Оповещение о начале публичных слушаний

Наименование проекта:

Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства (далее  –  Проект) в отношении следующих земельных участков:

1.  Земельного участка площадью 500 кв.м с кадастровым номером 63:01:0000000:8234, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Красноглинский р-н, п. Мехзавод, ул. Новоаллейная, д. 6, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом   
от границ земельного участка – 0 м.

2.  Земельного участка площадью 969 кв.м, расположенного   
по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, улица Смоленская, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство,   
в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 1378649,39 2. 1378649,72 3. 1378649,51 4. 1378668,92 5. 1378674,64 6. 1378674,95 7. 1378678,06 8. 1378651,65 9. 1378649,39 | 389095,86  389095,87  389101,67  389103,72  389103,76  389097,09  389066,50  389064,71  389095,86 |

3.  Земельного участка площадью 967 кв.м, расположенного   
по адресу: Самарская область, город Самара, Советский район, улица Смоленская, участок б/н, под индивидуальное жилищное строительство,   
в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 1378620,12 2. 1378652,00 3. 1378652,77 4. 1378653,87 5. 1378653,43 6. 1378642,27 7. 1378641,99 8. 1378633,48 9. 1378622,09 10. 1378620,12 | 389048,70  389050,74  389033,85  389020,97  389020,61  389019,58  389019,85  389018,84  389018,22  389048,70 |

4.  Земельного участка площадью 600 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255004:75, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара,   
р-н Кировский, массив 17 км. завода им. Масленникова, 4 линия, участок 67, под индивидуальное жилищное строительство.

5.  Земельного участка площадью 639 кв.м с кадастровым номером 63:01:0255005:556, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский район, 17 км, Московское шоссе, «Ясная Поляна», ПСДК «Авиатор», участок 225, под индивидуальное жилищное строительство   
с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,3 м.

6.  Земельного участка площадью 494,2 кв.м с кадастровым номером 63:01:0231001:620, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, Угрюмский пер., 10А, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка –   
1,0 м.

7.  Земельного участка площадью 997 кв.м с кадастровым номером 63:01:0637002:271, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, р-н Октябрьский, ул. Советской Армии – берег р. Волги, дом № 6, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,1 м.

8.  Земельного участка площадью 660 кв.м с кадастровым номером 63:01:0253011:707, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, массив в пос. Падовка, участок № 051, под индивидуальное жилищное строительство с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,6 м.

9.  Земельного участка площадью 657 кв.м с кадастровым номером 63:01:0338007:716, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, р-н Красноглинский, Московское шоссе (19 км), д. 17, под ведение садоводства на земельном участке с минимальным отступом от границ земельного участка – 2,32 м.

10. Земельного участка площадью 690 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, остров Поджабный, база отдыха «Волжанка», под туристическое обслуживание, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 387591,95 2. 387594,16 3. 387581,51 4. 387563,73 5. 387561,13 6. 387582,68 7. 387585,13 8. 387591,95 | 1366272,87  1366281,24  1366305,42  1366307,16  1366283,18  1366280,59  1366274,55  1366272,87 |

11. Земельного участка площадью 187 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, остров Поджабный, база отдыха «Волжанка», под туристическое обслуживание, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 387548,80 2. 387551,10 3. 387538,36 4. 387536,41 5. 387548,80 | 1366154,96  1366169,75  1366171,47  1366156,82  1366154,96 |

12. Земельного участка площадью 189 кв.м, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская область, г. Самара, Самарский район, остров Поджабный, база отдыха «Волжанка», под туристическое обслуживание, в координатах:

|  |  |
| --- | --- |
| X | Y |
| 1. 387548,80 2. 387551,10 3. 387538,36 4. 387536,41 5. 387548,80 | 1366154,96  1366169,75  1366171,47  1366156,82  1366154,96 |

13. Земельного участка площадью 498 кв.м с кадастровым номером 63:01:0109004:592, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Железнодорожный район, ул. Тухачевского, д. 183/ ул. Московская, д. 73, под объекты дорожного сервиса.

14. Земельного участка площадью 1425 кв.м с кадастровым номером 63:01:0522003:1748, расположенного по адресу: Самарская область, город Самара, улица Дачная, под служебные гаражи.

15. Земельного участка площадью 1271 кв.м с кадастровым номером 63:01:0208004:436, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, Поляна имени Фрунзе, Пятая линия, участок 92А, под общественное питание.

16. Земельного участка площадью 1504 кв.м с кадастровым номером 63:01:0318002:828, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Ветвистая, под общественное питание.

