предоставлении сведений о заключенных договорах аренды земельных участков в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер.) в Советском внутригородском районе городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 17.12.2019 № 980 «Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территории) по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара по адресу: в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер.) в Советском внутригородском районе городского округа Самара», Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.



В базе данных Департамента имеется информация о заключении договоров аренды земельных участков согласно нижеприведенной таблице:

Дата, номер д/а	Площадь, адрес, вид разрешенного использования	Арендатор	Статус договора аренды
05.05.2005 № 021025з	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии / ул. Гагарина, площадью 8 кв.м, под передвижную палатку «Хлеб»	Касимцев Владимир Николаевич	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 21.12.2006
26.06.2006 № 027546з	г. Самара, Советский район, ул. Гагарина / ул. Советской Армии, площадью 16,22 кв.м, под размещение рекламоносителя	ООО "АПР- Сити/ТВД"	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 02.10.2006
26.06.2006 № 027542з	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина / ул. Советской Армии, площадью 16,56 кв.м, под размещение рекламоносителя	ООО «АПР- Сити/ТВД»	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 29.09.2006
18.11.2004 № 016962з	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина / Проезд 9 Мая, площадью 6,71 кв.м, под размещение рекламоносителя	ООО "Аланд"	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 19.12.2006
24.05.2004 № 014998з	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина / Проезд 9 Мая, площадью 9,1 кв.м, под размещение рекламоносителя	ООО "Жанр"	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 06.12.2006
27.12.2005 № 025312з	Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый пер., площадью 287,5 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0916002:0012, под строительство	ООО "Аланд"	Передан в министерство строительства Самарский области 19.10.2006
12.04.2006 № 026284з	Самарская область, г. Самара, Советский район, Карякина пер., 3, площадью 1076,4 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0916002:0009, под производственное здание (литера Б), гараж (литера Г), прилегающую территорию	ООО "Флагман"	Передан в министерство имущественных отношений Самарский области 06.12.2006

10.03.2009 № 993а- 2008/2013	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, в районе дома №27, площадью 80 кв.м, с кадастровым номером 63:01:0916002:7, под временный павильон- магазин по реализации продуктов питания	ООО «Сказка»	Действующий
14.10.2005 № 024964з	Самарская область, г. Самара, Советский район, Карякина пер., в районе дома № 1, площадью 6 кв.м, под установку временного киоска «Ремонт обуви»	Гусарова С.Ю.	Действующий
21.08.2003 № 013583з (01.04.1997 №26013)	Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Гагарина, 153, площадью 173,5 кв.м, под магазин	ООО магазин «Соната»	Действующий

Также направляем Вам копии распорядительных актов о предоставлении земельных участков, расположенных в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер.)

Приложение: на 25л.

1. Копии распорядительных актов на 7 л.;
2. Копии договоров аренды земельных участков со схемами размещения участков на 18л.

Заместитель руководителя
Департамента по земельным,

кадровым и организационным вопросам

 А.С. Крючков

,4

ЭКЗЕМПЛЯР МИНИСТЕРСТВА
ДОГОВОР АРЕНДЫ

**земельного участка, государственная собственность на который
не разграничена, в городском округе Самара для целей,
не связанных со строительством**

№ 993а-1008/1013

«10» марта 2009 г.

Министерство имущественных отношений Самарской области, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице заместителя министра **Трояна Валерия Николаевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны, и общество с ограниченной ответственностью «Сказка», зарегистрированное инспекцией Федеральной налоговой службы по Октябрьскому району города Самары 06.05.2006 за основным государственным регистрационным номером **1066316085220**, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице **директора Казарина Олега Анатольевича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, на основании приказа министерства имущественных отношений Самарской области от 05.03.2009 № 101 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок на срок с **03.12.2008** по **01.12.2013**, общей площадью **80,00** кв.м, отнесенный к категории земель населенных пунктов, имеющий кадастровый номер **63:01:09 16 002:0007**, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, в районе дома №27, для использования под временный павильон-магазин по реализации продуктов питания (далее - Участок) в границах, указанных в кадастровом плане земельного участка, в качественном состоянии как он есть.

1.2. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Размер арендной платы за Участок составляет **221749** (двести двадцать одна тысяча семьсот сорок девять) рублей **14** копеек в год согласно прилагаемому к Договору расчету арендной платы. НДС не предусмотрен.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
РЕГИСТРАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ



2.2. Арендатор согласен с односторонним пересмотром величины арендной платы Арендодателем на основании решений органов государственной власти и органов местного самоуправления с даты, указанной в данном решении, при условии письменного уведомления Арендатора об изменении величины арендной платы.

2.3. Арендная плата вносится Арендатором ежеквартально равными частями от указанной в пункте 2.1. Договора суммы до истечения десятого дня начала следующего квартала, а за четвертый квартал не позднее 25 ноября текущего года. Арендная плата за первый отчетный период уплачивается Арендатором в течение двадцати календарных дней с момента государственной регистрации данного договора в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

2.4. Арендная плата исчисляется с 3 декабря 2008 года.

2.5. Арендная плата по Договору вносится Арендатором на бюджетный счет: УФК по Самарской области (Министерство имущественных отношений Самарской области), код бюджетной классификации 70511105010040100120, код ОКАТО 36401000000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ Банка России по Самарской области г. Самары, БИК 043601001, ИНН 6315800964, КПП 631501001.

Наименование платежа (указывается полностью): арендная плата за земельный участок (с указанием даты заключения и номера договора аренды).

2.6. Не использование Участка Арендатором не может служить основанием не внесения арендной платы.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Арендодатель обязуется:

3.1.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям Договора и действующему законодательству.

3.2. Арендодатель имеет право:

3.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных действующим законодательством и настоящим Договором.

3.2.2. Вносить предложения Арендатору о необходимости внесения изменений в настоящий Договор в случае изменения требований действующего законодательства, регулирующего земельные отношения.

3.2.3. Вносить в органы государственной власти и местного самоуправления, осуществляющие государственный и муниципальный земельный контроль, требования о

приостановлении работ, проводимых Арендатором с нарушением законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

3.2.4. Требовать от Арендатора возмещения убытков, включая упущенной выгоды, причиненных ухудшением качества арендованных земель в результате деятельности Арендатора.

3.2.5. Требовать от Арендатора, в том числе в судебном порядке, выполнения всех условий настоящего Договора.

3.3. Арендатор обязуется:

3.3.1. Обеспечить использование Участка в соответствии с разрешенным использованием в установленные Договором сроки.

3.3.2. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

3.3.3. Своевременно вносить арендную плату.

3.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

3.3.5. После окончания срока действия Договора передать Участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.3.6. Обеспечивать Арендодателю, а также органам, осуществляющим государственный и муниципальный земельный контроль, свободный доступ на Участок для осуществления контроля за использованием Участка.

3.3.7. Выполнять в соответствии требованиями соответствующих служб условий эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.п., и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.3.8. В случае вхождения в состав организации иностранного участника, прекращения деятельности организации или передаче прав Арендатора на здания, строения, сооружения, находящиеся на Участке, в том числе сдача в аренду, в десятидневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.3.9. В случае изменения адреса либо иных реквизитов в десятидневный срок направляет Арендодателю письменное уведомление об этом.

3.3.10. Не нарушать права других землепользователей.

3.3.11. Не передавать свои права и обязанности третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал обществ право аренды, не передавать Участок в субаренду без согласия Арендодателя.

3.3.12. Представлять Арендодателю копии платежных документов, подтверждающих перечисление арендной платы до 10-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

3.3.13. После подписания Договора (дополнительных соглашений к нему) произвести государственную регистрацию в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

3.3.14. Принимать корреспонденцию по адресу, указанному в п. 8.

3.4. Арендатор имеет право:

3.4.1. На продление в преимущественном порядке Договора по истечении срока аренды на согласованных Сторонами условиях.

3.4.2. Досрочно расторгнуть Договор при исчезновении необходимости аренды Участка, направив не менее чем за шестьдесят календарных дней уведомление об этом Арендодателю.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

4.1. Ответственность Арендодателя:

4.1.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Арендодатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.1.2. Арендодатель гарантирует, что предмет Договора не обременен правами и претензиями третьих лиц, за исключением случаев о которых Арендодатель не мог знать.

4.2. Ответственность Арендатора:

4.2.1. В случае не внесения Арендатором платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки.

4.2.2. Уплата неустойки (пени), установленной настоящим Договором, не освобождает стороны от выполнения лежащих на них обязательств или устранения нарушений, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

4.3. В случае неисполнения одной из Сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательства по Договору (нарушения), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление с указанием нарушения. В случае не устранения нарушения в течение месячного срока с момента получения уведомления, соответствующая сторона вправе обратиться в суд.

4.4. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ПРОДЛЕНИЕ ДОГОВОРА

5.1. Изменение условий Договора (кроме условий, предусмотренных пунктом 2.1. настоящего Договора), его расторжение и прекращение допускается в установленном действующим законодательством порядке.

Вносимые дополнения и изменения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.2. Договор аренды подлежит досрочному расторжению, а Арендатор - выселению по требованию Арендодателя в следующих случаях, признаваемых сторонами существенными нарушениями условий Договора:

5.2.1. При использовании Участка не по целевому назначению или не в соответствии с разрешенным использованием, указанным в пункте 1.1. настоящего Договора.

5.2.2. Если использование Участка приводит к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории, а также к загрязнению территории поселения.

5.2.3. Если Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату.

6. ВСТУПЛЕНИЕ ДОГОВОРА В СИЛУ

6.1. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

В соответствии с п. 2 ст. 425 ГК РФ стороны пришли к соглашению о том, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до заключения договора с 3 декабря 2008 года.

6.2. Договор составлен на шести листах в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

Подписанные тексты Договора и приложений к нему хранятся по одному экземпляру у Арендодателя, Арендатора, в Управлении Федеральной регистрационной службы по Самарской области.

7. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Реорганизация Арендодателя, а также перемена собственника Участка не является основанием для одностороннего расторжения Договора.

7.2. Расходы по государственной регистрации Договора, дополнительных соглашений к нему возлагаются на Арендатора.

7.3. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Неотъемлемой частью договора являются:

кадастровый план земельного участка (приложение № 1);

расчет арендной платы (приложение № 2);

акт приема-передачи земельного участка (приложение № 3).

8. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Арендодатель:

Министерство имущественных
отношений Самарской области

Юридический адрес:
443006, г. Самара,
ул. Молодогвардейская, 210

Арендатор:

Общество с ограниченной
ответственностью «Сказка»

Место нахождения:
443013, г. Самара,
Московское шоссе, литер «Д»
ИНН 6316110089

9. ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:

Заместитель министра



В.Н. Грозян/

Арендатор:

Директор ООО «Сказка»



/О.А.Казарин/

[Handwritten signatures]

1		Кадастровый номер 63:01:09 16 002:0007		2	Лист № 1	3	Всего листов 2
Общие сведения							
4	Предыдущие номера -						
5	Наименование участка Землепользование						
7	Местоположение обл. Самарская, г. Самара, р-н Советский - ул. Советской Армии, в районе дома № 27						
8	Категория земель: 6 -						
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса
8.2	Категория не установлена						
9	Разрешенное использование /назначение/: Под существующий временный павильон-магазин по реализации продуктов питания						
10	Фактическое использование /характер деятельности/: -						
11	Площадь: 80 кв.м.	12	Нормативная цена: -	13	Ставка земельного налога: -	14	Базовая ставка арендной платы: -
15	Сведения о правах: -						
16	Особые отметки: План изготовлен в 6 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Площадь земельного участка соответствует материалам межевания.						
17	Цель предоставления выписки: Для государственной регистрации прав						
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок		18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ -			
			18.2	Номера образованных участков: -			
			18.3	Номера ликвидированных участков: -			

Начальник отдела

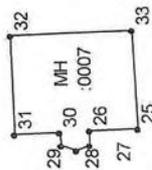
Должность

М.П.

/Ежов В.М./
Фамилия И.О.



3 План (чертеж, схема) границ земельного участка



4 Масштаб 1:500
Начальник отдела

Должность

М.П.

/Ежов В.М./
Фамилия И.О.
подпись, дата



Договор № 024964з

аренды земельного участка

г. Самара

"14" октября 2005 г.

