

ПРИЛОЖЕНИЕ №
к постановлению Администрации
городского округа Самара
от _____ № _____

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер.,
улица Эссентуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (52)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

Заказчик: Департамент градостроительства городского округа Самара
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными
жилими домами в городском округе Самара
в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер.,
улица Эссентуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.**

Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»
Текстовая часть.

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (52)

Директор МП г. Самары
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020

СОСТАВ И СОДЕРЖАНИЕ ПРОЕКТА.

№ листа	Обозначение	Наименование	Кол-во листов	Масштаб
Том I «Проект межевания территории. Утверждаемая часть»				
Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.				
1		Чертеж межевания территории	1	1:1000
Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.				
2		Пояснительная записка	25	
Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»				
1		Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территории, границы особо охраняемых природных территорий, границ территорий объектов культурного наследия, границы лесничества, лесопарков, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.	1	1:1500
Том III «Исходные данные»				

СОДЕРЖАНИЕ ПОЯСНИТЕЛЬНОЙ ЗАПИСКИ.

№	Наименование	Стр.
I	Общие данные.	4
II	Текстовая часть проекта межевания территории.	5
2.1	Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.	5

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист	
			Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	3

I. ОБЩИЕ ДАННЫЕ.

Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара (в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер., улица Эссентуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.) (далее – ПМТ) разработан на основании распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 30.03.2020 №РД-453 «О разрешении Департаменту градостроительства городского округа Самара подготовки проектов межевания территорий, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара».

Данный проект разработан в соответствии:

- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;

- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;

-Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (далее – Федеральный закон № 221-ФЗ);

-Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);

-Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);

-Местными нормативами градостроительного проектирования городского округа Самара.

Целью подготовки проекта межевания территории является:

1. Определение местоположения границ образуемых и изменяемых участков, занимаемых многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара.

2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Взаим. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							Лист
			200646-2020/8-ПМТ (52)						
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата				

II. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

2.1 Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, виды разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ.

Земельный участок № 1, образуемый земельный участок с условным № 1, S = 1088 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка:

№	X	Y
1	386075,01	1378461,86
2	386088,35	1378474,49
3	386091,93	1378470,86
4	386114,29	1378491,99
5	386137,20	1378468,10
6	386100,61	1378435,00
1	386075,01	1378461,86
7	386090,78	1378458,48
8	386101,99	1378445,53
9	386111,75	1378453,99
10	386110,54	1378455,39
11	386119,14	1378463,04
12	386120,37	1378461,66
13	386129,94	1378470,25
14	386118,74	1378483,04
15	386115,85	1378480,42
16	386114,37	1378480,98
17	386111,43	1378478,27
18	386111,64	1378477,03
19	386109,09	1378474,84
20	386110,35	1378473,41
21	386101,79	1378465,74
22	386100,54	1378467,15
23	386098,00	1378464,96
24	386096,73	1378465,34
25	386093,81	1378462,64

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							5

26 386093,74 1378461,12

7 386090,78 1378458,48

В том числе часть земельного участка S= 1024 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386075,01	1378461,86
2	386088,35	1378474,49
3	386091,93	1378470,86
4	386114,29	1378491,99
5	386137,20	1378468,10
6	386100,61	1378435,00
1	386075,01	1378461,86
7	386090,78	1378458,48
8	386101,99	1378445,53
9	386111,75	1378453,99
10	386120,37	1378461,66
11	386129,94	1378470,25
12	386118,74	1378483,04
13	386115,85	1378480,42
14	386114,37	1378480,98
15	386111,43	1378478,27
16	386096,73	1378465,34
17	386093,81	1378462,64
18	386093,74	1378461,12
7	386090,78	1378458,48

Земельный участок № 1.1, образуемый земельный участок с условным № 1.1, S = 1698 кв.м, образован путем объединения земельного участка с КН 63:01:0921018:514 и ЗУ1, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386100,61	1378435,00
2	386137,20	1378468,10
3	386114,29	1378491,99
4	386091,93	1378470,86
5	386088,35	1378474,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
								6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

6 386075,01 1378461,86

1 386100,61 1378435,00

В том числе часть земельного участка S= 1024 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№ X Y

