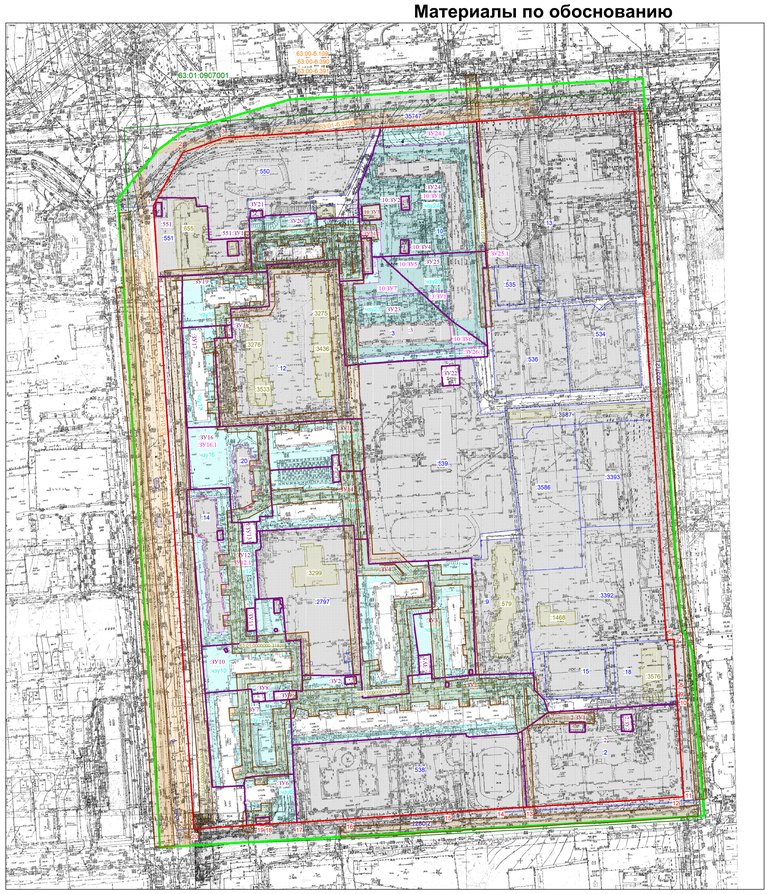
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Антонова-Овсеенко, Запорожской, Дыбенко, Советской Армии