Комитет по управлению имуществом г. Самары, именуемый в дальнейшем Арендодатель, в лице и.о. начальника управления по земельным отношениям Самсонова Александра Васильевича, действующего на основании Положения о Комитете по управлению имуществом города Самары, утвержденного Постановлением Главы города Самары от 02.03.2000г. №82 "Об утверждении Положения о Комитете по управлению имуществом города Самары" и приказов Комитета по управлению имуществом города Самары от 03.08.2005 № 241-ОК, от 05.08.2005 № 951, с одной стороны, и Предприниматель без образования юридического лица, именуемый в дальнейшем Арендатор, в лице Гусаровой Светланы Юрьевны, действующего на основании Свидетельства серия 63 №002009751, с другой стороны, заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании распоряжения администрации Советского района от 21 апреля 2005 г. № 323, Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает и использует на условиях аренды земельный участок, относящийся к категории "земли поселений", находящийся по адресу: г. Самара, Советский район, Карякина пер., в районе дома № 1 площадью 6,00 кв.м, именуемый в дальнейшем "Участок".

1.2. Участок предоставляется под: установку временного киоска "Ремонт обуви".

2. Описание Участка

2.1. Границы Участка обозначены на прилагаемой к Договору кадастровой карте, плане Участка, который является неотъемлемой частью Договора (Приложение № 1).

2.2. Участок передается Арендодателем Арендатору по акту приема-передачи, подписанному обеими сторонами (Приложение № 4).

3. Срок действия Договора

3.1. Условия Договора применяются к отношениям, существовавшим между сторонами с 21 апреля 2005 г.

3.2. Срок действия Договора истекает 20 марта 2006 г.

3.3. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

4. Арендная плата

4.1. Арендная плата начисляется с даты, указанной в пункте 3.1. настоящего Договора.

4.2. Арендатор обязуется вносить арендную плату за право пользования Участком в размере, определенном в соответствии с расчетом арендной платы (Приложение № 3).

4.3. Арендная плата может пересматриваться Арендодателем в одностороннем порядке в случае внесения изменений в правовые нормы, регулирующие размер платы за пользование землей. Новая величина арендной платы устанавливается с момента, определенного соответствующим

нормативным актом в порядке, установленном пунктом 5.2. настоящего Договора.

4.4. Арендатор перечисляет арендную плату за каждый месяц не позднее десятого числа текущего месяца.

4.5. Арендная плата (без НДС) по Договору вносится Арендатором на счет:

- УФК МФ РФ по Самарской области (Комитет по управлению имуществом г.Самары), код бюджетной классификации 16611105012030000120, код ОКАТО 36401392000, р/с 40101810200000010001, ГРКЦ ГУ банка России по Самарской

области г. Самары, БИК 043601001,
ИНН 6315800001, КПП 631501001.

4.6. Платежные документы должны быть оформлены в соответствии с Приложением № 2 к настоящему Договору.

4.7. Арендатор обязан ежеквартально производить сверку платежей путем предоставления в Комитет платежных документов.

4.8. Неиспользование Участка Арендатором не является основанием невнесения арендной платы.

4.9. Арендная плата за первый отчетный месяц (месяцы) уплачивается Арендатором в течение двадцати календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

5. Обязанности Арендодателя

Арендодатель обязан:

5.1. Передать Арендатору Участок в соответствии с настоящим Договором.

5.2. Сообщать Арендатору об изменении размера арендной платы за землю путем опубликования в газете "Самарская газета".

6. Обязанности Арендатора

Арендатор обязан:

6.1. Своевременно и полностью выплачивать Арендодателю арендную плату в размере и в порядке, определяемыми Договором и дополнительными соглашениями к нему.

6.2. Использовать Участок в соответствии с видом разрешенного использования и условиями его предоставления после получения необходимых разрешений в установленном порядке.

6.3. Арендатор обязан за свой счет осуществлять деятельность по санитарному содержанию арендуемого Участка и закрепленной территории, иметь ответственное за их санитарное состояние, осуществлять систематическую уборку и благоустройство.

6.4. Обеспечивать свободный доступ на Участок Арендодателю и органам контроля и надзора.

6.5. Соблюдать на Участке условия содержания и эксплуатации городских наземных и подземных инженерных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов в соответствии с требованиями эксплуатационных служб.

6.6. Арендатор не вправе использовать Участок или права по настоящему Договору в качестве предмета залога, вносить в качестве вклада в уставной капитал юридических лиц, сдавать Участок в субаренду без письменного разрешения Арендодателя.

6.7. В случае передачи прав на объект, расположенный на Участке, в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.8. После прекращения действия Договора в двухнедельный срок передать Участок Арендодателю пригодным для дальнейшего использования по акту приема-передачи Участка (Приложение № 4).

6.9. В случае изменения местонахождения или корреспондентского адреса в десятидневный срок уведомить Арендодателя заказным письмом.

6.10. Не препятствовать юридическим лицам, осуществляющим геологоразведочные, землеустроительные и другие исследования и изыскания, в проведении этих работ на основании решения уполномоченного органа.

6.11. Арендатор обязан принимать корреспонденцию по корреспондентскому адресу, указанному в пункте 11.

7. Ответственность

7.1. В случае нарушения Арендатором обязательств, предусмотренных пунктами 6.2. – 6.11. Договора, Арендодатель взыскивает с Арендатора штраф в размере 80 (восемидесяти) процентов от годовой арендной платы, исчисляемой на момент выявления нарушения, а также причиненные Арендодателю убытки, включая упущенную выгоду.

7.2. За просрочку арендных платежей начисляется пеня в размере 0,3% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

7.3. Уплата неустойки (штрафов, пени) не освобождает Арендатора от выполнения возложенных на него обязательств по Договору.

8. Изменение, расторжение, прекращение действия Договора

8.1. Договор прекращает свое действие в любой срок по соглашению сторон.

8.2. Дополнения и изменения, вносимые в Договор, оформляются дополнительными

соглашениями Сторон, кроме случая, предусмотренного пунктами 4.3. и 5.2. настоящего Договора.

8.3. Арендодатель вправе во внесудебном порядке отказаться от Договора, предупредив Арендатора не менее чем за один месяц до даты отказа от настоящего Договора, в случаях:

- 1) невыполнения или ненадлежащего выполнения Арендатором пункта 6.3. настоящего Договора;
- 2) неоднократного невнесения арендной платы в установленный Договором срок;
- 3) в случае принятия в установленном порядке решения о предоставлении Участка для строительства.

9. Особые условия

9.1. В случае перехода прав на объект, расположенный на арендуемом Участке, право пользования Участком, размер и порядок внесения арендной платы и другие условия Договора сохраняются и действуют для нового владельца объекта до внесения изменений в Договор в установленном порядке.

Земельный участок передается в аренду без права передачи арендатором своих прав и обязанностей по договору аренды третьим лицам.

9.2. На отношения сторон, регулируемых настоящим Договором, не распространяется диспозитивная норма ст. 621 ГК РФ о наличии у Арендатора, надлежащим образом исполнявшего свои обязанности, по истечении срока Договора преимущественного перед другими лицами права на заключение договора аренды на новый срок.

10. Прочие условия

10.1. Договор составлен на 3 листах и подписан в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся у Арендатора и Арендодателя.

10.2. Неотъемлемыми частями Договора являются следующие приложения:

Приложение №1 – План Участка.

Приложение №2 – Образцы заполнения квитанций.

Приложение №3 – Расчет арендной платы.

Приложение №4 – Акт приема-передачи Участка.

11. Место нахождения

Арендатор

Место нахождения 443 023, Самара,
Карякина пер., дом № 1, кв. 177
Корреспондентский адрес 443 023, Самара,
Карякина пер., дом № 1, кв. 177
ИНН 631800662106
Телефоны 224-76-56

Арендодатель

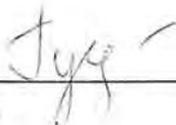
Комитет по управлению имуществом
г. Самары
443010 г. Самара, ул. Л. Толстого, 20

Подписи сторон

От Арендатора

От Арендодателя

М.П.



М.П.



1

ДОГОВОР № 26013 от 01 апреля 1997 г. г. Самара
на право аренды земельного участка - с правом (без права) выкупа в собственность

По поручению администрации г. Самары комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Самары в лице председателя комитета Агрова П. С., именуемый в дальнейшем "Арендодатель", с одной стороны, и

ТОО магазин "Самара"

в лице директора Плутникова Валентина Алексеевича
именуемый в дальнейшем "Арендатором", с другой стороны, заключили настоящий договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 В соответствии с постановлением Главы администрации г. Самары № 1728
от 07.12 1993 г.

Арендодатель предлагает Арендатору в аренду земельный участок площадью 173,5 кв. м
на срок с 26.03 1997 г. по 31.12 2003 г. по адресу:

ул. Чапаева, 153
Советский район

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

2.1. Указанный в п. 1.1. настоящего договора земельный участок предоставляется Арендатору для использования под магазин
и не может быть использован для иных целей.

2.2. На основании постановлений администрации г. Самары № 324 от 01.03.1994 г. и № 944 от 18.07.1994 г. за пользование земельным участком Арендатор обязан вносить плату из расчета зона № 93 составляющая налог на землю
 $(6 \times 50 + 2 \times 1,5 \times 2) \times 12 \times 173,5 = 3.747.600 \text{ руб. в год}$

2.3. Размер платы пересматривается ежегодно в соответствии с законодательством.

2.4. Плата вносится в Горфинотдел ЦРКЦ р/с № 01130701 код банка 001-индиф. № 6317000378 в следующем порядке: ежеквартально не позднее 15.01; 15.04; 15.07; 15.10 в течение всего срока аренды.

2.5. Арендатор обязан:

- а) содержать земельный участок и прилегающую к нему территорию, проезды в чистом виде, выполнять все требования пожарной безопасности и санитарной инспекции;
- б) в случае производственной необходимости (прокладка теплотрассы, водопровода и др.) освободить земельный участок в течение 1 месяца за свой счет.

3. ПОРЯДОК ПРЕКРАЩЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. По истечении срока действия настоящего договора Арендатор обязан сдать участок Арендодателю в виде, пригодном для его дальнейшего использования, полностью освободив его за свой счет и своими средствами от строений, возведенных им, в течение 1 месяца со дня окончания действия договора.

3.2. При взаимном согласии Арендодателя и Арендатора настоящий договор аренды может быть продлен с выпуском специального постановления администрации города.

3.3. Настоящий договор может быть расторгнут при взаимном согласии сторон. В этом случае Арендатор обязан освободить земельный участок от построенных им строений за свой счет в течение 1 месяца со дня подачи заявления от Арендатора. При досрочном расторжении договора плата, внесенная Арендатором за очередной срок, возврату не подлежит.

3.4. В случае отказа Арендатора от сноса строений или от вывоза материалов или от разбора строений по окончании срока действия договора или досрочном его расторжении Арендодатель вправе произвести эти работы своими средствами.

**4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НЕСОБЛЮЖДЕНИЕ УСЛОВИЙ,
ПРЕДУСМОТРЕННЫХ НАСТОЯЩИМ ДОГОВОРОМ**

- 4.1. При нарушении условий, предусмотренных договором, Арендатору предъявляется штраф в сумме 200 минимальных размеров оплаты труда.
- 4.2. При задержке очередного платежа налоговая инспекция начисляет пени за каждый день просрочки.
- 4.3. За нарушение Арендатором условий настоящего договора Арендодатель вправе потребовать расторжения договора.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 5.1. В случае перемены адреса Арендатор обязан в 5-дневный срок известить об этом Арендодателя. При несоблюдении этого условия все извещения, повестки и другие документы, посланные по адресу, указанному в настоящем договоре, считаются врученными Арендатору.
- 5.2. Все споры, возникшие по этому вопросу, решаются судебными и арбитражными органами.
- 5.3. При изменении платы за земельный участок должен быть заключен дополнительный договор.
- 5.4. Арендатор не вправе передавать земельный участок в качестве залога для обеспечения обязательств.
- 5.5. Другие условия договора. Копию платежного поручения направлять по адресу ул. Сов. Армии д. 255 МУП "Городской земельный центр".

Адрес Арендодателя: 443010 г. Самара, ул. Некрасовская, 62,
комитет по земельным ресурсам и землеустройству г. Самары

Адрес Арендатора: г. Самара ул. Самарина, 153

Арендодатель: 
Комитет по земельным ресурсам
и землеустройству г. Самары

Председатель комитета агропр. П. С.