1 386075,01 1378461,86

2 386088,35 1378474,49

3 386091,93 1378470,86

4 386114,29 1378491,99

5 386137,20 1378468,10

6 386100,61 1378435,00

1 386075,01 1378461,86

7 386090,78 1378458,48

8 386101,99 1378445,53

9 386111,75 1378453,99

10 386120,37 1378461,66

11 386129,94 1378470,25

12 386118,74 1378483,04

13 386115,85 1378480,42

14 386114,37 1378480,98

15 386111,43 1378478,27

16 386096,73 1378465,34

17 386093,81 1378462,64

18 386093,74 1378461,12

7 386090,78 1378458,48

Земельный участок № 2, образуемый земельный участок с условным **№ 2**, S = 1123 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№ X Y

1 386157,30 1378394,56

2 386169,66 1378405,68

3 386170,40 1378406,35

4 386180,15 1378415,12

5 386179,82 1378415,49

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							200646-2020/8-ПМТ (52)		Лист
											7
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

4 386067,69 1378472,52

1 386044,72 1378497,81

В том числе часть земельного участка S= 931 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386044,72	1378497,81
2	386082,93	1378532,05
3	386105,04	1378507,13
4	386067,69	1378472,52
1	386044,72	1378497,81
5	386054,20	1378495,29
6	386066,98	1378481,74
7	386071,97	1378486,41
8	386091,30	1378503,93
9	386096,71	1378508,68
10	386084,24	1378522,76
11	386072,00	1378511,57
12	386068,89	1378514,84
13	386062,19	1378508,80
14	386065,27	1378505,41
5	386054,20	1378495,29

Земельный участок № 4, образуемый земельный участок с условным № 4, S = 1678 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386029,11	1378440,21
2	386044,11	1378453,94
3	386045,72	1378452,27
4	386067,69	1378472,52
5	386044,72	1378497,81
6	386010,78	1378467,40
7	386008,66	1378463,31
1	386029,11	1378440,21

Инв. № инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата

200646-2020/8-ПМТ (52)

Лист

9

10	386028,80	1378345,49
11	386034,44	1378356,97
12	386039,75	1378366,80
13	386045,56	1378378,46
14	386030,96	1378386,33
15	386028,91	1378382,52
16	386027,39	1378382,41
17	386025,91	1378379,66
18	386016,39	1378361,40
19	386014,83	1378358,38
20	386015,84	1378357,17
9	386013,85	1378353,23

Земельный участок № 9, образуемый земельный участок с условным № 9, S = 1975 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386008,59	1378289,16
2	386011,62	1378295,32
3	386032,74	1378336,45
4	385999,58	1378353,19
5	385978,67	1378311,98
6	385975,32	1378305,38
1	386008,59	1378289,16

В том числе часть земельного участка S= 1299 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	385975,32	1378305,38
2	385978,67	1378311,98
3	385999,58	1378353,19
4	386032,74	1378336,45
5	386011,62	1378295,32
6	386008,59	1378289,16
1	385975,32	1378305,38
7	385991,31	1378308,41

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.ч	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							14

6	385978,67	1378311,98
7	385975,32	1378305,38
8	386008,59	1378289,16
9	385991,85	1378255,15
1	385937,57	1378283,36
10	385956,30	1378283,06
11	385960,07	1378281,13
12	385960,01	1378279,62
13	385963,06	1378277,78
14	385981,14	1378269,06
15	385984,13	1378267,72
16	385985,25	1378268,61
17	385989,57	1378266,45
18	385997,24	1378281,15
19	385989,78	1378284,98
20	385987,70	1378286,50
21	385982,09	1378289,46
22	385970,50	1378294,71
23	385963,85	1378298,07
10	385956,30	1378283,06

Земельный участок № 11, образуемый земельный участок с условным № 11, S = 1350 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386018,48	1378241,31
2	386038,52	1378281,44
3	386011,62	1378295,32
4	386008,59	1378289,16
5	385991,85	1378255,15
6	385993,96	1378254,05
7	386009,14	1378246,16
1	386018,48	1378241,31

В том числе часть земельного участка S= 659 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №				200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							16
Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата		

№	X	Y
1	385991,85	1378255,15
2	386008,59	1378289,16
3	386011,62	1378295,32
4	386038,52	1378281,44
5	386018,48	1378241,31
6	386009,14	1378246,16
7	386015,33	1378258,56
8	386021,19	1378269,95
9	386027,11	1378281,81
10	386011,54	1378289,88
11	385993,96	1378254,05
1	385991,85	1378255,15