17. Земельного участка площадью 412 кв.м с кадастровым номером 63:01:0318002:829, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Красноглинский район, ул. Ветвистая, под общественное питание.

18. Земельного участка площадью 1266 кв.м с кадастровым номером 63:01:0714001:14, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., Промышленный р-н, ул. Фадеева 64А, под деловое управление с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 100 %.

19. Земельного участка площадью 2915 кв.м с кадастровым номером 63:01:0512002:597, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Ленинский, ул. Братьев Коростелевых, под среднеэтажную жилую застройку с максимальным процентом застройки в границах земельного участка – 75 %, с предельной высотой зданий, строений, сооружений – 31 м.

20. Земельных участков общей площадью 5019 кв.м:

с кадастровым номером 63:01:0227001:517, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Кировский р-н, пр. Кирова, д. 255;

с кадастровым номером 63:01:0227001:583, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский район, проспект Кирова;

с кадастровым номером 63:01:0227001:591, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Кировский, пр. Кирова, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) – 0,15.

21. Земельного участка площадью 3360 кв.м с кадастровым номером 63:01:0907001:18, расположенного по адресу: Российская Федерация, Самарская обл., г. Самара, р-н Советский, ул. Запорожская, под многоэтажную жилую застройку (высотная застройка) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) – 0.

22. Земельного участка площадью 1346 кв.м с кадастровым номером 63:01:0714003:7547, расположенного по адресу: Самарская область,   
г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

23. Земельного участка площадью 1449,6 кв.м с кадастровым номером 63:01:0727002:2, расположенного по адресу: Самарская обл., г. Самара, Промышленный район, проспект Кирова, 72Б, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

24. Земельного участка площадью 1612 кв.м с кадастровым номером 63:01:0704007:615, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, Барбошина поляна, 9 малая линия, под гостиничное обслуживание.

25. Земельного участка площадью 6458 кв.м с кадастровым номером 63:01:0714003:8850, расположенного по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку) с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) – 0,3.

26. Земельных участков общей площадью 13440 кв.м с кадастровыми номерами 63:01:0714003:8850, 63:01:0714003:8851, расположенных по адресу: Самарская область, г. Самара, Промышленный район, ул. Ново-Вокзальная, под многоэтажную жилую застройку (высотную застройку).

27. Земельного участка площадью 1715 кв.м с кадастровым номером 63:01:0202001:1600, расположенного по адресу: Самарская область,   
г. Самара, Кировский район, Барбошина поляна, Девятая просека, под религиозное использование.

Перечень информационных материалов к Проекту будет представлен на экспозиции по адресу: г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132, холл 1-ого этажа Департамента градостроительства городского округа Самара.

Срок проведения публичных слушаний с 22 мая 2021 г.   
по 12 июня 2021 г.

Экспозиция будет открыта с 1 июня 2021 г. по 8 июня 2021 г. включительно.

График работы экспозиции: понедельник - четверг с 9.00 до 17.00, пятница с 9.00 до 16.00, суббота, воскресенье – выходные дни.

Во время работы экспозиции организуются консультирование посетителей по теме публичных слушаний, распространение информационных материалов о Проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях.

Консультирование посетителей экспозиции осуществляется представителями Департамента градостроительства городского округа Самара в установленные в оповещении о начале публичных слушаний  
часы посещения экспозиции.

Представителями Департамента градостроительства городского округа

Самара обеспечиваются записи в книге (журнале) о лицах, посетивших экспозицию или экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют организатору публичных слушаний сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Форма и порядок внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся Проекта:

в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний;

в письменной форме в адрес Департамента градостроительства городского округа Самара;

посредством записи в книге (журнале) посетителей экспозиции Проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

Срок внесения участниками публичных слушаний предложений   
и замечаний, касающихся Проекта, с 1 июня 2021 г. по 8 июня 2021 г.

Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, будет размещен в газете «Самарская Газета» и на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

Официальный сайт, на котором будет размещен Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему  –  <http://samadm.ru/> в разделе «Документы/  Официальные опубликования».

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний  –  8 июня 2021  г. в 17:30 часов по адресу: ул. Ново-Садовая, д. 20, актовый зал.

Время начала регистрации участников – 16.30.

Номер контактных справочных телефонов отдела обеспечения деятельности Комиссии по землепользованию и застройке Управления развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара: 8 (846) 242-03-49, 8 (846) 242-08-40.

Почтовый адрес Департамента градостроительства городского округа Самара: 443100, г. Самара, ул. Галактионовская, д. 132.

Электронный адрес: [dgs@samadm.ru](mailto:dgs@samadm.ru)

Руководитель Департамента

градостроительства

городского округа Самара С.Н.Шанов