

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций  
СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер.,  
улица Эссентуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.**

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (52)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

**(МП Г. САМАРЫ «АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»)**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
Тел: (846) 2 424 067, факс: (846) 2 420 791 E-mail: mrapb@mail.ru  
ОКПО 21157289, ОГРН 1026301151964, ИНН 6316073824, КПП 631601001

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-П-038-28102009

**Заказчик:** Департамент градостроительства городского округа Самара  
муниципальный контракт № 200646

**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными  
жилими домами в городском округе Самара  
в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер.,  
улица Эссентуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.**

Том II «Проект межевания территории. Материалы по обоснованию»

Шифр: 200646-2020/8-ПМТ (52)

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

А.Д.Малахов

Руководитель Управления проектных работ  
и градостроительного планирования

С.С.Соловьев

САМАРА 2020





**Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер., улица Эссенуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.**

Схема границ существующих земельных участков, границы зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- границы разработки проекта межевания территории
  - красные линии (существующие)
  - граница существующих земельных участков
  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - существующие объекты капитального строительства (линейные объекты), в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет
  - существующие объекты капитального строительства, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет
  - граница кадастрового квартала
  - подпись кадастрового квартала
  - материалы аэрофотосъемки
- Границы зон с особыми условиями использования территории**
- границы зон с особыми условиями использования территорий, в отношении которых осуществлен государственный кадастровый учет.
  - санитарно-защитная зона железной дороги - 100 м.

- Примечание:**
1. Согласно письму министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области от 28.04.2020 № 27-05-02/8444, территория в границах разработки ПМТ к землям лесного фонда не относится, особо охраняемые территории регионального значения отсутствуют.
  2. Согласно письму министерства строительства Самарской области от 13.04.2020 № 3/2538, территория в границах разработки ПМТ полностью расположена в границах третьего пояса (поля ограничений) зоны санитарной охраны источника водоснабжения, установленной постановлением Правительства Самарской области от 28.07.2015 № 466 «О внесении изменений в постановление Правительства Самарской области от 14.05.2015 № 264 «Об утверждении проекта зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора для насосно-фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы» (Засасарское месторождение подземных вод) и об установлении границ и режима зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения подземного водозабора насосно-фильтровальной станции № 3 общества с ограниченной ответственностью «Самарские коммунальные системы».
  3. Согласно письму Департамента городского хозяйства и экологии Администрации городского округа Самара от 20.04.2020 № 1-03/24523, в границах разработки ПМТ особо охраняемые природные территории местного значения, скотомогильники (биотермические ямы) отсутствуют.
  4. Согласно письму Отдела водных ресурсов по Самарской области Нижне-Волжского бассейнового управления Федерального агентства водных ресурсов от 07.05.2020 № ПМ-29/1551-29/5263, земельный участок в границах разработки документации по планировке территории расположен вне береговой полосы, вне водоохранной зоны и вне прибрежной защитной полосы Саратовского водохранилища.
  5. Согласно письму Приволжского МТУ Росавиации от 20.04.2020 № Исх.-17.2185/ПМТУ рассматриваемая территория размещается в районе аэродрома гражданской авиации Самара (Курумоч). В настоящее время приаэродромная территория данного аэродрома, в порядке, предусмотренном ст. 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, не установлена.
  6. Согласно письму Департамента охоты и рыболовства Самарской области от 15.05.2020 № 6-01/1556, земельный участок в границах разработки ПМТ не находится на территории охотничьих угодий, являющихся средой обитания охотничьих ресурсов.
  7. Согласно письму АО «Авиакор-Авиационный завод» от 25.05.2020 № 123/253, территория в границах разработки ПМТ расположена в границах приаэродромной территории, в 3, 4, 5, 6 подзонах.
  8. Согласно письму Департамента ветеринарии Самарской области от 25.03.2020 № ДВ-18-02/2319, информация о незарегистрированных сибирякованных закромах в прилегающей зоне по 1000 м в каждую сторону от границ разработки ПМТ отсутствует. Кроме этого, в пределах границ городского округа Самара Самарской области имеется один объект уничтожения биологических отходов (скотомогильник): объект расположен на расстоянии 3,2 км от с. Преображенка Волжского района, полигон твердых бытовых отходов.
  9. В границах разработки ПМТ зоны с особыми условиями использования территорий: особо охраняемые природные территории федерального, регионального и местного значения; леса, расположенные на землях лесного фонда; лесотаксационные выделы и части лесотаксационных выделов; водные объекты, находящиеся в федеральной собственности; водоохраные зоны иных объектов отсутствуют.
  10. Согласно выписке из ИСОГД г.о. Самара от 10.06.2020 № Д05-01-01/3559-2-1, полученной из Департамента градостроительства городского округа Самара, часть земельного участка в границах разработки ПМТ находится в санитарно-защитной зоне железной дороги 100 м.
- Санитарно-защитная зона железной дороги установлена согласно п. 2.2.3.4. "Нормы и правила проектирования отвода ЖД" ОСН 3.02.01-97.

Система координат кадастрового квартала, МСК-63

200646-2020/8-ПМТ (52)					
Проект межевания территории, занимаемой многоквартирными жилыми домами в городском округе Самара в границах улиц Бобруйская, Каменногорская, Южный пер., улица Эссенуковская, Южный проезд, Сепараторный пер.					
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Рук.упр.	Соловьев С.С.			
	Кад. инженер	Шмина Л.В.			
	Разработал	Исмаева С.Б.			
Документация по планировке территории				Стадия	Лист
Материалы по обоснованию проекта межевания территории				ПМТ	1
				Листов	1
<small>Схема границ существующих земельных участков, границ зон с особыми условиями использования территорий, местоположение существующих объектов капитального строительства, границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов</small>				МП г. Самара "Архитектурно-планировочное бюро"	

Масштаб 1:1500