Земельный участок № 12, образуемый земельный участок с условным № 12, S = 1477 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386038,52	1378281,44
2	386060,92	1378325,58
3	386034,77	1378337,92
4	386033,99	1378338,89
5	386032,74	1378336,45
6	386011,62	1378295,32
1	386038,52	1378281,44

В том числе часть земельного участка S= 806 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386011,62	1378295,32
2	386032,74	1378336,45
3	386033,99	1378338,89
4	386035,54	1378337,55
5	386060,92	1378325,58
6	386038,52	1378281,44
1	386011,62	1378295,32

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взап. инв. №	

Изм.	Кол-во	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							17

7	386015,77	1378298,03
8	386030,57	1378290,36
9	386036,77	1378302,31
10	386042,80	1378313,55
11	386048,95	1378325,87
12	386033,88	1378333,44
7	386015,77	1378298,03

Земельный участок № 13, образуемый земельный участок с условным № 13, S = 2474 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	386081,23	1378260,28
2	386105,91	1378306,22
3	386082,58	1378318,68
4	386081,30	1378317,18
5	386079,64	1378316,74
6	386060,92	1378325,58
7	386038,52	1378281,44
1	386081,23	1378260,28

В том числе часть земельного участка S= 1771 кв.м для прохода и проезда неограниченного круга лиц к землям общего пользования:

№	X	Y
1	386038,52	1378281,44
2	386060,92	1378325,58
3	386079,64	1378316,74
4	386081,30	1378317,18
5	386082,58	1378318,68
6	386105,91	1378306,22
7	386081,23	1378260,28
1	386038,52	1378281,44
8	386048,12	1378281,75
9	386057,04	1378277,34
10	386056,21	1378275,90
11	386060,72	1378273,75

Инв. № подл.
Подп. и дата
Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							18

10	386056,45	1378256,93
11	386055,42	1378257,47
12	386059,45	1378265,39
13	386044,43	1378272,93
14	386036,07	1378256,59
15	386032,77	1378258,10
16	386030,10	1378252,67
17	386033,31	1378251,00
18	386026,45	1378237,16
1	386018,48	1378241,31

Земельный участок № 15, образуемый земельный участок с условным № 15, S = 3214 кв.м, образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена, ВРИ 2.1.1 – малоэтажная многоквартирная жилая застройка (фактически занимаемый многоквартирным жилым домом):

№	X	Y
1	385979,81	1378233,53
2	385974,67	1378236,21
3	385934,14	1378257,31
4	385932,28	1378258,28
5	385911,50	1378217,69
6	385918,73	1378215,08
7	385923,57	1378212,71
8	385920,90	1378207,53
9	385916,32	1378199,76
10	385925,86	1378194,83
11	385926,38	1378195,73
12	385939,53	1378188,66
13	385940,83	1378189,08
14	385954,28	1378181,73
15	385957,46	1378187,99
16	385959,64	1378191,74
17	385966,76	1378187,63
18	385976,72	1378203,91
19	385977,12	1378203,67
20	385979,86	1378208,57

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №					200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
								20
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

5	385876,63	1378170,13
6	385879,60	1378175,84
7	385881,91	1378174,76
8	385883,56	1378178,34
9	385881,43	1378179,38
10	385892,38	1378200,83
11	385894,79	1378199,73
12	385896,65	1378203,37
13	385894,24	1378204,52
14	385897,15	1378210,27
15	385882,80	1378217,46
16	385874,11	1378200,32
17	385872,67	1378201,03
18	385883,09	1378221,14
19	385884,51	1378220,45
20	385901,02	1378212,41
21	385904,98	1378220,51
22	385909,38	1378218,46
23	385911,50	1378217,69
24	385918,73	1378215,08
25	385923,57	1378212,71
26	385920,90	1378207,53
27	385916,32	1378199,76
28	385914,89	1378197,01
29	385912,31	1378197,07
30	385909,32	1378190,77
31	385906,55	1378188,45
32	385904,02	1378183,24
33	385901,27	1378182,33
34	385890,91	1378187,45
35	385885,51	1378176,88
36	385894,42	1378172,33
37	385886,99	1378158,05
38	385886,74	1378158,12
1	385858,25	1378173,23

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	200646-2020/8-ПМТ (52)	Лист
							23