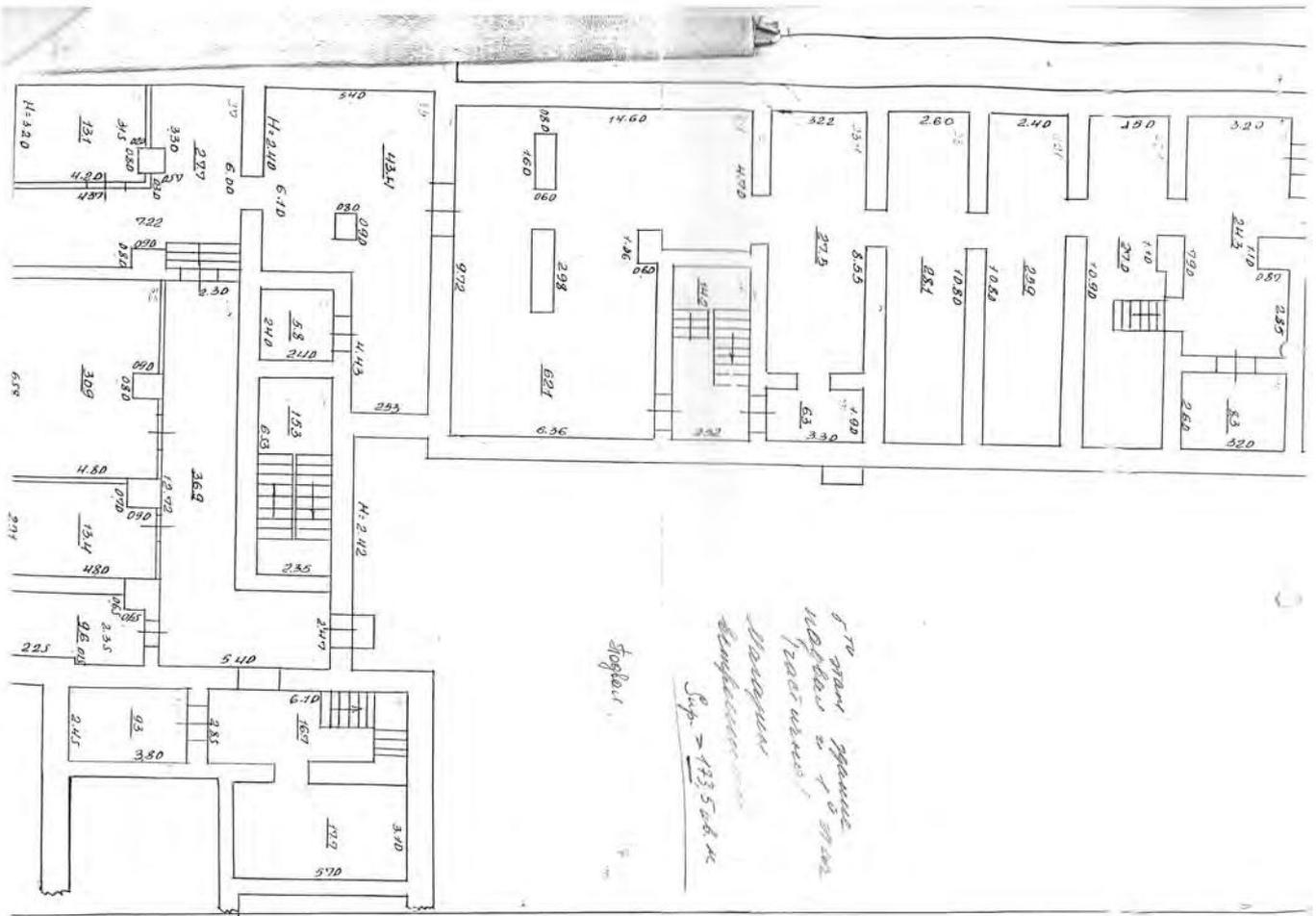
М.П.

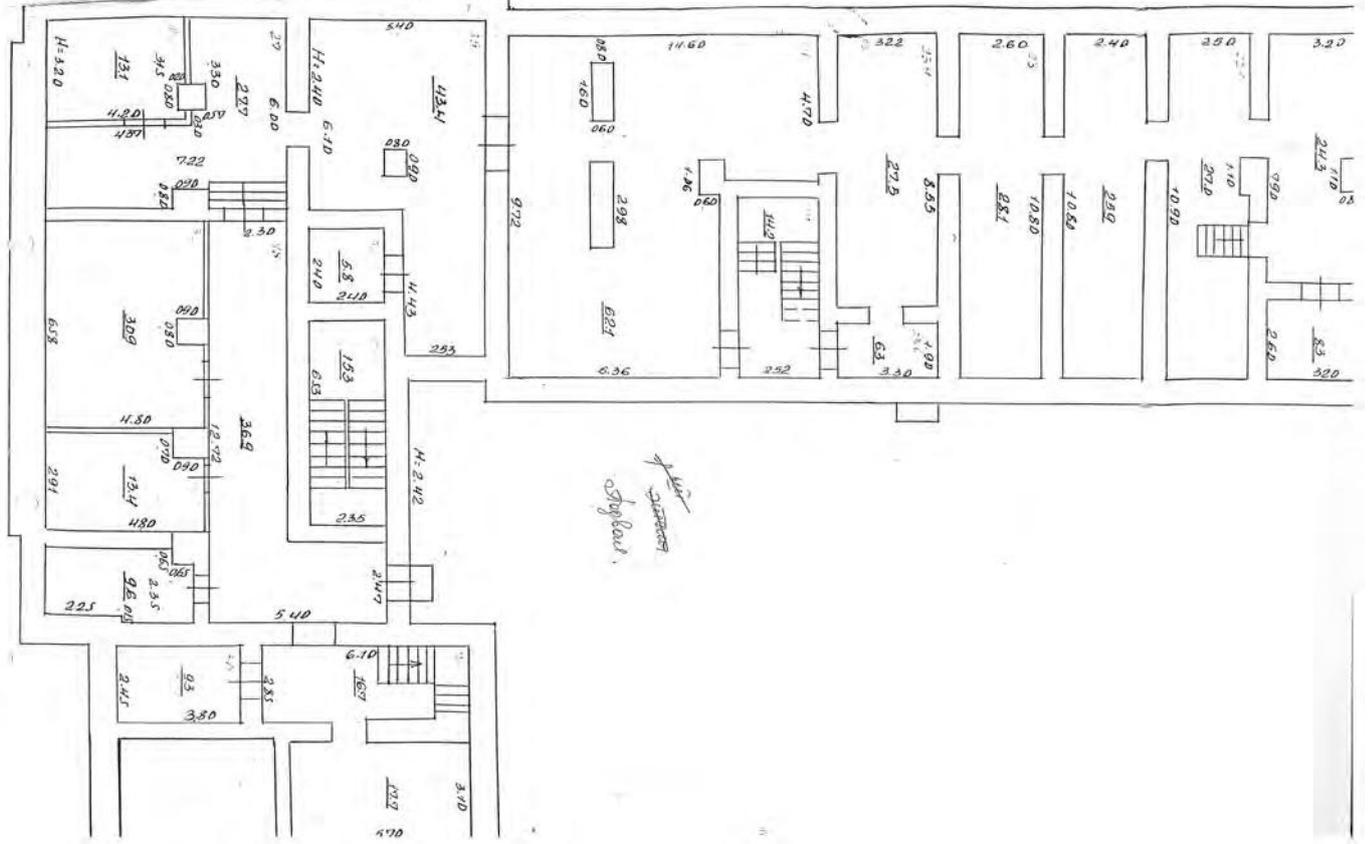
Арендатор:

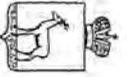
Т.Ю. Рудимова
П/с 2464710 в Сов.СБ 6994
ИИН 6318311055 ОКОНХ 71211
ОКТО 21212930 БИИ 043602612
7.63-29-28



Иск. Рудимова Т.Ю.
26.03.97.







ГЛАВА ГОРОДА САМАРЫ

ПОСТАНОВАЕНИЕ

27.09.2004 № 2348

Об утверждении проекта грани земельного участка и предоставлении муниципальному общеобразовательному учреждению гимназии «Перспектива» города Самары в постоянное пользование земельного участка, занимаемого нежилым зданием, используемым под учебный корпус, расположенного по адресу: Брусчатый переулок, 27 в Советском районе

На основании заявления муниципального общеобразовательного учреждения гимназии «Перспектива» города Самары (далее – МОУ гимназия «Перспектива»), договора о порядке использования муниципального имущества, заключенного за образовательным учреждением на праве оперативного управления от 07.02.2002 № 0002720 и в соответствии с действующим законодательством

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект грани земельного участка, расположенного по адресу: Брусчатый переулок, 27 в Советском районе.
2. Прекратить право постоянного пользования Отделу образования администрации Советского района земельным участком площадью 4312,0 кв.м, предоставленным Постановлением Главы города Самары от 11.04.95 № 485 под детской сад, расположенный по адресу: Брусчатый переулок, 27 в Советском районе (самостоятельно о праве постоянного пользования земельным участком от 29.08.95 № 203537).
3. Предоставить МОУ гимназии «Перспектива», зарегистрированному постановлением администрации Советского района от 17.08.94 № 1138, место нахождения: 443023, г.Самара, ул.Советской Армии, 25, в постоянное пользование земельный участок, занимаемый нежилым зданием, используемым под учебный корпус, относящийся по категории к землям населенных пунктов площадью 4311,8 кв.м, расположенный по адресу: Брусчатый переулок, 27 в Советском районе согласно прилагаемому проекту грани земельного участка.

Установить ограничения по использованию земельного участка в охранных зонах соответствующих коммуникаций.

4. Управлению главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города Самары проинвестировать вынос границ в натуре с выдчей акта об отводе границ земельного участка.

5. Рекомендовать руководителю МОУ гимназии «Перспектива»:

5.1. Предоставить сведения в отдел ведения государственного земельного кадастра по городу Самаре Федерального государственного учреждения «Земельный кадастровая палата» по Самарской области для постановки на государственный кадастровый учет и получить кадастровый план земельного участка.

5.2. Проинвестировать в установленном законом порядке государственную регистрацию права постоянного пользования земельным участком в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним на территории Самарской области «Самарская областная регистрационная палата».

5.3. Получить в Управление главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города Самары акт об отводе границ земельного участка.

5.4. Проинвестировать по действующим расценкам оплату работ, связанных с подготовкой необходимых материалов по оформлению участка, ведению государственного земельного кадастра.

5.5. Сдать копийную схему в масштабе 1:500 в геодезическую службу Управления главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города Самары.

5.6. Заключить с администрацией Советского района договор о санитарном содержании и благоустройстве прилегающей территории.

6. Администрации Советского района заключить с МОУ гимназией «Перспектива» договор о санитарном содержании и благоустройстве прилегающей территории.

7. Рекомендовать руководству Отдела образования администрации Советского района сдать в Комитет по земельным ресурсам и землепользованию по городу Самаре свидетельство о праве постоянного пользования земельным участком от 29.08.95 № 203537 для аннулирования.

8. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Комитет по управлению имуществом города Самары.



Г.С. Плиманский

15-09-2004

100
2008
363



ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.05.2008 № 363

О предоставлении муниципальному общеобразовательному учреждению гимназии «Перспектива» г. Самары в постоянное (бессрочное) пользование земельного участка, являющегося муниципальной собственностью, занимаемого нежилым зданием, используемым под школу-гимназию, и прилегающей территорией, расположенного по адресу: ул. Советской Армии, 25 в Советском районе

В соответствии с действующим законодательством, ст.ст. 11, 45 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ, на основании заявления муниципальной общеобразовательного учреждения гимназии «Перспектива» г. Самары (далее - МОУ гимназия «Перспектива» г. Самары), свидетельства о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок от 04.10.2007 серия 63-АВ № ВВ4013

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Прекратить право постоянного (бессрочного) пользования МОУ гимназии «Перспектива» г. Самары земельным участком площадью 5498,0 кв.м, относящимся по категории к землям населенных пунктов, с кадастровым номером 63:01:0816002:0547, ранее предоставленным под здание школы-гимназии «Перспектива», расположенным по адресу: ул. Советской Армии, 25 в Советском районе (свидетельство о праве постоянного (бессрочного) пользования земельным участком от 15.02.1995 № 72382).

2. Предоставить МОУ гимназии «Перспектива» г. Самары, зарегистрированному Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району города Самары (свидетельство от 25.02.2004 серия 63 № 003901305), место нахождения: 443023, г. Самара, ул. Советской Армии, 25 в постоянное (бессрочное) пользование земельный участок площадью 6430,30 кв.м, занимаемый нежилым зданием, используемым под школу-гимназию и прилегающей территорией, с кадастровым номером 63:01:0816002:0547, в границах, указанных в кадастровом плане, относящийся по категории к землям населенных пунктов, являющийся муниципальной

0050170

собствен- стью, расположенный по адресу: ул. Советской Армии, 25 в Советском районе. Установить обременения по использованию земельного участка в охраняемых зонах соответствующих коммуникаций.

3. Руководству МОУ гимназии «Перспектива» г. Самары:

3.1. Обеспечить государственную регистрацию прав на недвижимость в едином государственном реестре органов, осуществляющим государственную регистрацию прав на недвижимость и сделок с ней.