Материалы по обоснованию



Масштаб 1:2000

Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка в соответствии с проектом межевания	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Кадастровые (условные) номера исходных земельных участков, из которых образуется земельный участок	Примечание	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельного участка	Реестровые ошибки допущенные при разделе образуемого земельного участка
:ЗУ1	12085	-	В том числе часть земельного участка чзу2 S= 7539 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 4546 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ2	68	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ3	4810	-	В том числе часть земельного участка чзу3 S= 3536 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1274 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ4	7280	-	В том числе часть земельного участка чзу4 S=4812 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 2570 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ5	199	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ6	2006	-	В том числе часть земельного участка чзу6 S= 1422 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 584 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ7	5971	-	В том числе часть земельного участка чзу7 S= 4370 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1601 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	-
:ЗУ8	87	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ9	172	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ10	5084	-	В том числе часть земельного участка чзу10 S= 3960 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1124 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ11	168	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ12	7131	ЗУ12.1 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0907001:14 земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	4930 2201	8.0 -земельные участки общего пользования (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ13	259	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ14	4865	-	В том числе часть земельного участка чзу14 S= 3772 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1093 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ15	3817	-	В том числе часть земельного участка чзу15 S= 2702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1115 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ16	5371	ЗУ16.1 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена 63:01:0907001:20 земельные участки в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет	4292 1079	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ17	2901	-	В том числе часть земельного участка чзу17 S= 1306 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1595 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ18	73	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ19	3294	-	В том числе часть земельного участка чзу19 S= 2154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 1140 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ20	4836	-	В том числе часть земельного участка чзу20 S= 3841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным участкам с кн 63:01:0907001:1 и 63:01:0907001:17 S= 995 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ21	72	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ22	292	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	из земель, государственная собственность на которые не разграничена	-
:ЗУ23	8056	ЗУ23.1 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена 10:3У6 образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У6 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах 10:3У7- образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У7 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах 3-измененный земельный участок обязанный в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:3 с сохранением исходного в измененных границах	1352 461 1319 5024	том числе часть земельного участка чзу23 S=5926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2130кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ24	12209	ЗУ24.1 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена ЗУ24.2 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена 10:3У1- образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах	1892 309 10008	В том числе часть земельного участка чзу24 S=9472 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2739 кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
:ЗУ25	4331	ЗУ25.1 образуемый из земель государственная собственность на которые не разграничена 10:3У5- образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У5 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах 10:3У6- образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У6 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах 551:3У1- образование земельного участка 63:01:0907001:551:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:551 с сохранением исходного в измененных границах 2:3У1- образование земельного участка 63:01:0907001:2:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:2 с сохранением исходного в измененных границах 2:3У2- образование земельного участка 63:01:0907001:2:3У2 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:2 с сохранением исходного в измененных границах 551-измененный земельный участок, обязанный путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:551 с сохранением исходного в измененных границах 551-измененный земельный участок, обязанный путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:551 с сохранением исходного в измененных границах	55 3964 312 231 91 97 156 134 160 4439 11876	В том числе часть земельного участка чзу25 S=2947 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к земельным общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1384кв.м.	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	объединение земельных участков	-
10:3У5	231	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
10:3У2	91	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
10:3У4	97	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
551:3У1	156	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
2:3У1	134	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
2:3У2	160	-	-	3.1.1-предоставление коммунальных услуг	раздел земельного участка	-
551	4439	-	-	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	раздел земельного участка	-
:2	11876	-	-	2.6 -многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	раздел земельного участка	-

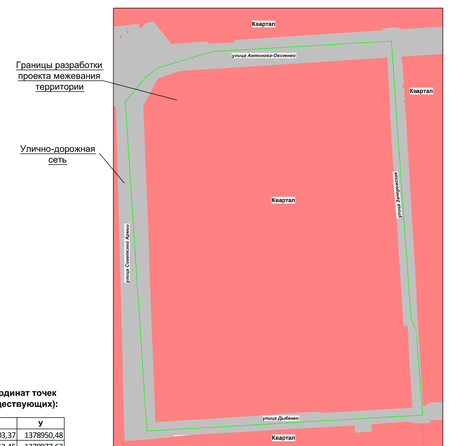
Границы земельных участков, относящихся по категории к землям населенных пунктов