3.2. Использовать земельный участок согласно обременениям, установленным пунктом 2.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Департамент управления имуществом городского округа Самара.

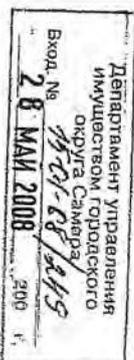
И.о. Главы городского округа



(Handwritten signature)

С.Ю. Арсентьев

[Липина
332 21 04]





МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

30.12.2008 № 2244

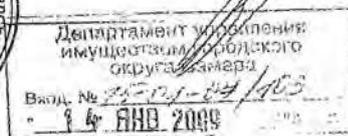
О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, 29 б

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "АЛАНД" от 05.02.2008 о предоставлении в собственность земельного участка п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "АЛАНД", ИНН 6318212495, зарегистрированному инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району города Самары 15.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1026301515240, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 130,78 квадратных метров, кадастровый номер 63:01:09 16 002:556, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, 29 б, занимаемый нежилым зданием и прилегающей территорией.

2. Департаменту распоряжения земельными участками подготовить документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заместитель министра



В.Н. Троян



МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

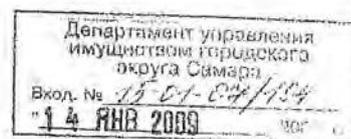
ПРИКАЗ

30.12.2008 № 2245

О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного
по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район,
Брусчатый переулок, д. 29 а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "АЛАНД" от 05.02.2008 о предоставлении в собственность земельного участка п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "АЛАНД", ИНН 6318212495, зарегистрированному инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району города Самары 15.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1026301515240, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 176,22 квадратных метров, кадастровый номер 63:01:09 16 002:555, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, д. 29 а, занимаемый нежилым зданием и прилегающей территорией.



Установить ограничения по использованию части земельного участка (учетный кадастровый номер части 2) в охранной зоне по инженерным коммуникациям.

2. Департаменту распоряжения земельными участками подготовить документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заместитель министра



В.Н. Троян

Савченкова 3345372

23949

ВНЕСЕНО

20 ИЮН 2013

Реестр земельных ресурсов



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

16.07.2009 № 1113

О предоставлении в собственность земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, дом 29а

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Законом Самарской области «О земле», постановлением Правительства Самарской области от 21.06.2006 № 74 «О порядке распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в городском округе Самара», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью "АЛАНД" от 16.09.2008 о предоставлении в собственность земельного участка п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить обществу с ограниченной ответственностью "АЛАНД", ИНН 6318212495, зарегистрированному инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам по Советскому району города Самары 15.11.2002 за основным государственным регистрационным номером 1026301515240, в собственность за плату земельный участок из земель населенных пунктов, общей площадью 287,50 квадратных метров, кадастровый номер 63:01:09 16 002:12, расположенный по адресу: Самарская область, г. Самара, Советский район, Брусчатый переулок, дом 29а, занимаемый нежилым зданием (литера 1-1) механической мастерской.

Департамент управления имуществом городского округа Самара
Вход. № 1501-071 1226
" 2-8 июля 2009 " 2009 г.

Установить ограничения по использованию части земельного участка (учетный кадастровый номер части 1) по инженерным коммуникациям.

2. Департаменту распоряжения земельными участками подготовить документы для заключения договора купли-продажи земельного участка.

Заместитель министра



В.Н. Троян

Корнева 3346427

Соловьев А
13.04.21



Муниципальное предприятие
городского округа Самара
«Самарский метрополитен
имени А.А. Росовского»
(МП г.о. Самара
«Самарский метрополитен»)

Гагарина ул., д. 11а,
г. Самара, 443079
Тел. (846) 336-19-01
Факс (846) 336-14-27
E-mail: sm@metrosamara.ru
ОГРН 1026300530453
ИНН/КПП 6311013028/631101001

12.04.2021 № 569/06
На № 01-510 от 07.04.2021.

Директору МП г.о Самара
«Архитектурно-планировочное
бюро»

А.Д. Малахову

443100, г. Самара, ул. Первомайская, 21,
Телефон/факс: (846) 242-40-67;
факс: 242-07-91
e-mail: mpapb@mail.ru

О направлении информации

Уважаемый Артем Дмитриевич!

В ответ на Ваше обращение МП г.о. Самара «Самарский метрополитен» (далее — метрополитен) сообщает, что в границах разработки проекта межевания территории (в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, пер. Карякина в Советском районе городского округа Самара) по ул. Гагарина проходит тоннель метрополитена.

Первый заместитель директора,
главный инженер

А.И. Гурьянов

С.А. Голяков
227-92-13

МП г.Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»
Вход, № 524
от 13 " 04 " 2021 г.
тел. (846) 242-40-67



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНПРИРОДЫ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
"НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК
"САМАРСКАЯ ЛУКА"

(ФГБУ "НАЦИОНАЛЬНЫЙ ПАРК "САМАРСКАЯ ЛУКА")
445350, Самарская область, г. Жигулевск, ул. Ткачева, 109-А
тел./факс: 8-84862-2-40-51
Email: parkluka@yandex.ru

Директору
Муниципального предприятия города
Самары
"Архитектурно-планировочное бюро"

Малахову А.Д.

443100, г. Самара, ул. Первомайская, 21
e-mail: mparb@mail.ru

Иск. от И.А. Гусаров № 705
На № _____ от _____

Рассмотрев Ваш запрос (исх. № 01-520 от 07.04.2021г.) о предоставлении информации об охранных зонах особо охраняемой природной территории национального парка, находящихся в границах разработки документации по планировке территории, занятой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Крякина пер. в Советском районе г. о. Самара, сообщаем следующее.

Данная территория не входит в границы Национального парка "Самарская Лука", установленные Приложением № 1 к Решению Исполнительного комитета Кузбывшевского областного совета народных депутатов от 10.08.1984г. №333 "О создании государственного природного национального парка "Самарская Лука".

Охранная зона Национального парка "Самарская Лука" в настоящее время не установлена.

Директор

Берёзкин Е.Г.

Исп. Гусаров И.А., тел.: (84862) 2-35-58

МП г. Самара	
"Архитектурно-планировочное бюро"	
Вход №	1047
от	08 " 06 2021 г.
тел. (848) 243-40-87	

Сильвиус
12.05.21



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Складенко, 20
Тел. (846) 3341354
E-mail: dio@samregion.ru

Директору МП города Самары
«Архитектурно-планировочное
бюро»

А.Д.Малахову

06 МАЙ 2021 № *МИО-03/5836-ИХ*
На № _____

ул. Первомайская, 21,
г. Самара, 443100

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Министерство имущественных отношений Самарской области, рассмотрев обращения от 07.04.2021 №№01-452, 01-425, 01-456 (вх.№№МИО/11148, МИО/11146, №МИО/11155), сообщает, что действующие договоры аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, заключенные для целей, не связанных со строительством, в границах земельных участков согласно приложенным к указанным обращениям схемам границ территории, в отношении которой приняты решения о подготовке документации по планировке территории № РД-1425 от 19.11.2020, № РД-1438 от 24.11.2020, № РД-1439 от 24.11.2020, отсутствуют.

Руководитель
департамента имущественных
и земельных отношений

Т.М.Киселева

Денщикова 3351463

МП г. Самары
"Архитектурно-планировочное бюро"
Вход. № <u>766</u>
от " <u>11</u> " " <u>05</u> " 20 <u>21</u> г.
тел. (846) 242-40-67

Самовывоз
г. Самара
30.04.2021



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(РОСАВИАЦИЯ)

ПРИВОЛЖСКОЕ МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА
ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА
(ПРИВОЛЖСКОЕ МТУ РОСАВИАЦИИ)

ул. Санфириковой, д. 95, литер 4, г. Самара,
443080, а/я 9338
Тел. (846) 205-96-22, факс (846) 205-96-22
e-mail: prmtu@prmtu.favt.ru

Директору
МП г. Самары «Архитектурно-
планировочное бюро»

Малахову А.Д.

ул. Первомайская, 21, г. Самара, 443100

27.04.2021 № Иск-17.1796/ПМУ
На № 01-531 от 07.04.2021г.

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Территория, занимаемая многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в Советском районе городского округа Самара, находится вне приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч).

Сведениями об установленных приаэродромных территориях аэродромов государственной и экспериментальной авиации Приволжское МТУ Росавиации не располагает.

Дополнительно информируем Вас, что в соответствии с п. 61 Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства от 11 марта 2010г. № 138, при строительстве, реконструкции, сносе объекта капитального строительства вне границ приаэродромной территории застройщик (технический заказчик работ по сносу объекта) в срок не более 30 дней обязан информировать Приволжское МТУ Росавиации лично на бумажном носителе, или посредством почтового отправления с уведомлением о вручении, или в форме электронного документа с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью:

- а) о достижении объектом капитального строительства высоты 50 метров над уровнем поверхности земли с указанием геодезических координат такого объекта и его проектной высоты;
- б) о завершении строительства, реконструкции объекта капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае соответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;

МП г. Самара
"Архитектурно-планировочное бюро"
Вход. № <u>703</u>
от " <u>30</u> " <u>04</u> 20 <u>21</u> г.
тел. (846) 242-40-87

- в) о незавершенном объекте капитального строительства высотой 50 метров и более над уровнем поверхности земли при прекращении строительства, реконструкции с указанием его геодезических координат и высоты над уровнем поверхности земли - в случае несоответствия фактической высоты такого объекта его проектной высоте;
- г) о сносе объекта капитального строительства высотой 50 метров и более с указанием его геодезических координат.

И.о. начальника управления



С.Г. Булынёнок

Глыбин Дмитрий Евгеньевич
8(846) 205-96-58



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

**Управление Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и
картографии по Самарской области
(Управление Росреестра по Самарской области)**

ул. Некрасовская, д. 3, г. Самара, 443099
тел./факс: (846) 332-07-35, e-mail: 63_urg@rosreestr.ru

20 МАЙ 2021 № 99-40391-9

На № _____ от _____

Муниципальное предприятие
г.о. Самара «Архитектурно-
планировочное бюро»

Директору

А.Д.Малахову

mrapb@mail.ru

О предоставлении информации .

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Управление Росреестра по Самарской области (далее – Управление) рассмотрело Ваши обращения от 17.05.2021 № 01-729 (вх.№ 11-2936 от 08.04.2021), от 18.05.2021 №№ 01-746-755 (вх.11-4123 – 11-4125, 11-4127, 11-4129, 11-4131 – 11-4133, 11-4135, 11-4137 от 18.05.2021) (далее – обращения) и сообщает следующее.

Согласно п.7.1.22 Типового Положения о территориальном органе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по субъекту (субъектам) Российской Федерации, утвержденного приказом Минэкономразвития РФ от 29.03.2016 № 180, Управление предоставляет сведения о геодезической и картографической изученности местности на участки планируемых работ.

В рамках исполнения своих полномочий Управление направляет информацию по изученности, а именно, по присвоенным регистрационным номерам охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети, расположенных в границах территорий, указанных в обращениях.

№ пп	Наименование пункта, класс	Регистрационный номер
1	Алебастровый, 2 класс	63.01.2.1078
2	Каменный, 4 класс	63.01.2.1081
3	Кирпичный, 4 класс	63.01.2.1082
4	Козелки, 4 класс	63.01.2.1083
5	Курган, 2 класс	63.01.2.1084
6	Лысая Гора, 4 класс	63.01.2.1085

№ пп	Наименование пункта, класс	Регистрационный номер
20	Горелый Хутор, 2 класс	63.01.2.1099
21	Путник, 4 класса	63.01.2.1113
22	КМЗ, геознак на зд, 2 класс	63.01.2.2860
23	Степан Разин, геознак на зд, 2 класс	63.01.2.2861
24	Клуб Новостройки, геознак на зд, 4 класс	63.01.2.2862
25	Хлебная, геознак на зд, 4 класс	63.01.2.2863

ООО «Далпринт», № 203867, учред. 142000 экз.
"Архитектурно-планировочное бюро"
Вход. № 846
от " 20 " 05 2021
тел. (846) 242-40-67

7	Мехзавод, 4 класс	63.01.2.1086	26	Засамарка, геознак на зд. 4 класс	63.01.2.2864
8	Гипсовый Карьер, 2 класс	63.01.2.1087	27	Школа Кряж, геознак на зд. 4 класс	63.01.2.2911
9	Садсовхоз, 2 класс	63.01.2.1088	28	Строительный Институт, геознак на зд., 4 класс	63.01.2.2912
10	Самарский, 2 класс	63.01.2.1089	29	Школа у Петли, геознак на зд. 4 класс	63.01.2.2913
11	Санаторный, 4 класс	63.01.2.1090	30	Новосадовая, геознак на зд. 2 класс	63.01.2.2914
12	Связующий, 4 класс	63.01.2.1091	31	Горзеленхоз, 2 класс	63.01.2.2915
13	Струков Мост, 4 класс	63.01.2.1092	32	Дом Специалистов, геознак на зд. 2 класс	63.01.2.2917
14	Султанов Бугор, 2 класс	63.01.2.1093	33	1-й Трест, геознак на зд. 4 класс	63.01.2.2918
15	Уральский, 2 класс	63.01.2.1094	34	Мясокомбинат, геознак на зд. 2 класс	63.01.2.2919
16	Яицкий, 2 класс	63.01.2.1095	35	ТЭЦ, геознак на зд. 2 класс	63.01.2.2920
17	Основной центр ФАГС	63.01.2.1096	36	Томашево, геознак на зд. 4 класс	63.01.2.2921
18	Куйбышев (Центральный), 2 класс	63.01.2.1097	37	Красн. Глинка, 4 класс	63.01.2.2675
19	Яблонька, 4 класс	63.01.2.1098			

Кроме того, Управление информирует, что пункты полигонометрии 2, 3, 4, классов и 1, 2 разрядов, закрепленные стенными знаками в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), на указанных территориях не обследовались.

Начальник отдела геодезии
и картографии



Е.Ю.Полежаева

Петрова Людмила Леонидовна 8 (846) 933-82-03

АА 139043

Составляется
в пятницу 7 апреля



ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«РОССИЙСКАЯ ТЕЛЕВИЗИОННАЯ И РАДИОВЕЩАТЕЛЬНАЯ СЕТЬ»
ФИЛИАЛ «САМАРСКИЙ ОБЛАСТНОЙ РАДИОТЕЛЕВИЗИОННЫЙ ПЕРЕДАЮЩИЙ ЦЕНТР»
ул. Советской Армии, д. 205, г. Самара, Россия, 443011 Тел.: +7 (846) 200-20-80, факс: +7 (846) 926-10-30

21 04 2021 № ПД.1070-2.02
На № 01-525 от 07 апреля 2021

Директору муниципального предприятия города
Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
А. Д. Малахову

ул. Первомайская, 21, г. Самара, 443100
тел. (846) 242-40-67

О предоставлении информации
по СЗЗ и ЗОЗ

Уважаемый Артем Дмитриевич!

В ответ на Ваш запрос ФГУП «Российская телевизионная и радиовещательная сеть»
(далее – РТРС) сообщает следующее.

В границах испрашиваемой территории, отображенной на прилагаемой к обращению Схеме границ территории для подготовки документов по планировке территории (проекта межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, пер. Карякина в Советском районе) городского округа Самара (Приложение № 1 к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.11.2020 № РД-1425), санитарно-защитные зоны и зоны ограничений, создаваемые излучающим оборудованием передающих радиотехнических объектов (далее ПРТО), принадлежащих РТРС, отсутствуют.

Вместе с тем сведениями о наличии (отсутствии) в указанных Вами границах ПРТО, принадлежащих другим операторам связи, РТРС не располагает.

Информацию о границах зон с особыми условиями использования территорий и ограничениях, связанных с их использованием, необходимую для принятия проектных решений о предельных параметрах разрешенного строительства, вы можете получить в виде кадастрового плана указанной территории путем направления запроса в многофункциональный центр.

Директор филиала

Порошкин
200-20-80 доб. 4201
www.samara.rtrc.ru

Д. А. Калиновский

МП г. Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»
Вход. № 662
от 27 " 04 " 2021
тел. (846) 242-40-67
ortpc-samara@rtrn.ru

Сосновский (С.)
31.05.21



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
**Федеральное государственное бюджетное учреждение
«ПРИВОЛЖСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПО ГИДРОМЕТЕОРОЛОГИИ
И МОНИТОРИНГУ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ»**
(ФГБУ «Приволжское УГМС»)

Ново-Садовая ул., д. 325, г. Самара, 443125
Телефон 8(846)953-31-35, факс 8(846) 245-34-41, 952-98-96; e-mail: cks@pogoda-sv.ru, pugms@pogoda-sv.ru, http://www.pogoda-sv.ru
ОКПО 09360154, ОГРН 1126319007100, ИНН/КПП 6319164389/631901001

27.05.2021 № 10-01-25/950/1936
на № 01-515 от 07.04.2021

Директору МП г. Самары
«Архитектурно-планировочного бюро»
Малахову А.Д.
ул. Первомайская, д. 21, г. Самара, 443100

Уважаемый Артём Дмитриевич!

На Ваш запрос № 01-515 от 07.04.2021г. сообщаю следующее.

Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды не находятся в границах разработки документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара).

Начальник учреждения

А.С.Мингазов

Усатова И.А.,
начальник ЦМС
8(846) 994 81 09

МП г.Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»
Вход. № 921
от "24" "05" 2021 г.
тел. (846) 242-40-67

Самовыпуск
16.04.21



МИНИСТЕРСТВО
ТРАНСПОРТА И
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

443068 г. Самара, ул.Скляренко, д.20
тел. (846) 331-35-22, 331-35-66
факс (846) 269-71-56
e-mail: mintrans@samregion.ru

13.04.2021 № ИСК-МТ/2009

На № _____
О предоставлении информации

Директору
муниципального предприятия
г.о. Самара «Архитектурно-
планировочное бюро»

А.Д.Малахову

ул. Первомайская, 21,
г. Самара, 443100
mrapb@mail.ru

Министерство транспорта и автомобильных дорог Самарской области (далее – министерство транспорта), рассмотрев запрос от 07.04.2021 № 01-493 (вх. № 3995 от 09.04.2021), сообщает, запрашиваемая информация в министерстве транспорта отсутствует.

Заместитель министра

С.В.Неретин

Визитка

Опарина 3313534

МТ г.Самара	
"Архитектурно-планировочное бюро"	
Вход. №	584
от "16" "	04 2021 г.
тел. (846) 242-40-87	

Самовольно
16.04.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
УПРАВЛЕНИЕ ГРАЖДАНСКОЙ ЗАЩИТЫ**

Ставропольская ул., 88, г. Самара, Россия, 443016
Тел.: (846) 930 78 67; факс: (846) 930 45 26; e-mail: city-uzz@samadm.ru

от 16.04.2021 г. № 1-03/1-01-03/1477
на № 01 - 487 от 07.04.2021
О наличии ЗС ГО

Директору
муниципального предприятия
города Самара
«Архитектурно-планировочное
бюро»

А.Д.Малахову

Первомайская ул., д. 21,
г. Самара, 443100

Уважаемый Артём Дмитриевич!

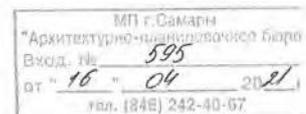
Управление гражданской защиты Администрации городского округа Самара рассмотрело Ваше обращение и сообщает следующее.

Согласно специальному «Журналу учёта защитных сооружений гражданской обороны» городского округа Самара защитные сооружения гражданской обороны **не учтены** в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Корякина пер. в Советском внутригородском районе городского округа Самара.

Руководитель Управления

И.В.Дахно

С.С.Коска
932 55 91



*Самовильев А
14.12.2020*



**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Волжский проспект, д.19, г. Самара, 443071
Тел. (846) 337-83-26
email: ugoonk@samregion.ru;
http://nasledie.samregion.ru
ОКПО 43910132; ОГРН 1156313037000;
ИНН/КПП 6311159468/631101001

14.12.2020 № *43/5780*

На № 01-1443 от 26.11.2020

Директору МП «Архитектурно-
планировочное бюро»

А.Д.Малахову

ул. Первомайская, д. 21,
г. Самара, 443100

Уважаемый Артем Дмитриевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – управление), рассмотрев Ваш запрос №01-1443 от 26.11.2020, сообщает следующее.

На земельном участке в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, пер. Карякина в г.о. Самара расположены:

- объект культурного наследия регионального значения «Клуб «Заря» (г. Самара, проезд Девятое мая, д. 16, литеры Г,Г1,Г2,Г3). Границы территории, зоны охраны, режим использования земель и градостроительные регламенты в границах зон объекта утверждены приказами управления № 21 от 23.10.2015 и № 68 от 30.04.2020 (выписки из приказов прилагаются).

- выявленный объекта культурного наследия «Дом жилой с магазином» (г. Самара, ул. Гагарина, д. 153/ проезд Девятое Мая, д. 18).

Кроме этого, управление не имеет данных об отсутствии на указанном участке объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в том числе, объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального закона в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие

МП г. Самара	
«Архитектурно-планировочное бюро»	
Вход. №	<i>22980</i>
от " <i>14</i> "	" <i>12</i> " 20 <i>20</i> г.
Тел. (846) 242-40-67	

на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ, подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, пер. Карякина в г.о. Самара, в адрес управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы управлением будет принято соответствующее решение.

Приложение: на *11* л. в 1 экз.

Врио руководителя



В.М. Филипенко

Котова 3371592



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «03» декабря 2015 г.

№ 21

О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и утверждении границ его территории

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области», на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы, ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Клуб «Заря», расположенный по адресу: г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г, Г1, Г2, Г3, в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения (далее - объект культурного наследия регионального значения).
2. Исключить выявленный объект культурного наследия «Клуб «Заря», расположенный по адресу: г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г, Г1, Г2, Г3, из Перечня выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Самарской области.
3. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 1 к настоящему приказу.

4. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 2 к настоящему приказу.

5. Отделу государственной охраны (Е.И.Котова) направить письменные уведомления собственникам или иным законным владельцам объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего приказа, о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Срок: в течение 3 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

6. Отделу государственной охраны объектов культурного наследия (И.В.Филипенко) обеспечить представление сведений о наличии границ территории объекта культурного наследия в установленном порядке в орган, осуществляющий деятельность по ведению государственного кадастра недвижимости.

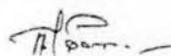
Срок: в течение 5 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

7. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

8. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

9. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Руководитель управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

Котова 3321168

Приложение 1
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от _____ № _____

Границы территории объекта культурного наследия
«Клуб «Заря», расположенного по адресу:
г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г, Г1, Г2, Г3

Границы территории объекта культурного наследия установлены по
отмостке здания. Площадь земельного участка 1773,50 кв.м.

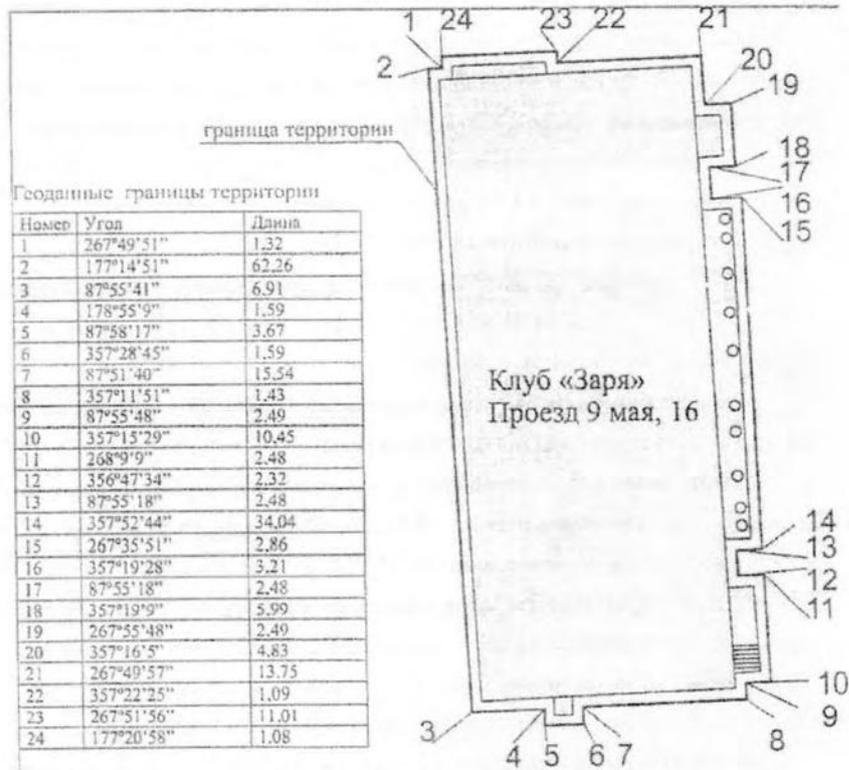


Рис. Границы территории объекта культурного наследия

Приложение 2
к приказу управления государственной
охраны объектов культурного наследия
Самарской области
от 03.12.2015 № д/1

Предмет охраны объекта культурного наследия, по которому принято решение о включении в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Композиционное построение фасадов здания.

Декор главного фасада: 10-колонный портик со ступенчатым аттиком и надписью «Клуб Заря», боковых порталы ходов с треугольными фронтонами, лепной декор во фризе с советской символикой и в боковых порталах, декор стены центрального тамбура с лучковым завершением и стенки-ограждения между колоннами в уровне первого этажа, пилястры и арочные тяги в плоскости стены, парапетные столбики с гирляндами, карниз, горизонтальная тяга под фризом, рисунок переплетов полуциркульных окон.

Декор торцевых фасадов: вертикальные тяги, объединяющие оконные проёмы, карниз, горизонтальная тяга под фризом; ступенчатый аттик, междуэтажный лепной декор ризалита.

Декор дворового фасада: спаренные пилястры ризалитов, имитированные треугольные сандрики и наличники окон, карниз.

Детали интерьера, относящиеся к недвижимому имуществу: элементы декоративного оформления (пом.20, 22, 34), профилированная тяга с гирляндой из дубовых листьев в помещениях 19, 35, 14, 15; пол из мозаичного бетона (пом. 18,19,35,37) лестничные марш в северной части здания с металлическим ограждением; лестничные марши и площадки в северной части здания, и полы, выполненные из мозаичного бетона; металлическое ограждение лестницы; заполнения внутренних дверных проемов (пом. 1, 2, 10, 13, 14, 20, 32).

Детали интерьера, относящиеся к движимому имуществу: первоначальные люстры (пом. 22, 9 10) и настенные светильники трехрожковые (пом. 22), двухрожковые (пом. 9).



УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

от «30» Апреля 2020 г.

№ 62

Об утверждении границ зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб «Заря», расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г,Г1,Г2,Г3, режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Законом Самарской области от 08.12.2008 № 142-ГД «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Самарской области» на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить прилагаемые границы зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Клуб «Заря» (Самарская область, г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г,Г1,Г2,Г3), режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон.

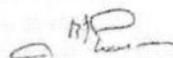
Срок - 7 дней со дня вступления в силу настоящего приказа.

8. Опубликовать настоящий приказ в средствах массовой информации.

9. Настоящий приказ вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Врио руководителя управления
государственной охраны объектов
культурного наследия
Самарской области



В.М.Филипенко

Бальзаникова 3372704

УТВЕРЖДЕНЫ
приказом управления
государственной охраны объектов
культурного наследия Самарской области
от 30.04.2020 № 68

Границы зон охраны и режимы использования земель
и требования к градостроительным регламентам в границах данных зон
в отношении объекта культурного наследия регионального значения
«Клуб «Заря», расположенного по адресу: Самарская область,
г. Самара, проезд 9 мая, д. 16, литеры Г,Г1,Г2,Г3

Границы зон охраны объекта культурного наследия

Для объекта культурного наследия регионального значения «Клуб «Заря»,
расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, проезд 9 мая, д. 16,
литеры Г,Г1,Г2,Г3, (далее – Объект) установлены следующие зоны охраны:

- охранный зона Объекта ОЗ (участок 1, участок 2);
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2);
- зоны охраняемого природного ландшафта ЗОПЛ.

Границы охранной зоны ОЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Охранная зона предназначена для создания благоприятных условий размещения Объекта, его гармоничного ближайшего окружения и такого визуального восприятия, при котором сохраняются наилучшие видовые точки раскрытия Объекта, а также обеспечивается визуальная целостность комплекса. Охранная зона Объекта состоит из 2-х участков. Охранная зона ОЗ участок 1 расположена на пересечении проезда Девятого Мая и ул. Гагарина и охватывает территорию дома № 153 по ул. Гагарина. Охранная зона ОЗ участок 2 охватывает территорию дома № 155 по ул. Гагарина.

Граница охранной зоны ОЗ участок 1 определена следующим образом:

- начинается в западной т.1, расположенной на пересечении красных линий застройки ул. Гагарина и дворового проезда, у северо-западного угла дома ул. Гагарина, 153 / ул. Проезд 9 Мая, 18, и идет на северо-восток до т.2 (расположенной на пересечении красных линий улиц Гагарина и Проезда 9 Мая);
- далее от т.2 идет на юг по красной линии вдоль Проезда 9 Мая, через т.3 до границы с территорией (далее – ТП) «Клуба «Заря», до т.4;
- далее от т.4 идет на запад по границе ТП «Клуба «Заря» и далее, по внутри-дворовой территории, через т.5-9, до т.10;

- далее от т.10 идет на юг по внутри-дворовой территории вдоль западного фасада Объекта, по границе ТП, до т.11;
- далее от т.11 идет на восток вдоль южного фасада Объекта, по границе ТП, через т.12-15, до красной линии застройки Проезда 9 Мая до т.16;
- далее от т.16 идет на юг по красной линии застройки Проезда 9 Мая до т.17;
- далее от т.17 идет на запад по внутри-дворовой территории, до т.18;
- далее от т.18 идет на север по внутри-дворовой территории, через т.19,20,21 до т.22;
- далее от т.22 идет на запад по внутри-дворовой территории, до т.23;
- далее от т.23 идет на север по внутри-дворовой территории вдоль дома Брусчатый пер., 23, через т.24, до т.25;
- далее от т.25 идет на запад по внутри-дворовой территории вдоль дома Брусчатый пер., 23, до т.26;
- далее от т.26 идет на север до начальной т.1.

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
1	388341.8563	1379217.6264
2	388346.6742	1379308.9995
3	388318.51	1379310.72
4	388235.7579	1379316.4428
5	388235.64	1379314.18
6	388234.92	1379300.44
7	388236.01	1379300.38
8	388235.43	1379289.38
9	388234.35	1379289.45
10	388234.28	1379288.13
11	388172.14	1379292.05
12	388172.49	1379298.95
13	388170.90	1379299.01
14	388171.09	1379302.68
15	388172.68	1379302.58
16	388173.49	1379318.10
17	388163.5097	1379318.7281
18	388161.1589	1379273.3656
19	388214.51	1379270.00
20	388226.99	1379269.36
21	388227.98	1379269.23

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
22	388234.3464	1379268.8284
23	388233.8668	1379259.7337
24	388257.74	1379259.17
25	388315.22	1379256.61
26	388312.6915	1379219.583
1	388341.8563	1379217.6264

Граница охранной зоны ОЗ участок 2 определена следующим образом:

- начинается в западной т.27, расположенной на пересечении красных линий застройки ул. Гагарина и ул. Запорожской, у западного угла дома ул. Гагарина, 155, и идет на северо-восток до т.28 (расположенной на пересечении красных линий улиц Гагарина и Проезда 9 Мая);
- далее от т.28 идет на юг по внутри-дворовой территории, через т.29,30 до т.31;
- далее от т.31 идет на запад до красной линии застройки ул. Гагарина, до т.32;
- далее от т.32 идет на север по красной линии застройки ул. Гагарина до начальной т.27.

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
27	388360.22	1379492.03
28	388363.58	1379544.18
29	388358.38	1379544.47
30	388345.90	1379545.17
31	388264.44	1379549.74
32	388261.83	1379498.68
27	388360.22	1379492.03

Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 служит сохранению масштаба застройки, при котором памятник воспринимается как органичная часть застройки квартала. Выделение данной зоны обеспечивает постепенность перехода от исторической застройки к новой. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 состоит из 2-х участков.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 1 расположена за западным фасадом Объекта «Клуб «Заря», на внутриквартальной территории.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 2 расположена с восточной стороны территории «Клуба «Заря» по красной линии застройки проезда Девятого Мая, ограниченный переулками Севастопольским и Планерным.

Зона предназначена для обеспечения видимости объекта культурного наследия с ближних точек, когда он воспринимается полностью, хорошо просматриваются архитектурные детали и элементы памятника. Благодаря ЗРЗ-1 новая застройка не должна оказывать негативного влияния на памятник.

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 1 описывается следующим образом:

- начинается в северной т.37, расположенной на внутриквартальной территории, и идет на восток через т.38 до т.24;
- далее от т.24 идет на юг по внутривортовой территории до границы кадастрового участка 63:01:0916002:12 до т.23;
- далее от т.23 идет на восток по внутривортовой территории до т.22;
- далее от т.22 идет на юг по внутривортовой территории по границе кадастрового участка 63:01:0916002:556, через т.21,20,19 до т.18;
- далее от т.18 идет на запад по внутривортовой территории до т.39;
- далее от т.39 идет на север по внутривортовой территории через т.40,41 до начальной т.37.

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
37	388257.57	1379213.66
38	388259.33	1379244.94
24	388257.74	1379259.17
23	388233.8668	1379259.7337
22	388234.3464	1379268.8284
21	388227.98	1379269.23
20	388226.99	1379269.36
19	388214.51	1379270.00
18	388161.1589	1379273.3656
39	388157.1722	1379220.7453
40	388197.62	1379217.75
41	388250.15	1379213.86
37	388257.57	1379213.66

Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 участок 2 описывается следующим образом:

- начинается в северной т.33, расположенной на пересечении красных линий застройки Проезда 9 Мая и переулка Планерный, и идет на восток до угла дома 3 по Планерному пер., до т.34;
- далее от т.34 идет на юг по внутри-дворовой территории, до красных линий застройки пер. Севастопольского, до т.35;
- далее от т.35 идет на запад по красной линии застройки пер. Севастопольского, до перекрестка с красной линией застройки Проезда 9 Мая, до т.36;
- далее от т.36 идет на север по красной линии застройки Проезда 9 Мая до начальной т.33.

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
33	388264.5099	1379327.9868
34	388267.5526	1379368.8738
35	388059.9512	1379382.5864
36	388057.96	1379341.63
33	388264.5099	1379327.9868

Границы зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия

Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ устанавливается в целях сохранения Объекта в его архитектурно-исторической среде и регенерации характерного окружения Объекта. Зона охраняемого природного ландшафта ЗОЛ расположена по красной линии застройки ул. Гагарина и примыкает к ОЗ участок 1 с востока и к ОЗ участок 2 с запада, охватывает сквер имени В.В. Маяковского с высокоствольными озеленением.

Граница зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ определены следующим образом:

- от начальной северной т.42 проходит на восток по красной линии застройки ул. Гагарина до границы с кадастровым участком 63: 01:0916003:1, до т.43;
- далее от т.43 поворачивает на север до т.44;
- далее от т.44 поворачивает на восток и идет по красной линии застройки ул. Гагарина, через т.45,46 до пересечения с красной линией застройки ул. Запорожской, до т.47;
- далее от т.47 поворачивает на юг и идет по границе красной линии ул. Запорожской, через т.25,26 до красной линии застройки пер. Планерного, до т.48;

- далее от т.48 поворачивает на запад и идет вдоль красной линии застройки пер. Планерного до т.49;
- далее от т.49 поворачивает на северо-запад и идет, срезая угол, до красной линии застройки проезда Девятого Мая, до т.50;
- далее от т.50 поворачивает на север и идет вдоль красной линии застройки проезда Девятого Мая до границы кадастрового участка 63:01:0916003:530 (земли поселений, для проектирования и строительства метрополитена в городе Самаре), до т.51;
- далее от т.51, огибая кадастровый участок 63:01:0916003:530, идет через т.52,53,54,55,56 до начальной т.42.

Координатное описание поворотных точек

Номер характерной (поворотной) точки	Координаты	
	X	Y
42	388344.46	1379327.76
43	388352.7293	1379454.589
44	388353.68	1379454.51
45	388354.97	1379471.95
46	388353.8701	1379472.0312
47	388354.52	1379481.9306
48	388325.58	1379485.17
49	388288.0994	1379488.1644
50	388285.1806	1379485.4867
51	388275.105	1379330.2404
52	388277.8757	1379327.104
53	388319.3503	1379324.3645
54	388320.94	1379350.11
55	388332.05	1379349.35
56	388329.74	1379328.55
42	388344.46	1379327.76

Графическое изображение зон охраны Объекта приведено в приложении 1.

Режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам зон охраны объекта культурного наследия

Требования к градостроительным регламентам в границах охранной зоны ОЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Виды разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону ОЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Разрешаются:

а) действия, направленные на сохранение архитектурно-исторической среды на территории охранной зоны, а именно:

- реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства с сохранением параметров или приведением их в соответствие с требованиями настоящих регламентов;
- воссоздание утраченных элементов, деталей и регенерация архитектурно-исторической среды Объекта;
- размещение объектов инженерной инфраструктуры (сетей инженерно-технического обслуживания, объектов электрического хозяйства), обслуживающих здания и сооружения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;
- размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий только в том случае, если они не препятствуют визуальному восприятию Объекта и его архитектурно-исторической среды;

б) действия, направленные на озеленение и благоустройство на территории охранной зоны, а именно:

- проведение работ по благоустройству территории: устройство дорожек, пешеходных площадок, наружного освещения и обеспечение других форм благоустройства, не нарушающих восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;
- производство санитарных рубок и рубок ухода, ликвидация деградирующих и экранирующих Объект деревьев;
- размещение элементов озеленения, не препятствующих визуальному восприятию Объекта с основных точек обзора, с установленными минимальными отступами от стен памятников;
- возведение временных строений и сооружений для проведения работ, направленных на сохранение Объекта и благоустройство его территории;
- размещение не выше 1-го этажа на фасадах информационных табличек, рекламных вывесок и указателей, стилистическими и цветовыми решениями не нарушающих восприятие Объекта;
- размещение элементов уличного освещения только в том случае, если они не препятствуют и не нарушают визуальное восприятие Объекта и его архитектурно-исторической среды;

в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий на территории охранной зоны, а именно:

- демонтаж строений и сооружений, представляющих пожарную опасность или угрозу динамических воздействий;
- установка в соответствии с действующими нормами оборудования (пожарный гидрант, водоразборная колонка), необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности Объекта;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры Объекта, а именно:

- ремонт, реконструкция объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений и не влияющих на восприятие Объекта;
- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения, не влияющих на восприятие Объекта.

Предельные параметры разрешенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой охранную зону ОЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Разрешается:

а) параметры сохранения архитектурно-исторической среды:
- сохранение сложившихся красных линии застройки, исторических размеров земельных участков, запрещение раздела, выдела, объединения и перераспределения земельных участков, если это может нанести ущерб Объекту;

- проведение работ по сохранению архитектурно-исторической среды осуществляется с условием соблюдения масштаба существующей застройки, пропорций и параметров исторической, в том числе характерной застройки;
- максимальный процент застройки не более 60%;

б) параметры благоустройства и озеленения:

- благоустройство территории с размещением малых форм (скамеек, урн, пергол, экранов, осветительной арматуры и т. п.) и озеленением территории, направленное на сохранение, использование и популяризацию Объекта; при этом минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1,5 м, до низкорослых деревьев – 5 м;

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, с просветами не менее 70%, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с памятником;

- организация небольших временных парковочных мест, связанных исключительно с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах охранной зоны.

Виды запрещенного использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой охранную зону ОЗ (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Запрещается

а) запрещение, касающееся Объекта, а именно:

- нанесение любого ущерба Объекту;
- проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности Объекта и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;
- применение строительных и отделочных материалов, цветовых решений, способных нанести эстетический ущерб Объекту и его архитектурно-исторической среде;
- снос зданий, строений путём обрушений и взрывов;
- забивка свай, шпунта и вибропогружение свай, шпунта ближе 10 метров от объектов культурного наследия и выявленных объектов;

б) запрещение, касающееся архитектурно-исторической среды, а именно:

- новое строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) архитектурно-исторической среды (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) иных характеристик архитектурно-исторической среды);
- изменение и перераспределение земельных участков в случае, если это может нанести ущерб Объекту;
- размещение мачтовых и иных конструкций, отдельно стоящего инженерного и иного оборудования, нарушающего целостность восприятия архитектурно-исторической среды;

в) запрещение, касающееся озеленения и благоустройства территории:

- размещение информационных табличек, рекламных вывесок и указателей на фасадах зданий выше уровня 1-го этажа;
- устройство сооружений, в том числе остановок общественного транспорта, киосков, объектов временной торговли, элементов благоустройства и уличного освещения и озеленения, препятствующих визуальному восприятию Объекта;
- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек.

Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

10

*Требования к градостроительным регламентам в границах
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности
ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия*

*Виды разрешённого использования земельных участков, объектов
капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под
поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования
застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2)
объекта культурного наследия*

Разрешаются:

- а) действия, направленные на регенерацию среды, а именно:
- снос дисгармонирующих и аварийных нейтральных зданий, строений, сооружений;
 - реконструкция и нейтрализация существующей дисгармонирующей застройки;
 - строительство жилых и общественных зданий по стилистическим и цветовым решениям увязанных с фасадом Объекта;
 - проведение научных исследований, в том числе археологических;
- б) действия, направленные на озеленение и благоустройство, а именно:
- производство санитарных рубок и рубок ухода;
 - размещение на фасадах зданий рекламных вывесок, указателей, по стилистическим и цветовым решениям не нарушающих восприятие Объекта;
 - возведение временных строений и сооружений для проведения землеустроительных, земляных, стронтельных, мелноративных, хозяйственных и иных работ и иных видов хозяйственной деятельности;
 - размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию и застройку, расположенную в пределах зоны, а возможно и за её пределами в случае, если их вид не нарушает восприятие памятника;
 - размещение элементов уличного освещения и подсветки зданий при условии обеспечения визуального восприятия Объекта;
 - организация временных парковок и гаражей подземного типа, связанных с функционированием зданий и сооружений, расположенных в границах зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- в) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности и защиту от динамических воздействий:
- возведение строений и сооружений, необходимых для проведения работ по обеспечению пожарной безопасности существующей застройки, защиты Объекта от динамических воздействий;

- при сносе и реконструкции аварийной застройки, а также при новом строительстве в зоне влияния проведения работ должен обеспечиваться мониторинг состояния памятника;

г) действия, направленные на обеспечение инженерной инфраструктуры:

- ремонт, реконструкция, сооружение объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для эксплуатации зданий и сооружений, не влияющей на восприятие Объекта;
- ремонт, реконструкция подземных коммуникаций, опор для наружного освещения.

Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Разрешается:

а) параметры сохранения и регенерации среды:

- сохранение исторических красных линий застройки при реконструкции и новом строительстве;
- использование контекстуальных приемов при реконструкции и новом строительстве;

б) параметры реконструкции дисгармонирующей, нейтральной застройки, нового строительства:

- при сносе и реконструкции, а также при новом строительстве необходимо учитывать воздействие на Объект с целью предотвращения его дополнительных деформаций. Зону влияния проведения работ по воссозданию и по реконструкции и дополнительные осадки существующих сооружений определяют расчетом согласно СП 50-101-2004 «Проектирование и устройство оснований и фундаментов зданий и сооружений»;

- при производстве работ по проектированию и устройству оснований и фундаментов при возведении зданий вблизи Объекта должны предусматриваться методы контроля в соответствии со СП 45.13330.2012 (актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87) и ГОСТ 18321-73 и 16504-81;

- предельная высота зданий, строений, сооружений до 12 м (определяется от проектной отметки земли до наивысшей отметки конструктивного элемента здания: верха плоской кровли; конька скатной крыши). При подсчете предельной высоты зданий декоративные архитектурные элементы фасада такие как: парапет, парапетный столбик, аттик, купол, шатер, шпиль и т. п. не учитываются;

- архитектурные решения при новом строительстве, а также при реконструкции и нейтрализации дисгармонирующих зданий должны быть увязаны со стилистикой Объекта;

- при новом строительстве предусмотреть выход новой застройки на красную линию стилобатной частью, сомасштабной Объекту;

- новая застройка в обязательном порядке подлежит согласованию с государственным органом охраны объектов культурного наследия;

- максимальный процент застройки земельного участка – 60 %;

в) параметры озеленения и благоустройства:

- максимальная высота ограждений (заборов, оград, ворот, калиток) – 2 метра, материал, стилистика и цветовые решения ограждений должны быть увязаны с окружающей застройкой;

- минимальные отступы от стен зданий: до кустарников – 1,5 м, до низкорослых деревьев – 5 м.

Виды запрещённого использования земельных участков, объектов капитального строительства и иных объектов, находящихся над и под поверхностью земельных участков, представляющих собой зону регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1 (участок 1, участок 2) объекта культурного наследия

Запрещается:

а) запрещения, касающиеся среды:

- снос зданий путём обрушений и взрывов;
- использование территории и объектов капитального строительства под производственные цели;

- при новом строительстве устройство фундаментов методами забивки и вибропогружения свай и шпунта ближе 10 метров от Объекта;

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- размещение рекламных щитов, баннеров, уличных растяжек, вывесок, указателей, влияющих на восприятие Объекта.

Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Требования к градостроительным регламентам в границах зоны охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия

Виды разрешенного использования земельных участков, представляющих собой зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия

Разрешаются:

а) действия, направленные на сохранение природного ландшафта во взаимосвязи с Объектом:

- размещение объектов и проведение работ, направленных на сохранение экологических условий, необходимых для обеспечения сохранности и восстановления ландшафта;

- проведение научных исследований, в том числе археологических; консервация и музеефикация объектов археологического наследия, а также осуществление археологических наблюдений с целью изучения культурного слоя и выявления историко-археологических памятников в случае их обнаружения;

б) действия, направленные на восстановление (регенерацию) охраняемого природного ландшафта:

- посадка зелёных насаждений (деревья, кустарники, газоны, цветники), не затрудняющие восприятие Объекта;

- производство санитарных рубок и рубок ухода;

- размещение площадок отдыха населения, элементов благоустройства, малых архитектурных форм, увязанных с характером архитектурно-исторической среды;

в) действия, направленные на использование земель в границах зоны:

- размещение объектов инженерной инфраструктуры, обслуживающих территорию зоны и инженерного обеспечения;

- размещение временных (сезонных) объектов торговли и общественного питания, не нарушающих визуальное восприятие Объекта и его окружения;

- размещение объектов регулирования дорожного движения, не нарушающих визуальное восприятие Объекта и его окружения;

- организация парковочных мест временного хранения легковых автомобилей, связанных исключительно с функционированием зоны охраняемого природного ландшафта. Размеры и количество парковочных мест в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и Приказа № 792 Минэкономразвития России «Об установлении минимально и максимально допустимых размеров машино-мест»;

г) действия, направленные на обеспечение пожарной безопасности охраняемого природного ландшафта и его защиты от динамических воздействий:

- размещение объектов и проведение работ, направленных на обеспечение пожарной безопасности на территории зоны.

Предельные параметры разрешённого использования земельных участков, представляющих собой зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия

Разрешается:

а) параметры сохранения благоустройства и озеленения:

- минимальный процент озеленения территории зоны – 90%;
- сохранение соотношения открытых и закрытых пространств, процент застроенности территории не более 10%;
- формирование благоприятных условий зрительного восприятия Объекта с ближних, средних и дальних точек восприятия.

Виды запрещённого использования земельных участков, представляющих собой зону охраняемого природного ландшафта ЗОЛ объекта культурного наследия

Запрещается:

а) запрещения, касающиеся окружения Объекта:

- размещение объектов капитального строительства, ограничение хозяйственной деятельности, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства и их частей;
- размещение рекламных щитов, баннеров, растяжек, затрудняющих восприятие Объекта, за исключением временных сооружений и элементов праздничного оформления города;

б) запрещения, касающиеся озеленения и благоустройства:

- вырубка деревьев, кроме санитарных рубок и рубок ухода с целью раскрытия вида на Объект;
- загрязнение почв, устройство свалок мусора и захоронений мусора, устройство свалок снега.

Ограничения использования земель и земельных участков, требования к градостроительным регламентам в границах других зон с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации (в том числе посредством утверждения проектов зон охраны других объектов культурного наследия, расположенных в границах зон охраны Объекта).

Самовыбыл
12.05.21



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА
ДЕПАРТАМЕНТ ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ,
ИНВЕСТИЦИЙ И ТОРГОВЛИ**

Галактионовская ул., 25, г. Самара, Россия, 443020
Тел.: (846) 333 3929; факс: (846) 332 5454; e-mail: trade_office@samadm.ru

07.05.2021 г. № 1-02/2-03-01-03/2521
на № _____

Директору муниципального предприятия
городского округа Самара
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахову

Первомайская ул., д. 21,
443100, г. Самара

Уважаемый Артем Дмитриевич!

По результатам рассмотрения Вашего письма от 07.04.2021 № 01-457 о предоставлении информации о нестационарных торговых объектах (далее – НТО), расположенных в границах улиц Гагарина, Советской Армии, проезда Девятого Мая, переулка Карякина в Советском районе городского округа Самара согласно приложению № 1 (схеме границ территории) к распоряжению Департамента градостроительства городского округа Самара от 19.11.2020 № РД-1425, Департамент экономического развития, инвестиций и торговли Администрации городского округа Самара (далее – Департамент) в рамках компетенции сообщает следующее.