:ЗУ1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ1, S= 12085 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу1 S= 7539 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 4546 кв.м.
:ЗУ2	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ2, S= 68 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый коммунальным подстанцией).
:ЗУ3	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ3, S= 4810 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу3 S= 3536 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1274 кв.м.
:ЗУ4	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ4, S= 7280 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу4 S=4810 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2670 кв.м.
:ЗУ5	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ5, S= 199 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ6	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ6, S= 2006 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу6 S= 1422 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 584 кв.м.
:ЗУ7	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ7, S= 5971 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу7 S= 4370 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1601 кв.м.
:ЗУ8	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ8, S= 87 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ9	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ9, S= 172 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловым пунктом).
:ЗУ10	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ10, S= 5084 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу10 S= 3960 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1124 кв.м.
:ЗУ11	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ11, S= 168 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый тепловым пунктом).
:ЗУ12	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12, S=7131 кв.м, ВРИ 8.0- земельные участки (территории) общего пользования, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0907001:14 и :ЗУ12.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу12 S= 4570 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 2561 кв.м.
:ЗУ12.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ12.1, S=4930 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ13	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ13, S= 259 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый коммунальным подстанцией).
:ЗУ14	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ14, S= 4865 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу14 S= 3772 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1093 кв.м.
:ЗУ15	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ15, S= 3817 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу15 S= 2702 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1115 кв.м.
:ЗУ16	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16, S=5371 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0907001:20 и :ЗУ16.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу16 S= 4197 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=1174 кв.м.
:ЗУ16.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ16.1, S=4292 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ17	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ17, S= 2901 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу17 S= 1306 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1595 кв.м.
:ЗУ18	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ18, S= 73 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ19	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ19, S= 3294 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу19 S= 2154 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 1140 кв.м.
:ЗУ20	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ20, S= 4836 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу20 S= 3841 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S= 995 кв.м.
:ЗУ21	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ21, S= 72 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ22	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ22, S= 292 кв.м, ВРИ 3.1.1- предоставление коммунальных услуг, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый трансформаторной подстанцией).
:ЗУ23	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23, S=8056 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0907001:10:3У6, 63:01:0907001:10:3У7, 63:01:0907001:3, :ЗУ23.1 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу23 S=5926 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2130 кв.м.
:10:3У6	образуемый земельный участок с условным номером :10:3У6, S=461 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У6 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:10:3У7	образуемый земельный участок с условным номером :10:3У7, S=1219 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У7 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:3	изменяемый земельный участок с кадастровым номером 63:01:0907001:3, S=5024 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образуемый в результате раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:3 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ23.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ23.1, S=1352 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ24	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24, S=12209 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован путем объединения земельного участка 63:01:0907001:10:3У1, :ЗУ24.1 и :ЗУ24.2 (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом). В том числе часть земельного участка :чзу24 S=9472 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования. Площадь земельного участка под объектом капитального строительства S=2739 кв.м.
:10:3У1	образуемый земельный участок с условным номером :10:3У1, S=10008 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образование земельного участка 63:01:0907001:10:3У1 путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ24.1	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24.1, S=1892 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).
:ЗУ24.2	образуемый земельный участок с условным номером :ЗУ24.2, S=309 кв.м, ВРИ 2.6- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом).

Условные обозначения:

- граница разработки проекта межевания
- линии регулировки застройки (линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений, строений)
- граница земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
:ЗУ1 - граница образуемых земельных участков (завершающий этап образования земельного участка)
:ЗУ1.1 - граница образуемых и изменяемых земельных участков
чзу1 - часть ЗУ для проезда и прохода неограниченного круга лиц к землям общего пользования
- граница кадастрового квартала
- граница красной линии (существующей)
1 - координаты точек красной линии (существующей)
00:00:0000000 - номер кадастрового квартала
:0000 - кадастровый номер земельного участка, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
00:00:000000:00000 -кадастровый номер объекта капитального строительства, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет
00;00-0.000 -кадастровый номер зоны с особыми условиями использования территории, в отношении которой осуществлен государственный кадастровый учет
12/ЖЖ - объект капитального строительства
- объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- границы зон с особыми условиями использования территории
- границы зон с особыми условиями использования территории в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
- объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет

Схема расположения существующих элементов планировочной структуры



Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	У
1	389503,37	1378950,48
2	389552,45	1378977,62
3	389566,04	1379015,53
4	389590,58	1379394,52
5	389422,38	1379403,87
6	389102,84	1379424,03
7	389103,21	1379431,41
8	389059,44	1379433,44
9	389051,68	1379433,82
10	389043,76	1379434,41
11	388957,94	1379439,96
12	388957,42	1379431,98
13	388948,54	1379295,26
14	388946,97	1379270,76
15	388943,63	1379220,73
16	388937,49	1379131,49
17	388934,45	1379083,21
18	388932,52	1379053,11
19	388932,40	1379050,36
20	388928,57	1378888,00
1	389503,37	1378950,48

Примечания:

1. Линия регулирования застройки (линия отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружения) установлена с отступом от красной линии внутри квартала - 0 м.
2. При постановке земельных участков на государственный кадастровый учет границы зон с особыми условиями использования территорий, в том числе охранные зоны соответствующих коммуникаций по сведениям ЕГРН находятся в границе разрабатываемого проекта межевания, а именно: 63:01:-6.3296, 63:01:-6.3437, 63:01:-6.467, 63:01:-6.3656. Граница проектирования полностью располагается в зоне с особым условием использования территории : 63:00-6.391, 63:00-6.390, 63:00-6.109.
3. В границах разработки ПМТ отсутствуют объекты культурного наследия .
4. В границах разработки ПМТ границы публичного сервитута отсутствуют .
5. В границах разработки ПМТ сведения об особо охраняемых природных территориях отсутствуют .
6. Проектом межевания не предусмотрено резервирование и (или) изъятие для государственных и муниципальных нужд земельных участков .
7. Границы образуемых земельных участков и зон с особыми условиями использования территории позволяют обеспечить необходимые требования по содержанию и обслуживанию объектов застройки в условиях сложившейся планировочной системы территории проживания .
8. В соответствии со статьей 36 п.8 Градостроительного кодекса РФ: «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительным регламентам, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия».
9. В соответствии с письмом Министерства экономического развития РФ от 27.09.2011 № д23-4059 «О возможности расположения на земельном участке нескольких многоквартирных домов», отдельно стоящие многоквартирные дома, расположенные на одном земельном участке и обладающие общим инженерным оборудованием, могут рассматриваться как составная часть сложного недвижимого имущества - имущества общего пользования собственников помещений в многоквартирном доме .
10. В соответствии с постановлением Пленума Верховного Суда РФ №10, Пленума ВАС РФ №22 от 29.04.2010 (ред. от 23.06.2015) «О некоторых вопросах, возникающих в судебной практике при разрешении споров, связанных с защитой прав собственности и других вещных прав», если земельный участок под многоквартирным жилым домом сформирован до введения в действие Жилищного кодекса РФ и в отношении него проведен государственный кадастровый учет, право общей долевой собственности на него у собственников помещений в многоквартирном доме возникает в силу закона с момента введения в действие Жилищного кодекса РФ .
11. В соответствии с приказом Минстроя РФ от 07.03.2019 №153/пр «Об утверждении методических рекомендаций по проведению работ по формированию земельных участков, на которых расположены многоквартирные дома», размер образуемого земельного участка определяется исходя из территории, необходимой для обеспечения функционирования (обслуживания) площадью многоквартирного дома, с учетом соблюдения требований градостроительных нормативов, противопожарной безопасности, санитарных разрывов между зданиями и иных норм, обеспечивающих нормальные условия проживания и пребывания граждан в многоквартирном доме, обслуживания данного дома и иных объектов, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, а также доступ к такому дому и иным подобным объектам .
12. Красные линии в границах разработки проекта межевания устанавливаются и принимаются в соответствии с Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации РДС -30-201-98, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 г.№18-30 и с учетом фактического землепользования .
Ведомость координат точек красных линий (существующих):

№	X	Y
1	389503,37	1378950,48
2	389552,45	1378977,62
3	389566,04	1379015,53
4	389422,38	1379403,87
5	389102,84	1379424,03
6	389103,21	1379431,41
7	389059,44	1379433,44
8	389051,68	1379433,82
9	389043,76	1379434,41
10	388957,94	1379439,96
11	388957,42	1379431,98
12	388957,42	1379431,98
13	388948,54	1379295,26
14	388946,97	1379270,76
15	388943,63	1379220,73
16	388937,49	1379131,49
17	388934,45	1379083,21
18	388932,52	1379053,11
19	388932,40	1379050,36
20	388928,57	1378888,00
1	389503,37	1378950,48