В границах вышеуказанной территории в схему размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Самара, утвержденную постановлением Администрации городского округа Самара от 19.04.2013 № 377, включено 1 место для размещения несезонного НТО согласно прилагаемой таблице.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель
руководителя Департамента

И.Н.Ларионов

Бабенков Д.Г.
332 54 52

МГГ - Самара	
"Архитектурно-планировочное бюро"	
Еголд. №	350
от " 12 " 05	20 21 г.
тел. (846) 242-40-67	

№ п/п	Адрес нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (при его наличии) или адресные обозначения места размещения НТО с указанием границ улицы, дорог, проездов, иных ориентиров (при наличии)	Вид договора (договор аренды или договор на размещение НТО), заключенного (заключенные которого (возможны) и/или цехов НТО)	Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) или координаты характерных точек границ места размещения НТО (или возмездного места размещения НТО)	Номер кадастрового квартала, на территории которого расположен или возможно разместить НТО	Площадь земельного участка или места размещения НТО в здании, строения, сооружения, где расположен или возможно разместить НТО	Тип НТО	Вид НТО	Специализация НТО	Статус места размещения НТО	Срок размещения НТО	Форма собственности на землю или земельный участок, здание, строение, сооружение, где расположен или возможно разместить НТО, а также наименование органа, уполномоченного на размещение соответствующим имуществом, находящимся в государственной или муниципальной собственности
1	2	3	4	5	6	6.1	7	8	9	10	11
2066	г. Самара, Советский район, пер. Карякин/просп. Девятого Мая, 10	договор аренды	№ точки 1: координаты X- 279,607/-7822,00; № точки 2: координаты X- 279,807/-7825,09; № точки 3: координаты X- 277,487/-7825,48; № точки 4: координаты X- 276,517/-7822,19	63:01:0916002	5,00	0.1	мессонный	специализированный модуль для продажи питьевой воды	не используется	10	Муниципальная собственность, право размещения принадлежит на праве хозяйственного ведения МП г.о. Самара "Ярмарки Самары"

Управление федеральной службы безопасности Российской Федерации
(наименование лицензирующего органа)
по Самарской области

Серия ГТ

ЛИЦЕНЗИЯ

№ 0078991

Регистрационный номер 2715 от « 12 » июля 20 17 г.

На (указывается лицензируемый вид деятельности) проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну

Степень секретности разрешенных к использованию сведений секретно

Виды работ (мероприятий, услуг), выполняемых (осуществляемых, оказываемых) в составе лицензируемого вида деятельности

Предоставлена (указывается полное и (в случае если имеется) сокращенное наименование, организационно-правовая форма и индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица)

Муниципальному предприятию города Самары «Архитектурно-планировочное бюро»
(МП г. Самары «Архитектурно-планировочное бюро»), ИНН: 6316073824

Место нахождения Российская Федерация, город Самара

Место (места) осуществления лицензируемого вида деятельности
443100, Самарская область, город Самара,
улица Первомайская, д. 21

Условия осуществления лицензируемого вида деятельности соблюдение требований законодательных и иных нормативных актов Российской Федерации по обеспечению защиты сведений, составляющих государственную тайну, в процессе выполнения работ, связанных с использованием указанных сведений

Срок действия лицензии до « 12 » июля 2022 г.

Заместитель начальника Управления

(должность)

М.А. Феоктистов

(инициалы и фамилия)

Отметка о наличии приложений

Соловьеву СС
17.12.2019
в факт



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

17.12.2019 г. № 6-МН-ЗР-ДП-01-01/8060

на № _____ от _____

О предоставлении информации

Директору
муниципального предприятия
городского округа Самара
«Архитектурно-планировочное
бюро»

Малахову А.Д.
Первомайская ул., д.21,
г. Самара, 443100

Главе Администрации
Советского внутригородского
района

Бородину В.А.
Советской Армии ул., д. 27
г. Самара, 443023
(для сведения)

Уважаемый Артем Дмитриевич!

В адрес Департамента градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) поступило обращение Администрации Советского внутригородского района по вопросу формирования земельного участка с прилегающей территорией под зданием Администрации Советского внутригородского района, расположенного по адресу: г. Самара, ул. Советской Армии, д. 27.

По результатам рассмотрения указанного обращения сообщаем, что в отношении вышеуказанной территории, расположенной в границе элемента планировочной структуры, Администрацией городского округа Самара принято постановление № 988 от 17.12.2019 «Об утверждении

документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара» (далее - Документация), которое опубликовано на официальном сайте Администрации городского округа Самара (<http://samadm.ru/>) и в печатном издании «Самарская газета».

Документация была подготовлена на основании муниципального контракта от 19.08.2019 № 19899 между Департаментом и муниципальным предприятием города Самары «Архитектурно-планировочное бюро» (далее – Подрядчик) на выполнение работ по подготовке проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами, в городском округе Самара (далее – Муниципальный контракт).

Согласно Муниципальному контракту, гарантийные обязательства Подрядчика на Документацию действуют в течение трех лет после подписания акта сдачи-приемки выполненных работ.

Направляем Вам указанное обращение с целью рассмотрения возможности учета мнения (желания) заявителя в строгом соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение: на 3 л в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента



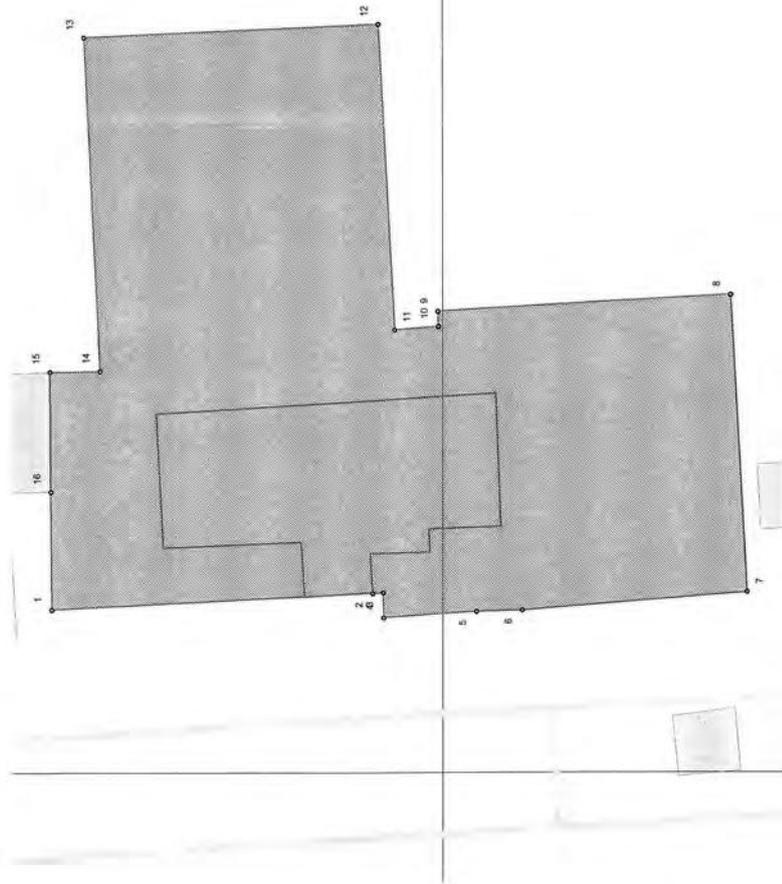
И.Б.Галахов

Н.М. Мужиков
242 44 60

МП г. Самара	
"Архитектурно-планировочное бюро"	
Вход. №	17-09-20-20
от	17.09.20
тел. (846) 242-44-60	



СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА КПП,
занимаемого зданием Администрации Советского внутригородского района
городского округа Самара,
расположенного по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 27



Условные обозначения
 Граница используемого земельного участка
 граница земельного участка из ЕГРН

Масштаб 1:500

КАТАЛОГ
 Координат точек (углов поворота),
 дирекционных направлений,
 длин линий границы земельного участка

Фактическая площадь земельного участка

Метка точки	4.096 м.м.		Расстояние	Правильный угол
	X	Y		
1	1379019,69	388296,83	14,25	0°22'58"
16	1379033,94	388296,92	14,57	0°22'58"
15	1379048,21	388297,02	6,00	270°22'58"
13	1379089,00	388292,94	40,50	2°43'12"
12	1379096,50	388257,70	35,27	182°50'22"
11	1379053,48	388257,77	5,27	274°02'41"
10	1379055,69	388250,58	1,83	1°55'32"
9	1379057,58	388213,66	35,03	273°01'31"
8	1379021,71	388213,67	26,93	94°3'06"
6	1379019,55	388240,51	5,47	91°13'22"
5	1379018,68	388257,10	11,14	0°51'17"
4	1379021,72	388257,14	3,04	0°51'17"
3	1379021,64	388258,41	38,27	92°54'22"
2	1379019,69	388296,83		
1				

отдел муниципального земельного контроля
 зам. нач. отдела
 М. А. Ожунев
 Дата проверки

г. Самара - Архитектурно-техническое бюро



АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2019 № 988

Об утверждении документации по планировке территории (проекта межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», протоколом общественных обсуждений от 08.11.2019, заключением о результатах общественных обсуждений от 14.11.2019 постановляю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в городском округе Самара) в Советском районе городского округа Самара, разработанную в соответствии с распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара от 27.05.2019 № РД-1030 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара», согласно приложениям № 1 и № 2.

2. Установить для образуемых земельных участков, отнесенных по категории к землям населенных пунктов, границы которых сформированы на основании проекта межевания территории, следующие виды разрешенного использования:

- 1) для земельного участка с условным номером ЗУ 1 (1695 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1127 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 2) для земельного участка с условным номером ЗУ 2 (1526 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (959 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 3) для земельного участка с условным номером ЗУ 3 (1465 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (893 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 4) для земельного участка с условным номером ЗУ 4 (5252 кв.м) – среднеэтажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3004 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 5) для земельного участка с условным номером ЗУ 5 (2990 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2485 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 6) для земельного участка с условным номером ЗУ 6 (2010 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1510 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

- 7) для земельного участка с условным номером ЗУ 7 (2015 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1507 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 8) для земельного участка с условным номером ЗУ 8 (1842 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1347 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 9) для земельного участка с условным номером ЗУ 9 (2947 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1978 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 10) для земельного участка с условным номером ЗУ 10 (4527 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3133 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 11) для земельного участка с условным номером ЗУ 11 (6189 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (3815 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 12) для земельного участка с условным номером ЗУ 12 (14593 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (9663 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;

- 13) для земельного участка с условным номером ЗУ 13 (2322 кв.м) – среднетажная жилая застройка, земельный участок (2322 кв.м) обеспечивает проход и проезд к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 14) для земельного участка с условным номером ЗУ 13.1 (3459 кв.м) – среднетажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, земельный участок (2322 кв.м) обеспечивает проход и проезд к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 15) для земельного участка с условным номером ЗУ 14 (2645 кв.м) – среднетажная жилая застройка, земельный участок (2645 кв.м) обеспечивает проход и проезд к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 16) для земельного участка с условным номером ЗУ 14.1 (3678 кв.м) – среднетажная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2645 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 17) для земельного участка с условным номером ЗУ 15 (3689 кв.м) – малоэтажная многоквартирная жилая застройка, фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (2242 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 18) для земельного участка с условным номером ЗУ 16 (3444 кв.м) – многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), фактически занимаемый многоквартирным жилым домом, в том числе часть земельного участка (1465 кв.м) для прохода и проезда к землям общего пользования неограниченного круга лиц;
- 19) для земельного участка с условным номером ЗУ 17 (243 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 20) для земельного участка с условным номером ЗУ 18 (92 кв.м) – коммунальное обслуживание;
- 21) для земельного участка с условным номером ЗУ 19 (85 кв.м) –

коммунальное обслуживание;

22) для земельного участка с условным номером ЗУ 20 (112 кв.м) – коммунальное обслуживание;

23) для земельного участка с условным номером ЗУ 21 (79 кв.м) – коммунальное обслуживание;

24) для земельного участка с условным номером ЗУ 22 (15667 кв.м) – земельные участки (территории) общего пользования.

3. Управлению информации и аналитики Аппарата Администрации городского округа Самара настоящее постановление и утвержденную документацию по планировке территорий (проект межевания территории), занимаемых многоквартирными жилыми домами в границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого Мая, Карякина пер. в Советском районе городского округа Самара разместить в сети Интернет на официальном сайте Администрации городского округа Самара, в том числе в разделе «Градостроительство», подразделе «Документация по планировке территории», и опубликовать в газете «Самарская Газета» в течение 7 дней со дня принятия настоящего постановления.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.



Глава городского округа

Е.В.Лагушкина

С.Н.Шанов
242 05 74

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от 17.12.2019 № 988

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: В границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого
Мая, Карякина пер.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (49)

САМАРА 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 19899

**Проект межевания территорий, занимаемых многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
по адресу: В границах улиц Гагарина, Советской Армии, Девятого
Мая, Карякина пер.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Чертеж межевания территории.

Шифр: 2104/8.1-ДПТ (49)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2019