13.В границах разработки ПМТ отсутствуют образуемые земельные участки , которые отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования .
14. В границах разработки ПМТ по сведениям полученных из ИОГД : «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участков » располагаются земельные участки с кадастровым номером :
63:01:0907001:550-Заявитель: ДСА/ООО «Кольцо» -Адрес земельного участка: Российская Федерация,Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко ул. Советской Армии, S=11 948 кв. м- №ПТПУ: 863/1875-дата,номер распоряжения ДСА:16.08.13№ПД-804,
63:01:0907001:12-Заявитель: ООО «Новая Самара»/ ООО «Прогресс-Н»,-Адрес земельного участка: Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, S=14 918,5кв.м -№ПТПУ: 398/2158/2727- дата, номер распоряжения ДСА -22.08.2006/07.05.2014 № РД-540/22.09.2015 РД-969 (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 г. № 99/2021/424986089),
63:01:0907001:551-Заявитель: ООО «Кольцо» -Адрес земельного участка:
Самарская область, г. Самара, Советский район, ул. Антонова-Овсеенко ул. Советской Армии, S=4 575,1 кв. м -№ПТПУ: 1875-дата,номер распоряжения ДСА:16.08.13 №ПД-804 (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 г. № 99/2021/424986089),
63:01:0907001:1-Заявитель: Синговский СН -Адрес земельного участка: Самарская обл, г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии - ул. Антонова Овсеенко, S=76,9 кв. м - №ПТПУ:412 -дата,номер распоряжения ДСА:08.09.2008 (выписка из ЕГРН от 20.10.2021 г. № 99/2021/425382091),
63:01:0907001:18 от 26.04.2007-Заявитель: ООО «Рада»-Адрес земельного участка: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Запорожская, S= 3 360 кв. м -№ПТПУ: 2556-дата,номер распоряжения ДСА:13.05.2010 №ПД-534 (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 г. № 99/2021/424987229),
63:01:0907001:3393-Заявитель: Государственное казенное учреждение, Самарской области «Управление капитального строительства»-Адрес земельного участка: Самарская область, г. Самара, Советский, ул. Запорожская, S= 6 909 кв. м -№ПТПУ: 024/10272-дата,номер распоряжения ДСА:17.10.2019/15.11.2019 (выписка из ЕГРН от 19.10.2021 г. № 99/2021/425061001).
15.Для постановки земельных участков, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ12), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы по объединению образуемого земельного участка :ЗУ12.1 с земельным участком с КН 63:01:0907001:14,
63:01:0907001:14 (по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Антонова-Овсеенко, д. 107, S= 2 201 кв. м, ВРИ «Для многоквартирной застройки», дата постановки на учет: 29.06.2005 г.), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 г. № 99/2021/410665411).
Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ16) с земельным участком с КН 63:01:0907001:20,
63:01:0907001:20 (по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, Советский р-н, ул. Советской Армии, д. 115, S= 1 079 кв. м, ВРИ Для многоквартирной застройки», дата постановки на учет: 26.09.2006 г.), (выписка из ЕГРН от 12.08.2021 г. № 99/2021/410662195).
Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ24), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:
Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ1) путем раздела земельного участка с КН 63:01:0907001:10 с сохранением исходного в измененных границах .
2-ой этап- Образование земельного участка :ЗУ24 путем объединения образуемых земельных участков 63:01:0907001:10:3У1, :ЗУ24.1,:ЗУ24.2.
63:01:0907001:10 (по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Советский, ул. Антонова-Овсеенко, уч. 6Н, S= 16 212,1 кв. м, ВРИ «Для объектов жилой застройки», дата постановки на учет: 28.04.2004 г.), (выписка из ЕГРН от 22.10.2021 г. № 99/2021/426177052).
Для постановки на кадастровый учет земельного участка, занимаемого многоквартирным жилым домом (:ЗУ25), сформированным в данном проекте межевания территории, необходимо провести кадастровые работы:
1-ый этап- Образование земельного участка 63:01:0907001:10: