

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

---

РОССИЯ, 443100, г. САМАРА, ул. ПЕРВОМАЙСКАЯ, 21  
тел.: (846) 242 40 67 факс: (846) 242 40 67

**Документация по планировке территории (проекта  
межевания территории) в границах улиц Советской  
Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла  
Маркса в Советском районе городского округа Самара**

2116/8.1-ПМТ

Том III

Исходные данные.

Самара 2019

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА САМАРЫ  
«АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ БЮРО»**

---

---

Распоряжение Департамента градостроительства  
городского округа Самара РД – 1493 от 12.08.2019

**Документация по планировке территории (проекта  
межевания территории) в границах улиц Советской  
Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла  
Маркса в Советском районе городского округа Самара**

2116/8.1-ПМТ

Том III

Исходные данные.

Директор МП г. Самары  
«Архитектурно-планировочное бюро»

Малахов А.Д.

Руководитель управления проектных  
работ и градостроительного планирования

Соловьев С.С.

Самара 2019

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>№</b>	<b>Наименование технической документации</b>	<b>Шифр томов проектной документации</b>	<b>Стр.</b>
1.	Письмо из Департамента образования администрации г. о. Самара	От 25.09.2019 №1-02/3-00-02-02/2941	3
2.	Письмо из Министерства строительства Самарской области	От 06.09.19 №3/5348	4
3.	Письмо из главного управления Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Самарской области	От 03.09.2019 №6614-1-35	5
4.	Письмо и администрации Советского района внутригородского района округа Самара	От 13.09.2019 №18/3-01/5831/-об/4071-об/	6
5.	Письмо из Департамента управления имуществом г.о. Самара	От 27.09.2019 №15-07-30/354610	7-10
6.	Письмо из Департамента градостроительства г.о. Самара	От 01.10.2019 №Д 05-01-01/10165-0-/	11-12
7.	Письмо из Департамента градостроительства г.о. Самара	От 08.10.2019 №Д 05-01-01/10569-0-1	13-18
8.	Письмо из Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	От 10.10.2019 №22-03-03/23950	19-20
9.	Письмо от акционерного общества «Российский Государственный центр инвентаризации и учета объектов недвижимости – федеральное бюро технической инвентаризации» АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»	От 18.09.2019 №09/4612	21-22
10.	Технический отчет «СамараТИСИЗ» об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «17-ти этажный жилой дом №2 (I очередь застройки) по пр. К. Маркса, между ул. Советской Армии и ул. XXI партсъезда»	2007г. №320	23-56
11.	Распоряжение Департамента градостроительства г.о.Самара	От 21.02.2018 №РД-246	57-70
12.	Сведения ИСОГД г.о. Самара от Департамента градостроительства г.о. Самара	От 28.03.2019 №Д05-01-01/3074-01 на №б/н от 15.03.2018	71-75
13.	Письмо из администрации Советского района внутригородского района округа Самара	20.03.2018 №28/04-03/1087	76

14.	Письмо из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)	16.10.2018 №04-05/24046	77
15.	Письмо из Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)	29.11.2018 №63-00-04/05-2941-2018	78
16.	Письмо от ООО фирма «ТРЕСТ 12»	Исх. №56/1 от 09.11.2018	79
17.	Письмо из Департамента управления имуществом г.о. Самара	От 19.04.208 №15-07-30/13586	80-82
18.	Письмо от Министерства строительства Самарской области	От 22.03.2018 №3/1181	83
19.	Письмо из Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области	От 29.03.2018 №220502/7210	84-85
20.	Письмо из Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области	От 16.03.2018 №43/1157	86-87
21.	Письмо из Министерства имущественных отношений Самарской области	От 15.03.2018 №12/2446	88
23.	Письмо из министерства здравоохранения Самарской области	От 06.04.2018 №30/990	89-91
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации(Проект планировки территории в границах улиц Советской Армии, Загорский, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса в Советском районе г.о. Самара)			
24.	Отчет ИГДИ Том I	От 04.2019	92-139
25.	Отчет ИГИ Том II	От 04.2019	140-192
26.	Отчет ИЭИ Том III	От 04.2019	193-272
27.	Отчет ИГМИ Том IV	От 04.2019	273-321



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА  
ДЕПАРТАМЕНТ ОБРАЗОВАНИЯ**

Льва Толстого ул., 26, г. Самара, Россия, 443010  
Тел.:(846) 332 32 50; факс: (846) 333 58 02; E-mail: dosamadm@yandex.ru

25.09.2019 г. № 1-02/3-00-02-02/2947  
на № \_\_\_\_\_

Г \_\_\_\_\_ ]

Директору ООО  
«фирма Трест 12»  
А.С.Лысенкову

ул. Львовская, 11-А/6,  
п.Стромилово, Волжский район,  
Самарская область, 443538

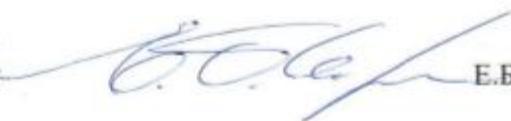
Уважаемый Антон Сергеевич!

В ответ на Ваш запрос от 05.03.2018 № 8 Департамент образования Администрации городского округа Самара сообщает, что в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспект Карла Маркса в Советском внутригородском районе городского округа Самара и на прилегающей территории расположены следующие муниципальные образовательные учреждения:

№ п/п	Наименование объекта, адрес	Нормативная наполняемость, чел	Фактическая наполняемость, чел
1	МБДОУ "Детский сад № 140" ул. Блюхера, 32	275	350
2	МБДОУ "Детский сад № 170" ул. Советской Армии, 165 А	120	134
3	МБДОУ "Детский сад № 188" ул. 22 Партсъезда, 150	241	276
4	МБОУ Школа № 67 ул. Советской Армии, д.161А	741	720
5	МБОУ Школа № 90 ул. Стара-Загора, д.37А	750	948

В связи с тем, что фактическая наполняемость превышает нормативную, данные учреждения не смогут дополнительно принять детей из новых домов.

Заместитель главы  
городского округа Самара –  
руководитель Департамента

 Е.Б.Чернега

Афанасьева Н.А. 332 82 48





**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27  
[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)  
[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

06.09.19 № 3/5348

на № \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

М.О.  
Директору ООО фирма «Трест 12»

А.С.Лысенкову

443086, г. Самара,  
ул. Скляренко, д. 26, оф. 1614

Уважаемый Антон Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 29.08.2019 № 106 (вх. № 11260), министерство строительства Самарской области сообщает, что сведения о действующих договорах аренды земельных участков, предоставленных для строительства, находящихся в собственности Самарской области в границах ул. Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса в Советском районе г.о. Самара отсутствуют.

Заместитель министра

А.В.Урусова

Богомазова 2422158



МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Самарской области)

ул. Галактионовская 193, г. Самара, 443100  
тел. 338-96-06, факс 337-05-72 (код 846)

E-mail: gu\_mchs@global63.ru

Инtranet-mail: gu-samara@prvrc.mchs.ru

03.08.2019 № 6614-1-35

Директору  
ООО фирма «ТРЕСТ 12»

А.С. Лысенкову

ул. Львовская, 11-А/б, п. Стромиллово,  
Самарская область, 443538

О предоставлении сведений

Уважаемый Антон Сергеевич!

На Ваш запрос от 29.08.2019 № 102 сообщаю, что проект планировки территории, в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара находится в районе выезда 9 специализированной пожарно-спасательной части по тушению крупных пожаров (г. Самара, ул. Александра Матросова, 1536) федерального государственного казенного учреждения «3 отряд федеральной противопожарной службы по Самарской области».

Расчетное время прибытия подразделений пожарной охраны соответствует требованию части 1 статьи 76 Федерального закона Российской Федерации от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

Заместитель руководителя  
территориального органа

А.Г. Чуйков

И.А. Шван  
(846) 338-96-00



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Советской Армии ул. 27, г. Самара, Россия, 443023  
тел.: (846) 262 28 71; факс: (846) 262 03 78;  
e-mail: sovadm@samadm.ru

от 13.09.2019 г. № 18/9-01/5881-01/  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 4021-01/

О предоставлении информации

Лысенкову А.С.

alex.semenov@mail.ru

Уважаемый Антон Сергеевич!

Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара, рассмотрев Ваше обращение о предоставлении информации о наличии/отсутствии особо охраняемых природных территорий местного значения в целях подготовки документации по планировке территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса, сообщает следующее.

На территории Советского внутригородского района в указанных выше границах особо охраняемые природные территории местного значения (ООПТ) отсутствуют.

Заместитель главы Администрации  
Советского внутригородского района

С.А.Карсунцев

Л.Д.Проскурякова  
262 23 02



**ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;  
Тел.: (846) 333 40 63; факс: (846) 333 50 77;  
e-mail: samara@dyu.ru

№ 7 СЕН 2019

№ 15-07-30/ 2596Д

на № 108 от 29.08.2019

О предоставлении сведений о договорах аренды  
земельных участков

Нарочно  
8-927-009-0644

Директору ООО фирма  
«Трест 12»  
А.С. Лысенкову

ул. Складенко,  
д. 26, офис 1614,  
г. Самара, 443086

Уважаемый Антон Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о договорах аренды земельных участков, расположенных в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском внутригородском районе городского округа Самара, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.

Во исполнение Закона Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определения полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими

поселениями Самарской области» Департаментом проведена работа по приему документов, касающихся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от министерства имущественных отношений Самарской области.

В настоящее время в Департаменте имеется следующая информация о договорах аренды земельных участков, расположенных в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Димитрова, проспекта Карла Маркса в Советском внутригородском районе городского округа Самара, в границах кадастровых кварталов 63:01:0904001, 63:01:0904002:

п/п	Дата, № договора	Арендатор	Адрес, кадастровый номер, площадь	Цель использования	Статус
1	от 02.08.2000 № 001378з	ООО «Дарис»	г. Самара, Советский район, проспект Карла Маркса, 7 311,00 кв.м 63:01:0904001:0000	Металлический гараж	Действующий
2	от 12.04.2001 № 008404з	ООО «Ацтек»	г. Самара, Советский район, проспект Карла/ ул. Советской Армии 1 944,80 кв.м	Автомобильная стоянка и производственные помещения для покраски автомобилей	Передач из министерства имущественных отношений Самарской области со статусом недействующий (необходимо уточнить границы земельного участка и провести контрольные мероприятия)
3	от 02.04.2004 № 014771з	Краснова Т.А.	г. Самара, Советский район, Логманский переулок, 232,67 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий
4	от 10.06.2004 № 015292з	Бузыкина А.С. Шиховцева А.С.	г. Самара, Советский район, Свияжский переулок, д. 6 2,90 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий

5	от 30.12.2004 № 017808з	Полжева В.Ф.	г. Самара, Советский район, Лопманский переулок, д. 7 544,80 кв.м	Приусадебное хозяйство	Действующий
6	от 31.03.2005 № 020518з	Барабан Г.П.	г. Самара, Советский район, Саяжский переулок, д. 12 8,72 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий
7	от 12.05.2006 № 026692з	ООО «ГРАИЦ»	г. Самара, Советский район, проспект Карла Маркса, 156,30 кв.м 63-01-0904001:27	Производственная база	Действующий
8	от 11.04.2000 № 004314з	ООО «Росинваз»	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 165, 154,2 кв.м,	Под помещение магазина промтоваров	Передан из министерства имущественных отношений Самарской области со статусом недействующий (необходимо уточнить границы земельного участка и провести контрольные мероприятия)
9	от 15.12.2005 № 025071з	Самарское ОАО «Роспечать»	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, рядом с остановкой общественного транспорта, «Экономическая академия» (четная сторона) 15,8 кв.м, 63-01-0902003:0013	Под временный киоск по реализации печатной продукции	Действующий
10	от 13.01.2006 № 025716з	Чирва Григорий Степанович	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, в районе дома №169, 18 кв.м,	Под временный металлический гараж	Передан из министерства имущественных отношений Самарской области со статусом недействующий (необходимо уточнить границы земельного участка и провести контрольные мероприятия)

11	от 30.06.2006 № 027470з	АО «Предприятие тепловых сетей»	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, 71,99 кв.м, 63:01:0904002:4	Под тепловыпункт	Действующий
12	от 30.06.2006 № 027474з	АО «Предприятие тепловых сетей»	, г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, квартал 554, 69,58 кв.м, 63:01:0904002:7	Под тепловыпункт № 23	Действующий
13	от 30.06.2006 № 027476з	АО «Предприятие тепловых сетей»	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, кв. 553, 135,63 кв.м, 63:01:0904002:6	Под тепловыпункт № 22	Действующий
14	от 14.04.2009 № 1030а- 2009/2013	ООО «АВТОлайн»	г. Самара, Советский район, ул. Ставропольская, 806,3 кв.м, 63:01:0904002:564	Под установку временной автомобильной стоянки с дальнейшей эксплуатацией	Действующий
15	от 22.05.2009 № 1079а- 2008/2013	ИП Романцова Зинаида Михайловна	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, во дворе дома №127, 12 кв.м, 63:01:0904002:566,	Под временный павильон по продаже продуктов питания	Действующий
16	от 12.11.2010 № 1698а- 2009/2014	ИП Романцова Зинаида Михайловна	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 127 32,6 кв.м, 63:01:0904002:2	Под существующем временном павильонном- магазине по реализации продуктов питания	Действующий
17	от 23.03.2012 № 2112а- 2011/2016	ООО «Атон»	г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, в районе дома №149, 80 кв.м, 63:01:0904002:560	Под временный павильон-магазин «Продукты»	Действующий

Заместитель руководителя  
Департамента по земельным,  
кадровым и организационным вопросам

 А.С. Крючков

Сухова Е.В.  
977-77-99 (доб. 6510)

№ 15-07-07/1959 от 03.09.2019 ок.



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100  
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

01 ОКТ 2019

г. №

Ж05-01-01/10165-0-1

на № 111 от 29.08.2019 г.

Директору  
ООО фирма «Трест 12»

Лысенкову А.С.

Скляренко ул., д. 26, офис  
1614,  
г. Самара, 443086

О предоставлении информации

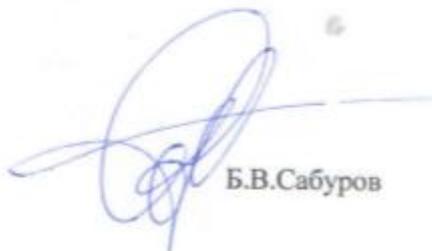
Департамент градостроительства городского округа Самара (далее — Департамент) рассмотрел Ваше обращение по вопросу предоставления сведений для подготовки документации по планировке территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара.

Направляем Вам перечень домов, включенных в общий перечень многоквартирных домов, планируемых к сносу и реконструкции на территории городского округа Самара, утвержденный Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540 «Об утверждении Адресной программы сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Зам.руководителя Департамента

242-31-56



Б.В.Сабуров

Перечень адресов, находящихся в Адресной программе сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденной Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540

№ п/п	Адрес	Номер, под которым включен в Адресную программу сноса и реконструкции многоквартирных домов на территории городского округа Самара, утвержденную Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 540
1	Загорская, 32	87
2	Загорская, 34	88
3	Загорская, 36	89
4	Загорская, 38	90
5	Загорская, 40	92
6	Пер. Лоцманский, 11	174
7	Пер. Лоцманский, 13	175
8	Пер. Лоцманский, 3	176
9	Пер. Лоцманский, 5	177
10	Пер. Лоцманский, 7	178
11	Пер. Лоцманский, 9	179
12	К. Маркса, 247	131
13	К. Маркса, 249	132
14	13 проезд, 158	1



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100  
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

08 ОКТ 2019

г. № РД-01-01/10569-0-1

на № \_\_\_\_\_

О предоставлении информации

✓ Директору  
ООО фирма «Трест 12»  
В.Я.Никонову

Скляренко ул., д.26,  
г. Самара, 443086

Блинкову В.А.  
Нежинская ул., д. 100-А,  
г. Самара, 443098

Уважаемый Владимир Яковлевич!

В Департамент градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) поступило обращение Блинкова В.А. по вопросу учета его интересов при разработке ООО фирма «Трест-12» документации по планировке территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара.

В связи с тем, что на основании инициативного заявления ООО фирма «Трест-12» Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) принято распоряжение от 12.08.2019 № РД-1493 «О разрешении ООО фирма «Трест-12» подготовки документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара».

Направляем Вам копию обращения с целью рассмотрения возможности учета интересов заявителя при разработке документации по планировке территории в соответствии с требованиями действующего законодательства.

Приложение: на 5 л. в 1 экз.

Заместитель руководителя Департамента



И.Б.Галахов

С.В.Родин  
337 73 21

Руководителю Департамента  
Градостроительства городского округа  
Самара

от гр. Блинков Виктора Анатольевича  
адрес: г. Самара,  
ул. Загорская, дом 36, кв. 1

тел. +7 960-832-48-59  
адрес для корреспонденции: 443098  
г. Самара, ул. Нежинская, 100-А

### ЗАЯВЛЕНИЕ

На основании:

- Распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 21.02.2018 года № РД-246 «О разрешении ООО фирма «Трест 12» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара»;

- Распоряжения Департамента градостроительства городского округа Самара от 12.08.2019 года № РД-1493 «О разрешении ООО фирма «Трест 12» подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Советской Армии, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара»;

при подготовке документации по межеванию данной территории прошу Вас учесть месторасположение и территорию, занимаемую многоквартирным жилым домом по адресу: г. Самара, Советский район, ул. Загорская, дом 36 (кадастровый номер: 63:01:0901003:558) площадь земельного участка 1323 кв.м.

приложение:

1. Ситуационный План земельного участка на 1973 год – 1 экз.
2. Схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории – 1 экз.
3. Свидетельство о праве собственности от 19.03.2015 г. 63-АИ № 330101 – 1 экз.

  
/Блинков В.А./

« 10 » 09 2019 г.

Департамент градостроительства  
городского округа Самара  
10 СЕН 2019  
№ 005-01-01/10569

## СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧА НА КАДАСТРОВЫМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИ

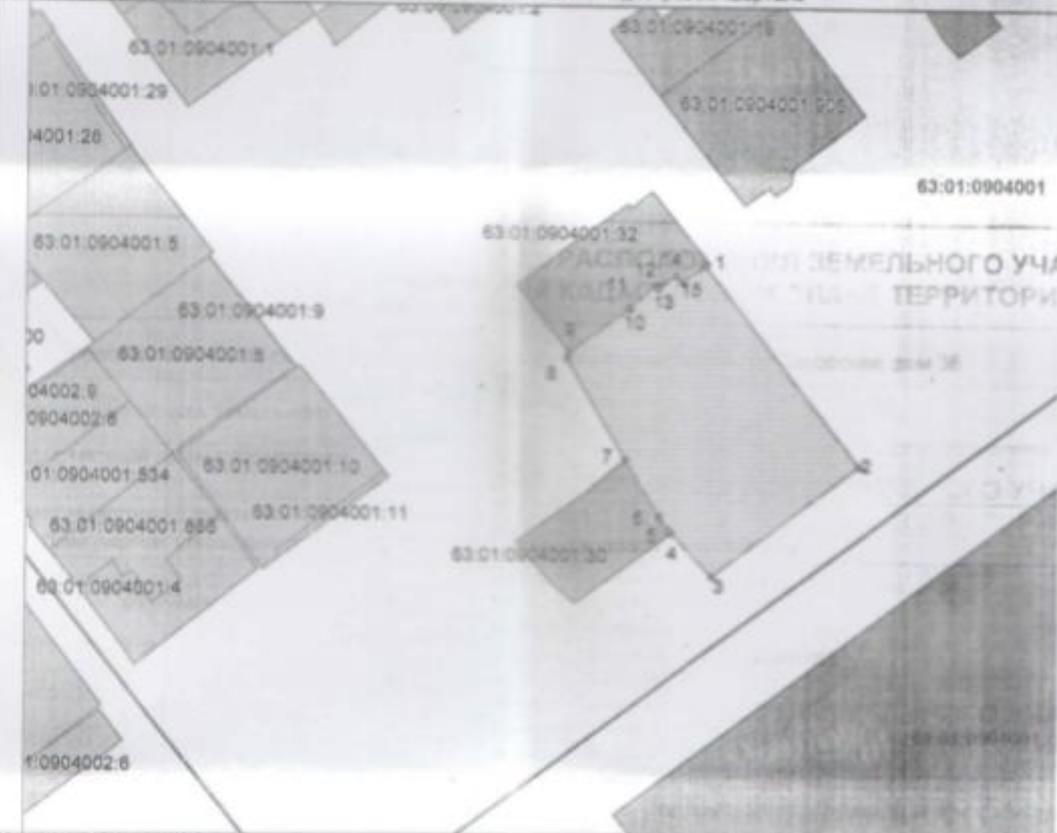
Местоположение: Самарская область, город Самара, Советский район, ул. Загорская, дом 36

Проектная площадь земельного участка: 1323 кв.м.

### КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Номер кадастрового квартала: 63:01:0904001

1 План (чертеж, схема) земельных участков, расположенных в кадастровом квартале



2 Масштаб 1:1.000

#### Условные обозначения:

- \* - характерная точка границы образуемого земельного участка
-  - граница образуемого земельного участка
-  - существующие участки, по сведениям ГКН
- - граница кадастрового квартала

63:01:0904001 - номер кадастрового квартала

УТВЕРЖДЕНА

наименование документа об утверждении, включая наименование

органа государственной власти или органа местного

самоуправления, принявшего решение об утверждении схемы

или подписавшего соглашение о перераспределении земельных участков

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

КЛТ.2.1



Каталог координат  
Система координат МСК 63

N	X	Y
1	390 448.84	1 378 632.47
2	390 413.85	1 378 698.81
3	390 394.62	1 378 634.42
4	390 401.74	1 378 627.63
5	390 402.24	1 378 627.23
6	390 404.47	1 378 625.49
7	390 414.03	1 378 619.83
8	390 430.84	1 378 628.82
9	390 432.09	1 378 610.10
10	390 436.43	1 378 620.21
11	390 439.86	1 378 620.00
12	390 443.36	1 378 624.27
13	390 443.01	1 378 624.59
14	390 445.27	1 378 627.57
15	390 444.04	1 378 628.63
1	390 448.84	1 378 632.47

Общество с ограниченной ответственностью "Поволжье"	
Генеральный директор	В.Н. Мухатов
Исполнитель	В.О. Шлюев
дата выпуска	03.09.2019 год



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

## О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Самарской области

Дата выдачи: 19.03.2015

Документы-основания: • Договор передачи квартир в собственность граждан (в порядке приватизации) от 18.12.2014 №4627/9

Субъект (субъекты) права: Блинков Виктор Анатольевич, дата рождения: 04.07.1926, место рождения: г.р. Самара, гражданство: Российская Федерация, адрес постоянного места жительства или преимущественного проживания: Самарская область, г. Самара, ул. Загородная, д.30, кв.1, паспорт гражданина Российской Федерации серия 06/14 №044043, выдан 24.07.2014 Отделом УФМС России по Самарской области Самарский район г.р. Самара, код подразделения 630-002

Вид права: Общая долевая собственность долей общей

Кадастровый (условный) номер: 63-01/008/013/743

Объект права: квартира, расположенная в доме, площадью 35 кв.м. этаж: 1, кадастровый (условный) номер: 63-01/008/013/743/010/001 (местонахождение) объекта: Самарская область, г. Самара, Самарский р-н, ул. Загородная, д.30, кв.1

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрированы

О члене в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 марта 2015 года сделана запись регистрации № 63-01/008/013/012/2015-14324

Государственный регистратор

Пахаренко В.С.

63-01/008/013/012/2015-14324



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

10 ОКТ 2019

№ *2019/13950*

Директору  
ООО фирмы «Трест 12»

А.С.Лысенкову

ул. Скляренко, д. 26, оф. 1614,  
г. Самара, 443086

Уважаемый Антон Сергеевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области (далее – министерство) рассмотрело Ваш запрос (входящий № 27/25913 от 07.10.2019) и сообщает следующее.

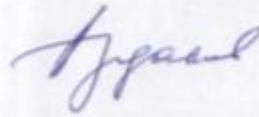
В соответствии с пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» особо охраняемые природные территории могут иметь федеральное, региональное или местное значение и находиться в ведении соответственно федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления.

Согласно Положению о министерстве, утверждённому постановлением Правительства Самарской области от 09.10.2013 № 528, к полномочиям министерства относятся вопросы организации и функционирования особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) регионального значения.

На основании представленных Вами картографических материалов и каталога координат на территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара ООПТ регионального значения отсутствуют.

Информация о наличии (отсутствии) ООПТ местного значения относится к полномочиям органов местного самоуправления.

Руководитель управления  
региональной экологической политики



А.П.Ардаков

Гвоздева 2667234



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«РОССИЙСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ЦЕНТР  
ИНВЕНТАРИЗАЦИИ  
И УЧЕТА ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ  
БЮРО ТЕХНИЧЕСКОЙ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ»  
АО «РОСТЕХИНВЕНТАРИЗАЦИЯ – ФЕДЕРАЛЬНОЕ БТИ»

СРЕДНЕ-ВОЛЖСКИЙ ФИЛИАЛ

САМАРСКОЕ ОБЛАСТНОЕ ОТДЕЛЕНИЕ

ИНН/КПП 9729030514/631643001, ОГРН 5167746159785  
ул. Складенко, д. 12, 443068, Самара  
тел. (846)3397000, факс (846)3397039  
E-mail: [samura@rosinv.ru](mailto:samura@rosinv.ru)

Директору ООО фирма «ТРЕСТ 12»

Лысенкову А.С.

Вх. № 5182 от 30.08.2019 г.

18 СЕН 2019 *исх. 09/4612*

На Ваши запросы (исх. № 104 от 29.08.2019 г.) о предоставлении сведений о зданиях, строениях, сооружениях, техническая инвентаризация которых проводилась (не проводилась), расположенных в границах ул. Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса в Советском районе г.о. Самара. Самарское областное отделение Средне-Волжского филиала АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» (далее – Самарское областное отделение) сообщает следующее.

Интересующие Вас сведения содержатся в форме № 21 (ответ на запрос о предоставлении информации о наличии объектов капитального строительства, строений (сооружений), на земельном участке) либо в форме № 27 (ответ на запрос о предоставлении информации о наличии объектов капитального строительства, строений (сооружений) на земельном участке и их технических характеристиках), которые выдаются по результатам выезда специалистов Самарского областного отделения на заявленный земельный участок для обследования имеющихся на нем строений. Сведения в формах будут указаны на основании имеющейся в архиве информации, которая хранится в виде инвентарных дел по адресам объектов капитального строительства.

Для того чтобы Самарское областное отделение имело возможность осуществить выезд на участок, заключить соответствующий договор, а впоследствии выдать необходимую информацию, просим уполномоченного представителя Вашей организации обратиться в отдел приема Самарского областного отделения (ул. Складенко, д.12, каб.11), заказать интересующую Вас форму, приобщив пакет учредительных документов на Вашу организацию (устав, выписку из ЕГРЮЛ, документы о полномочиях директора, свидетельства из налогового органа обо всех изменениях в учредительные документы и пр.), документы, подтверждающие Ваши полномочия на получение данной информации (акт исполнительного органа, соответствующий договор на выполнение работ на подготовку документации по планировке указанной территории).

Для уточнения нахождения границ запрашиваемого земельного участка рекомендуем также предоставить уточненные сведения: надлежащим образом оформленную гео съемку на испрашиваемый земельный участок с указанием адреса, площади земельного участка, координат границ точек и пересечения улиц, в границах которых находятся объекты, с указанием соседних участков, примыкающих к запрашиваемому земельному участку (предоставить выкопировку с планшета города). Предварительная стоимость работ по выдаче указанной выше информации будет рассчитана дополнительно и будет зависеть от вида выбранных Вами работ -21 формы или 27 формы.

За более подробной информацией и для согласования выезда специалиста на запрашиваемый земельный участок рекомендуем заинтересованным лицам обратиться в отдел приема документов по адресу: г. Самара, ул. Складенко, д. 12 (1 этаж, каб. 11). Часы работы: понедельник - четверг с 8ч. 00 мин. до 17ч. 00 мин.; обед с 12ч. 00 мин. до 12ч. 45 мин.; пятница - с 8ч. 00 мин. до 15ч. 45 мин.; обед с 12ч. 00 мин. до 12ч. 45 мин.

Заместитель директора  
по экономике и развитию



М.Н. Труханова

Исп.: Лысенкова Т.А.  
89277059320

*Дудинский  
Игорь Иванович 2014г  
Иванов*

Общество с ограниченной ответственностью

**Самарский трест  
инженерно-строительных  
изысканий**

**"СамараТИСИЗ"**

Геологическая служба  
Договор: 320  
Заказчик: ЗАО СК «ПОИСК»

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ**

об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «17-ти этажный  
жилой дом №2 (I очередь застройки) по пр. К.Маркса,  
между ул. Советской Армии и ул. XXII партсъезда»

Директор  
Гл. инженер  
Главный геолог



Канзаков С.Н.  
Стеняев А.А.  
Кудряшов А.М.

г. Самара  
2007 г.

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	Наименование материалов	Степень секрет.	Инд. NN	Номер Листа
1	2	3	4	5
	Инженерно-геологическое заключение	Откр.		4
	Список использованной литературы	-"		9
	П р и л о ж е н и я :			
1	Письмо-заказ	-"		10
2	Каталог координат и высот горно-буровых выработок	-"		11
3	Описание геологических выработок	-"		12
4	Сводная ведомость физико-механических свойств пылеватоглинистых грунтов по элементам	-"		13
5	Сводная таблица показателей пластичности грунтов	-"		17
6	Сводная таблица показателей агрессивности грунтов к алюминю, свинцу, железу и бетону	-"		18
7	Сводная таблица хвещического состава и агрессивности грунтовых вод	-"		19
8	Паспорта компрессионных испытаний грунтов	-"		20
9	План фактического материала М 1:500	-"		33
10	Инженерно-геологический разрез по линии I-I	-"		34
11	Разрешение на право производства работ	-"		35
	Первичные и контрольные материалы находятся в первом экземпляре отчета:			
12	Предписание на инженерно-геологические изыскания	-"		36
13	План расположения проектируемых выработок М1:500	-"		37
14	Сводная ведомость физико-механических свойств пылеватоглинистых грунтов	-"		38
15	Ведомость результатов лабораторных исследований физических свойств грунта	-"		39
16	Ведомость результатов определения коррозионной активности грунтов по отношению к металлам	-"		41
17	Таблица результатов хвещического анализа водной вытяжки грунтов	-"		42
18	Паспорта стандартного хвещического анализа воды	-"		48

1	2	3	4	5
19	Буровой журнал	Открыт.		50
20	Акт о производстве ликвидационного тампонирования горных выработок	-"-		63
21	Акт приемочного контроля инженерно-геологических работ	-"-		64

ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ВВЕДЕНИЕ

В соответствии с письмом-заказом ЗАО СК «ПОИСК» (приложение 1) геологической службой ООО «СамараТИСИЗ» выполнены инженерно-геологические изыскания на объекте: «17-ти этажный жилой дом №2 (I-очередь застройки) по пр.К.Маркса, между ул.Советской Армии и ул.XXII партсъезда» по договору 320.

Изыскания выполнены в июне-августе 2007г.

Лицензия на право проведения инженерных изысканий регистрационный номер ГС-4-63-02-12-0-6316000657-002139-3 от 5 сентября 2002г выдана Средне-Волжским филиалом ГУ ФЛЦ при Госстрое России.

Разрешение на производство инженерно-геологических работ выдано Департаментом строительства и архитектуры городского округа г.Самары за №326/07 от 20 июля 2007г.

Согласно письму-заказу (приложение 1) на данной площадке проектируется строительство 17-этажного жилого дома. Предполагаемый тип фундамента - плита. Технические характеристики здания заказчиком не приведены.

Целевым назначением изысканий являлось изучение геологического строения и гидрогеологических условий площадки, физико-механических и коррозионных свойств грунтов, химического состава грунтовой воды.

Для изучения инженерно-геологических условий участка были выполнены буровые, лабораторные и камеральные работы.

В процессе настоящих изысканий пройдено 3 скважины глубиной 25,0м (общая метражом 75,0м), отобраны и исследованы в лаборатории 13 монолитов, 14 проб нарушенной структуры, 6 бороздовых проб грунта и 2 пробы воды.

Проходка выработок осуществлялась самоходной буровой установкой УРБ-2А-2 буровым мастером Андреевым В.И. под руководством геолога Малыгиной Ю.С. Скважины бурились колонковым снарядом диаметром 132мм «всухую».

Лабораторные работы заключались в изучении физико-механических и коррозионных свойств грунтов, а также химического состава грунтовых вод. Работы проводились в лаборатории грунтов (зав. лабораторией Васильева Р.Н.).

Камеральная обработка материалов изысканий выполнена инженером-геологом Юревой Л.Д.

ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

В административном отношении участок изысканий расположен в Советском районе г.Самары, по ул.К.Маркса, между ул.Советской Армии и ул.XXII партсъезда.

В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в верхней части Самарского склона Волго-Самарского водораздела.

Площадка ровная, характеризуется абсолютными отметками 137,62-138,61м.

ИЗУЧЕННОСТЬ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ

Район изысканий достаточно изученный. В разные годы трестом «СамараТИСИЗ» были выполнены инженерно-геологические изыскания под различные здания и сооружения на близлежащих площадках. В 1989 году были выполнены изыскания под застройку жилого района «Плановая» в Советском районе г.Самары [9].

ГЕОЛОГО-ЛИТОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ

Геологическое строение исследуемого участка на глубину пройденных выработок (25,0м) определяется развитием дельтовых нерасчлененных четвертичных отложений, представленных глинами и суглинками, перекрытых с поверхности насыпными грунтами и почвой.

В литологическом отношении разрез представлен (сверху-вниз):

- tQ<sub>IV</sub> 1. Насыпной грунт: смесь чернозема (10%), битого кирпича, щебня, песка, стекла, корней деревьев и растений. Мощность слоя 2,0м.
- pdQ<sub>IV</sub> 2. Почва: чернозем с корнями растений и деревьев. Мощность слоя 0,5-1,0м.
- dQ 3. Суглинок буровато-желтый, мягкопластичный, известковистый, марганцовистый. Мощность слоя 9,2-12,0м.
- dQ 4. Глина темно-коричневая, полутвердая-тугопластичная, известковистая, марганцовистая, с включениями мелкого щебня и дресвы до 5%. Вскрытая суммарная мощность слоя 12,0-13,8м.

Условия залегания литологических разностей отражены на инженерно-геологическом разрезе (приложение 10). Описание грунтов по скважинам приведено в приложении 3.

**ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ**

В период проведения изысканий (июль 2007г) грунтовые воды вскрыты на глубине на глубине 2,1-3,1м или на абсолютных отметках 135,40-135,52м.

Водонасыщенные грунты являются глинами, суглинками.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод может подняться на 0,5-1,0м выше отмеченного при изысканиях.

По комплексу природных факторов территория относится к подтопленной. Грунтовая вода пресная, очень жесткая, по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатная магниево-кальциевая. Она обладает высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля и средней к свинцовой оболочке кабеля. По содержанию сульфатов грунтовая вода не обладает агрессивным воздействием на бетон на портландцементе по ГОСТ 10178-76 марки W4 по водонепроницаемости.

По содержанию хлоридов грунтовая вода не обладает агрессивным воздействием на железобетонные конструкции при постоянном погружении и среднеагрессивная при периодическом смачивании (приложение 7).

**ФИЗИКО-МЕХАНИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА ГРУНТОВ**

На основании анализа материалов настоящих изысканий и согласно ГОСТ [3] в разрезе исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

Элемент 1 - насыпной грунт	tQ <sub>IV</sub>
Элемент 2 - почва	pdQ <sub>IV</sub>
Элемент 3 - суглинок мягкопластичный	dQ
Элемент 4 - глина полутвердая	dQ

Насыпной грунт (ИГЭ-1) имеет локальное распространение. Вскрыт скважиной Д-315. Мощность слоя 2,0м. Относится к свалкам грунтов и строительного мусора. Характеризуется неоднородным составом и сложением, неравномерной плотностью и сжимаемостью. Грунт слежавшийся, процесс уплотнения закончился.

Почва (ИГЭ-2) представлена черноземом с корнями растений и деревьев. Вскрыта скважинами Д-316,317. Мощность слоя 0,5-1,0м.

Суглинок мягкопластичный (ИГЭ-3) залегает под насыпными грунтами и подстилает глину ИГЭ-4 в верхней части разреза. Мощность слоя 9,2-12,0м. Характеризуется числом пластичности 7,9-13,3% (ср.9,84%), показателем текучести от 0,533 до 0,830 (ср.0,66), что указывает на мягкопластичную консистенцию.

Глина полутвердая (ИГЭ-4) залегает в верхней части разреза под почвой и суглинками ИГЭ-3. Вскрытая мощность слоя 12,0-13,6м. Характеризуется числом пластичности 17,1-19,3% (ср.18,2%). Показатель текучести изменяется от 0,051 до 0,197 (ср.0,13), что указывает на полутвердую консистенцию

Частные и нормативные значения показателей физико-механических свойств грунтов ИГЭ-3,4 приведены в приложении 4.

Расчетные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов по лабораторным данным (в состоянии водонасыщения), статистически обработанные, приведены в таблице 1.

Модули деформации грунтов ИГЭ-3,4 приведены по результатам штамповых испытаний выполненных на близлежащей площадке [9].

Грунты ИГЭ-3,4 обладают высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля и к углеродистой стали; средней - к свинцовой оболочке кабеля.

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1,2 обладают сильноагрессивным воздействием на бетон; грунты ИГЭ-3 не обладают агрессивным воздействием; грунты ИГЭ-3 - слабоагрессивным воздействием.

По содержанию хлоридов грунты ИГЭ-1,2 обладают среднеагрессивным воздействием на железобетонные конструкции; грунты ИГЭ-3 не обладают агрессивным воздействием; грунты ИГЭ-4 обладают слабоагрессивным воздействием.

По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-3,4 являются сильнопучинистыми (степень влажности Sr>0.9) согласно п.2.137 Пособия. [5].

#### ВЫВОДЫ

1. В административном отношении участок изысканий расположен в Советском районе г.Самары, по ул.К.Маркса, между ул.Советской Армии и ул.XXII партсъезда.

2. В геоморфологическом отношении участок изысканий расположен в верхней части Самарского склона Волго-Самарского водораздела.

3. Геологическое строение исследуемого участка на глубину пройденных выработок (25,0м) определяется развитием делвиальных нерасчлененных четвертичных отложений, представленных глинами и суглинками, перекрытых с поверхности насыпными грунтами и почвой.

4. В период проведения изысканий (2007г) грунтовые воды вскрыты на глубине на глубине 2,1-3,1м или на абсолютных отметках 135,40-135,52м. Водонасыщенные грунты являются глина, суглинки.

В период сезонных колебаний уровень грунтовых вод может подняться на 0,5-1,0м выше отмеченного при изысканиях.

По комплексу природных факторов территория относится к подтопленной. Грунтовая вода пресная, очень жесткая, по химическому составу гидрокарбонатно-сульфатная и магниево-кальциевая. Она обладает высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля и средней к свинцовой оболочке кабеля. По содержанию сульфатов грунтовая вода не обладает агрессивным воздействием на бетон на поргланцементе по ГОСТ 10178-76 марки W4 по водонепроницаемости.

По содержанию хлоридов грунтовая вода не обладает агрессивным воздействием на железобетонные конструкции при постоянном погружении и среднеагрессивная при периодическом смачивании.

5. В разрезе исследуемого участка выделены следующие инженерно-геологические элементы грунтов:

Элемент 1 - насыпной грунт	tQ <sub>IV</sub>
Элемент 2 - почва	pdQ <sub>IV</sub>
Элемент 3 - суглинок мягкопластичный	dQ
Элемент 4 - глина полутвердая	dQ

47

ТАБЛИЦА 1

NN пп	наименование элемента	удельный вес, кН/м <sup>3</sup>		модуль дефор- мации  МПа	удельное сцепление, кПа		угол внутреннего трения, градус	
		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$		$\alpha=0,85$	$\alpha=0,95$	$\alpha=0,85$	$\alpha=95$
1	Насыпной грунт	14,7						
2	Почва	15,7						
3	Суглинок мягкопластичный	19,8	19,6	8	7	6	17	16
4	Глина полутвердая	19,8	19,6	18	32	30	17	17

Расчетные значения основных показателей физико-механических свойств грунтов по лабораторным данным (в состоянии водонасыщения), статистически обработанные, приведены в таблице 1.

6. Грунты ИГЭ-3,4 обладают высокой коррозионной агрессивностью к алюминиевой оболочке кабеля и к углеродистой стали; средней - к свинцовой оболочке кабеля.

По содержанию сульфатов грунты ИГЭ-1,2 обладают сильноагрессивным воздействием на бетон; грунты ИГЭ-3 не обладают агрессивным воздействием; грунты ИГЭ-3 - слабоагрессивным воздействием.

По содержанию хлоридов грунты ИГЭ-1,2 обладают среднеагрессивным воздействием на железобетонные конструкции; грунты ИГЭ-3 не обладают агрессивным воздействием.

7. По степени морозной пучинистости грунты ИГЭ-3,4 являются сильнопучинистыми.

8. При разработке проекта следует учитывать сейсмичность района и ее интенсивность определять на основе карт ОСР-97 (А,В,С) с учетом изменения №5 СНиП II-7-81.

При микросейсмичном районировании участок в целом отнесен к одной таксономической единице локального характера, для которой сейсмичность, принятая по ОСР-97-В составляет 6 баллов.

Составила:

Киреева Л.Д.

СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННОЙ ЛИТЕРАТУРЫ.

а) опубликованной

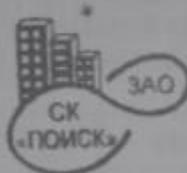
- 1. СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства
- 2. СП 11-105-97 Инженерно-геологические изыскания
- 3. ГОСТ 25100-95 Грунты. Классификация.
- 4. СНиП 2.02.01-83\* Основания зданий и сооружений
- 5. Пособие по проектированию оснований зданий и сооружений, 1986г
- 6. ГОСТ 20522-96 Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний
- 7. СНиП 2.03.11-87 Защита строительных конструкций от коррозии
- 8. ГОСТ 9.602-89 Общие требования к защите от коррозии

б) фондовой

- 9. Технический отчет о комплексных инженерно-геологических изысканиях на участке, отведенном под застройку жилого района «Плановая» в Советском районе г.Самары, 1989г, Арх.№СП-12870

Приложение 1<sup>70</sup>

320



РОССИЯ

Закрытое Акционерное Общество

## Строительная Компания «ПОИСК»

443086, г. Самара, ул. Гая, 37-2, Тел/факс (846) 332 07 38, E-mail: zaopisk@mail.ru

05.06.2007 г. № 07

Директору ООО СамараТИСВЗ»

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Каназакону С.Н.

**Сергей Николаевич!**

Прошу Вас выполнить топографические и инженерно-геологические изыскания на территории под строительство 17-ти этажного жилого дома №2 (1-я очередь застройки) по пр. К.Маркса, между ул. Советской Армии и ул. XXII партсъезда.

Схема расположения объекта прилагается.

С уважением,

Директор  
ЗАО «ПСФ «ПОИСК»

/Сигаль В.М./



ОПИСАНИЕ ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№ слоя	Геолог. индекс	Описание грунтов	Интервал залегания / мощность слоя, м	
			Скв. Д-313	Скв. Д-317
1	tQ <sub>IV</sub>	Насыпной грунт: смесь чернозема (10%), битого кирпича, щебня, песка, стекла, корней деревьев и растений	0,0-2,0 2,0	—
2	rdQ <sub>IV</sub>	Почва: чернозем с корнями растений и деревьев	—	0,0-0,5 0,5
3	dQ	Суглинок буровато-желтый, мягкопластичный, известковистый, марганцовистый	2,0-11,2 9,2	3,0-15,0 12,0 3,8-15,5 11,7
4	dQ	Глина темно-коричневая, полутвердая-тугопластичная, известковистая, марганцовистая, с включениями мелкого щебня и дресвы до 5%	11,2-25,0 13,8	0,5-3,8 3,3 15,0-25,0 10,0 9,5
Диаметр или сечение выработок, мм			132	132
Глубина выработок, м			25,0	25,0
Абсолютная отметка устья выработок, м			138,81	137,90 137,62
Сведения о грунтовых водах: появившийся УГВ, м установившийся УГВ, м дата замера			3,1 9.07.07	2,5 9.07.07 2,1 9.07.07
Дата проходки:			28.06.07	4.07.07 6.07.07

Составили:

Киреева П.Д.

Проверил:

Кудряшов А.М.

Приложение № 4  
Лист № 1

320 Сводная ведомость физико-механических свойств пылевато-глинистых грунтов с объекта: 17-этажный жилой дом №2 по проспекту Карла Маркса.

Лаб.-регистрационный номер	Наименование образца	Глубина в (м)	Разновидность грунта	Номер ИГЭ	Влажность (%)		Плотность сухого грунта г/см <sup>3</sup>	Частички грунта г/см <sup>3</sup>	Пористость	Предел текучести	Коэффициент пористости	Число пластичности	Показатель текучести	Содержание (Д.Д.)		Коэф. фильтрации мсут	Градиент	Потери при промывании	Действительная влажность						
					природная	лижневая								орг. веществ	глинистые					Модуль упругости	Модуль деформации	Угол внутреннего трения	Сцепление грунта		
ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКИЙ СОСТАВ (%)																									
РАЗМЕР ЧАСТИЦ (ММ)																									
номер	>10	5.0	2.0	1.0	0.5	0.25	0.10	0.05	0.01	0.005	T1	R1	T2	R2	T3	R3									
1	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21						
1573	3.0-3.2	Суглин	мг-пл.	3	23.90	2.00	1.61	2.72	40.654	0.949	0.685	29.70	16.40	13.30	0.564										
1574	5.0-5.2	Суглин	мг-пл.	3	23.50	2.04	1.65	2.70	38.821	1.000	0.635	26.00	17.70	8.30	0.699										
1575	7.0-7.2	Суглин	тек-пл.	3	24.60	2.02	1.62	2.71	40.178	0.993	0.672	26.30	16.30	10.00	0.830										
1576	8.0-8.2	Суглин	тек-пл.	3	22.60	2.06	1.68	2.70	37.768	1.005	0.607	24.40	16.50	7.90	0.772										
1577	10.0-10.2	Суглин	мг-пл.	3	21.40	2.08	1.71	2.70	36.543	1.003	0.576	24.00	16.00	8.00	0.675										
1578	12.0-12.2	Суглин	мг-пл.	3	20.50	2.08	1.73	2.71	36.305	0.975	0.570	24.60	15.20	9.40	0.564										
1579	14.0-14.2	Суглин	мг-пл.	3	24.00	2.03	1.64	2.72	39.813	0.987	0.661	29.60	17.60	12.00	0.533										
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	
1573											0.022	0.050	0.040	0.100	0.052	0.150					3.1	0.250	17	0.0060	НВ
1574											0.025	0.050	0.032	0.100	0.060	0.150					3.8	0.190	20	0.0040	НВ
1575											0.020	0.050	0.035	0.100	0.045	0.150					1.8	0.330	15	0.0083	НВ
1576											0.025	0.050	0.045	0.100	0.060	0.150					2.5	0.230	20	0.0083	НВ
1577											0.025	0.050	0.045	0.100	0.060	0.150					4.0	0.180	20	0.0083	НВ
1578											0.025	0.050	0.045	0.100	0.060	0.150					4.2	0.170	20	0.0083	НВ
1579											0.022	0.050	0.035	0.100	0.052	0.150					2.8	0.270	17	0.0063	НВ

3-суточный намокающий

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИГЭ-

Объем 320

ФИЗИКО-МЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУНТА	ВЛАЖНОСТЬ (%)		ПЛОТНОСТЬ Г/СМ <sup>3</sup>		Число пластилин	Коэф. пористости	Пористость	Степень влажности	СОДЕРЖ. (Д.Д.)		КОЭФ. ФИЛЬТРАЦИИ	ГРАДИЕНТ	Потери при промывании	Разновидность грунта
	природная	лижневая	грунта в ест. состоянии	грунта					ОПГА НИЧ. ВЕЩЕСТВ СОП.	ЛЕГ. СРЕД. РАСТ. СОП.				
КОЛИЧЕСТВО ОПРЕДЕЛЕНИЙ	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	7.00	
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ	22.93	25.37	16.53	2.04	1.66	2.71	9.84	0.66	0.53	38.58	0.99			
СР.КВАДРАТИЧНОЕ ОТКЛОНЕНИЕ	1.50	2.39	0.86	0.03	0.04	0.01	2.10	0.11	0.05	0.69	0.02			
КОЭФФИЦИЕНТ ВАРИАЦИИ	0.07	0.09	0.05	0.01	0.03	0.00	0.21	0.17	0.07	0.02	0.02			
РАСЧЕТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ ПРИ ДОВЕРИТЕЛЬНОСТИ ( P )	R=0.85	2.02							0.70					
	R=0.90	2.01							0.71					
	R=0.95	2.00							0.74					
	R=0.98	1.99							0.78					

Приложение № 4  
Лист № 2

Объект: 320 Сводная ведомость физико-механических свойств пылевато-глинистых грунтов с объекта: 17 этажный жилой дом №2 по проспекту Карла Маркса.

Лаб.-репор-торский номер	Наименование выработанных образцов	Глубина на в (м)	Разновидность грунта	Номер ИГЭ	Влажность, %		гидроскопическая	Плотность		Пор.-стость	Сте-пень влаж-ности	Коеффи-циент поре-стости	Пре-дел текуче-ности, %	Предел раскаты вания, %	Число плас-тич ности, %	Показа-тель теку-мости	Содержание (Д.В.)			Коеф-фици-ент текуче-мости	Гра-ди-ент в.ф.	Потери при про-стаивании	Дей-ствие НСЛ	
					при-род-ная	ли-ней-ная		сухого грунта	грунта								глинз	глинз	Органи-ческие					Легко растворимые
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
1572	Т-СД 316	2,0-2,2	Глина	п-гв.	4	23,00	2,02	1,64	2,74	40,063	0,943	38,00	19,60	0,185										
1580	Т-СД 316	16,0-16,2	Глина	п-гв.	4	26,00	2,00	1,59	2,74	42,069	0,981	41,50	22,20	0,197										
1626	Т-СД 316	18,0-18,2	Глина	п-гв.	4	20,50	2,11	1,75	2,74	36,094	0,995	37,00	19,00	0,083										
1627	Т-СД 316	20,0-20,2	Глина	п-гв.	4	22,20	2,04	1,67	2,74	39,073	0,948	38,60	20,00	0,118										
1628	Т-СД 316	22,0-22,2	Глина	п-гв.	4	21,60	2,06	1,69	2,74	38,172	0,959	36,30	19,20	0,140										
1629	Т-СД 316	25,0-25,2	Глина	п-гв.	4	19,70	2,08	1,74	2,74	36,581	0,936	36,60	18,80	0,051										
ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКИЙ СОСТАВ (%)																								
РАЗМЕР ЧАСТИЦ (ММ)																								
Лаб.-репор-торский номер	>10	10,0-5,0	2,0-1,0	0,5-0,25	0,10-0,05	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	0,01-0,005	
25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49
1572																								
1580																								
1626																								
1627																								
1628																								
1629																								

Объект: 320 НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПО ИГЭ.

4-Глина деловальная

ФИЗ.-МЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ГРУНТА	ВЛАЖНОСТЬ (%)		ПЛОТНОСТЬ ГСМ <sup>3</sup>		Показа-тель текуче-ности	Сте-пень влаж-ности	Коеффи-циент поре-стости	СОДЕРЖ. (ДЕД.)	Разно-видность грун-тов
	ПРИ-РОД-НАЯ	Гидро-скопическая	грунта в ест. состоянии	сухого грунта					
КОЛИЧЕСТВО ОПРЕДЕЛЕНИЙ	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	6,00	
НОРМАТИВНОЕ ЗНАЧЕНИЕ	22,17	38,00	19,80	2,05	1,68	2,74	19,20	0,13	0,63
СР.КВАДРАТНОЕ ОТКЛОНЕНИЕ	2,22	1,92	1,25	0,04	0,06	0,00	0,75	0,06	0,80
КОЭФФИЦИЕНТ ВАРИАЦИИ	0,10	0,05	0,06	0,02	0,04	0,00	0,04	0,44	0,10
РАСЧЕТНОЕ ЗНАЧЕНИЕ									0,72
ПРИ ДОВЕРИТЕЛЬНОЙ ВЕРОЯТНОСТИ (P)									0,74
									0,78
									0,84

ОБЪЕКТ 320 РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ ГРУНТОВ НА СРЕЗ

ИГЭ	МЕТОД СРЕЗА	ЛАБОРАТ. НОМЕР	СОПРОТИВЛЕНИЯ СРЕЗУ, МПа ПРИ НОРМАЛЬНОМ ДАВЛЕНИИ, МПа						
			P=0.05	P=0.1	P=0.15	P=	P=	P=	P=
3	НВ	1573	0,022	0,040	0,052				
3	НВ	1574	0,025	0,032	0,060				
3	НВ	1575	0,020	0,035	0,045				
3	НВ	1576	0,025	0,045	0,060				
3	НВ	1577	0,025	0,045	0,060				
3	НВ	1578	0,025	0,045	0,060				
3	НВ	1579	0,022	0,035	0,052				

ОБЪЕКТ 320 РЕЗУЛЬТАТЫ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ

ИГЭ	МЕТОД СРЕЗА	НОРМ АЛЬ ДАВ- ЛЕН.	ОБЪЕМ ВЫБОР КИ	ПОКА ЗАТЕ- ЛИ	НОРМ ЗНАЧЕ- НИЕ	СРЕД. КВАДР. ОТКЛ.	КОЭФФ. ВАРИ- АЦИИ	РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПРИ ДОВЕРИТЕЛЬНОЙ ВЕРоятНОСТИ	
								0.85	0.95
								3	НВ
				TG FI	0,321	0,039	0,122	0,305	0,293
				Fi, градус	18			17	16
		0,05	7	T, МПа	0,023	0,002	0,088		
		0,10	7	T, МПа	0,040	0,006	0,141		
		0,15	7	T, МПа	0,056	0,006	0,108		

ОБЪЕКТ 320

## РЕЗУЛЬТАТЫ ИСПЫТАНИЙ ГРУНТОВ НА СРЕЗ

ИГЭ	МЕТОД СРЕЗА	ЛАБОРАТ. НОМЕР	СОПРОТИВЛЕНИЯ СРЕЗУ, МПа ПРИ НОРМАЛЬНОМ ДАВЛЕНИИ, МПа						
			P=0,1	P=0,2	P=0,3	P=	P=	P=	P=
4	К	1572	0,065	0,105	0,120				
4	К	1580	0,060	0,090	0,120				
4	К	1626	0,065	0,090	0,130				
4	К	1627	0,065	0,098	0,130				
4	К	1628	0,065	0,098	0,130				
4	К	1629	0,070	0,105	0,140				

ОБЪЕКТ 320

## РЕЗУЛЬТАТЫ СТАТИСТИЧЕСКОЙ ОБРАБОТКИ

ИГЭ	МЕТОД СРЕЗА	НОРМ АЛЬ ДАВ- ЛЕН.	ОБЪЕМ ВЫБОР КИ	ПОКА ЗАТЕ- ЛИ	НОРМ ЗНАЧЕ- НИЕ	СРЕД. КВАДР. ОТКЛ.	КОЭФФ. ВАРИ- АЦИИ	РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ПРИ ДОВЕРИТЕЛЬНОЙ ВЕРОЯТНОСТИ	
								0,85	0,95
								4	К
				TG FI	0,317	0,026	0,082	0,304	0,295
				FI, градус	18			17	17
		0,1	6	T, МПа	0,065	0,003	0,049		
		0,2	6	T, МПа	0,098	0,007	0,069		
		0,3	6	T, МПа	0,128	0,008	0,059		

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА показателей пластичности и грансостава грунтов

Договор 320

№ п.п.	Лабораторный номер	Наименование выработки и ее номер	Глубина, м	Наименование грунта (ГОСТ 25100-82)	Природная влажность, %	Влажность на границе текучести, %	Влажность на границе раскатывания, %	Число пластичности, %	Показатель текучести, Дед.	Содержание фракций в %, диаметр (мм)					Примечание		
										гравий галька >2	крупный 2 - 0,5	средней крупности 0,5-0,25	мелкий 0,25-0,1	тонкий 0,1-0,05		пыль 0,05-0,005	глина менее 0,005
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
				ИГЭ-3 Суслинок мягкопластичный (dQ)	25,3	27,5	17,0	10,5	0,79								
1	1595	Скв.Д-315	2,0		25,4	27,7	16,8	10,9	0,79								
2	1596		4,0		22,8	26,3	16,6	9,7	0,64								
3	1597		6,0		22,6	25,6	16,7	8,9	0,66								
4	1598		8,0		22,0	27,2	16,3	10,9	0,52								
5	1599		10,0		28,5	33,1	17,9	15,2	0,70								
6	1615		4,0		27,7	31,8	16,8	15,0	0,73								
7	1616		6,0		26,3	29,7	15,8	13,9	0,76								
8	1617		8,0		26,2	25,9	16,3	9,6	1,03								
9	1618		10,0		23,7	25,9	15,8	10,1	0,78								
10	1619		12,0		23,7	30,4	16,0	14,4	0,53								
11	1620		14,0		24,9	28,2	16,5	11,7	0,72								
				ИГЭ-4 Глина полутвердая (dQ)	24,6	38,6	19,9	18,7	0,25								
1	1600	Скв.Д-315	12,0		21,6	36,4	19,7	18,7	0,10								
2	1601		14,0		24,3	43,2	23,6	19,6	0,04								
3	1602		16,0		24,1	41,2	20,9	20,3	0,16								
4	1603		18,0		23,7	41,6	20,9	20,7	0,14								
5	1604		20,0		22,5	42,2	21,7	20,5	0,04								
6	1605		22,0		21,7	40,7	21,0	19,7	0,04								
7	1606		25,0		24,4	35,8	18,0	17,8	0,36								
8	1614	Скв.Д-317	2,0		27,0	38,9	20,8	18,1	0,34								
9	1621		16,0		24,0	40,0	21,2	18,8	0,15								
10	1622		18,0		21,8	38,7	19,3	19,1	0,13								
11	1623		20,0		20,3	40,0	20,0	20,0	0,02								
12	1624		22,0		20,0	37,7	18,9	18,8	0,06								
13	1625		25,0		23,1	39,7	20,4	19,3	0,14								
				Нормативное значение:													

Составила:

Киреева Л.Д.

Проверил:

Кудряшов А.М.

Договор 320 Приложение 6

СВОДНАЯ ТАБЛИЦА ПОКАЗАТЕЛЕЙ  
коррозионной агрессивности грунтов к алюминию, свинцу, железу и бетону

№№ п/п	наименование и № выработки	интервал отработки		показатели коррозионной агрессивности										к железу	Степень агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции согласно табл.4 СНиП 2.03.11-85				
		от	до	к алюминию					к свинцу							УЭС ОМ,М	к содержанию сульфатов	к содержанию хлоридов	
				Cl <sup>-</sup>	F <sup>-</sup>	РН	коррозионная агрессивность, по табл.4 ГОСТ 9.602-89	количество органических веществ(г/мг)с, %	РН	нитрат-ион%	коррозионная агрессивность по табл.2 ГОСТ 9.602-89	ПКТ А/М <sup>2</sup>							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
1	Скв Д-315	0,0	2,0																
1	Т/Скв Д-316	0,0	1,0																
2	Скв Д-317	0,0	0,5																
1	Скв Д-315	0,2	3,0	0,011	0,004	8,4	высокая	0,005	8,4	не обн	средняя	0,29	10	высокая	4710,1	1390,5	сильноагрессивная	среднеагрессивная	
1	Т/Скв Д-316	1,0	3,0	0,011	0,004	8,4	высокая	0,005	8,4	не обн	средняя	0,39	15	высокая	328,8	188,7	неагрессивная	неагрессивная	
2	Скв Д-317	0,5	3,0	0,025	0,004	8,2	высокая	0,007	8,2	не обн	средняя	0,25	6	высокая	3670,2	1059,6	сильноагрессивная	среднеагрессивная	
1	Скв Д-315	0,2	3,0	0,011	0,004	8,4	высокая	0,005	8,4	не обн	средняя	0,29	10	высокая	480,9	226,73	неагрессивная	неагрессивная	
1	Т/Скв Д-316	1,0	3,0	0,011	0,004	8,4	высокая	0,005	8,4	0,0001	средняя	0,39	15	высокая	267,2	173,3	неагрессивная	неагрессивная	
2	Скв Д-317	0,5	3,0	0,025	0,004	8,2	высокая	0,007	8,2	не обн	средняя	0,25	6	высокая	875,4	467,35	слабоагрессивная	слабоагрессивная	

Составил:  Киреева Л.Д.  
 Проверил:  Кудряшов А.М.  
 фамилия, подпись

Сводная таблица химического состава и агрессивности грунтовых вод														Договор 320		Приложение 7							
№№ п/п	место отбора проб	сухой остаток мг/л	PH	Анионы						Катионы				Общая жесткость мг-экв/л	Содержание CO <sub>2</sub> мг/л	Содержание свободный агрессивный	содержание органики мг/л	Коррозионная агрессивность воды ГОСТ 9.602-89		Степень агрессивного воздействия воды согласно СНиП 2.03.11-85			
				HCO <sub>3</sub> <sup>-</sup>	SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup>	Cl <sub>1</sub>	NO <sub>2</sub>	NO <sub>3</sub>	Cl <sup>-</sup> +25% SO <sub>4</sub> <sup>-2</sup>	Na+K	Ca <sup>2+</sup>	Mg <sup>2+</sup>	Fe <sup>2+</sup>					на бетоны марки по водонепроницаемости W4	на арматуру железобетонных конструкций (табл. 7)	по содержанию углекислоты (табл. 8)	по содержанию сульфатов (бетона не портландцементные по ГОСТ 10178-74) (табл. 8)	при постоянном погружении	при периодическом смачивании
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
1	С-Д315	684 683,957	7,8	812,56 8,40	158,016 3,292	49,64 1,40	0,01 0,000	0,00 0,00	89,14	38,535 1,676	109,216 5,40	72,96 6,00	0,30 0,016	11,4	0,0	6,206	средняя	средняя	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	
2	Т/С-Д316	990 989,626	7,4	220,024 11,80	213,98 4,458	92,188 2,60	0,01 0,000	0,00 0,000	393,98	79,135 3,442	144,288 7,20	99,712 8,20	0,30 0,016	15,4	0,0	26,894	высокая	средняя	неагрессив.	неагрессив.	неагрессив.	слабоагресс.	

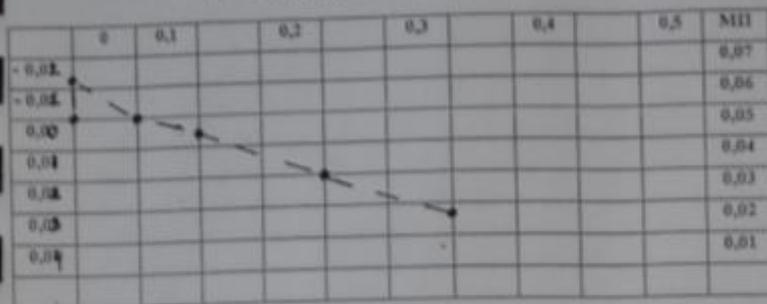
Составила

Киреева Л.Д.

Проверил:

Кудряшов А.М.

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>мч</sup> этаж-  
ный жилой дом №2 по  
проекту от К.В. Маркса  
Лабор. № 1572  
Выработка № Т-СЛВ Д 316  
Глубина 2.0-2.2 м  
Дата 18.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$$\frac{\Delta h}{h} \quad (\text{мм})$$

n=064

Характеристика грунта	Данные компресии при естественной влажности						Данные компресии для замоченного грунта					Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. и.
	Г <sub>ж</sub>	Δh	Δh/h	I <sub>p</sub>	α	E <sub>ср</sub>	Δh	Δh/h	I <sub>p</sub>	α	E <sub>ср</sub>	при-род-ная влаж.	По-во-дой	
1 Влажность W <sub>ж</sub>	28.0													
2 Влажность грунта	28.0	0,00	1000	0,000	0,071		0,016	0,012	0,090			25,000	25,285	-0,01
3 Влажность сус. Гудета	1,88	0,05					0,010	0,000	0,071				29,220	
4 Влажность части грунта	2,70	0,10					0,164	0,007	0,060				29,834	
5 Влажность	4,02	0,15												
6 Коэффициент пористости	0,671	0,20					0,806	0,020	0,087	0,23	4,6		28,429	
7 Степень влажности	0,09	0,25												
8 Наим. Гранула тонк.	0,30						0,015	0,033	0,016				29,185	
9 Гранула речн.	0,35													
10 Число пластичности	18,4	0,40												
11 Показатель текучести	0,18	0,45												
12 Коэф. Фальструева	0,50													
13 Набухание в %														
14 Сила набухания														
15 Растворимость														
16 Макс. Мудра Влажность														
17 Влажн. станов. предел														
18 Плот. при макс. влажности														
19 Гранулометр. состав														

W<sub>ж</sub> = 23,6 %

2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	0,005-0,0	0,001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
глина										

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

KT <sub>1</sub>	Угол Давл. KT <sub>1</sub>	Р К <sub>ср</sub>	Ч К <sub>ср</sub>	Угол Сцепл. К <sub>ср</sub>	Угол Внутр. трения	Степ. влаж.	Плот. в/м	Влаж. в/м
1000								
00								
0		100	200	300	KT <sub>1</sub>			

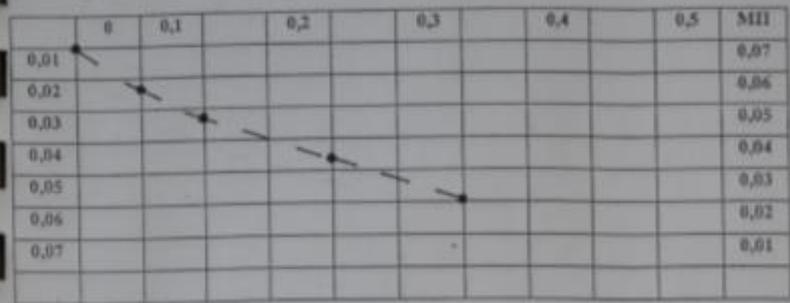
Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 18.07.07

Условная оценка

Лист 2 <sup>24</sup>

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Л-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>мч</sup>этажный  
ж.д.об. Д.м. №2 по проспекту  
Барда Маркса  
Лаб. № 1573  
Выработка №- Г.В. Р316  
Глубина 3.0-3.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$   
(мм)

*n=0.47*

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Присадоч н.
	$\sigma_{mp}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{mp}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{mp}$	природная	замоченной		
1 Влажность %	23.9	Р6м													
2 Плотность грунта	2.00	0.00	0.000	0.000	0.689	0.000	0.000	0.689			25.000	15.000	0.00		
3 Плотность сух. Грунта	1.61	0.05				0.340	0.014	0.666					27.660		
4 Плотность частиц грунта	2.70	0.10				0.981	0.022	0.656					28.939		
5 Пористость	40.8	0.15													
6 Коэффициент пористости	0.689	0.20				0.986	0.027	0.627	0.25	0.1			28.079		
7 Степень влажности	0.29	0.25													
8 Нижн. Граница текуч.	10.7	0.30				1.227	0.039	0.606					29.773		
9 Граница раскат	16.9	0.35													
10 Число пластичности	13.8	0.40													
11 Показатель текучести	0.56	0.45													
12 Коэф. Фильтрации	0.50														
13 Набухание %															
14 Скор. набухания															
15 Растворимость															
16 Мак. Мин. Влажность															
17 Показат. степени уплот.													<i>W % = 24.2 %</i>		
18 Плот. при max. влажности															
19 Гранулометр. состав															

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.0	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										<i>СУЗЛЧНОК</i>

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП <sub>с</sub>	Упл. Давл. КП <sub>н</sub>	Р К <sub>сн</sub>	С К <sub>сн</sub>	Удел. Сцепл. К <sub>сн</sub>	Удел. Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. п/ли	Влаж. п/ли
1000								
60								
0	100	200	300	КП				

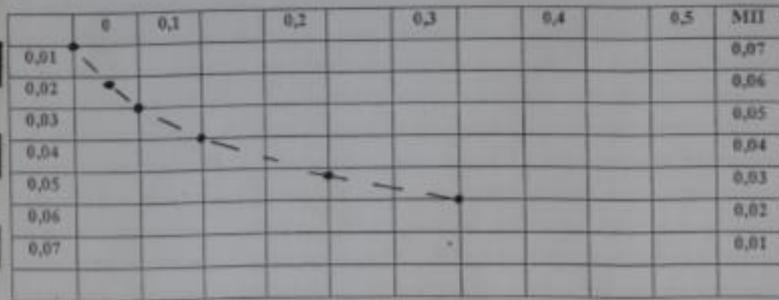
Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07. *Вашин*

Условная отметка  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ГРУНТА

1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Л - 1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория

Объект исследования 17 м<sup>2</sup> тажские  
жилой дом №2 по проспекту  
Карла Маркса  
Лаб. № 1574  
Выработка № Т-СВ Д 316  
Глубина 5.0-5.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$   
(мм)

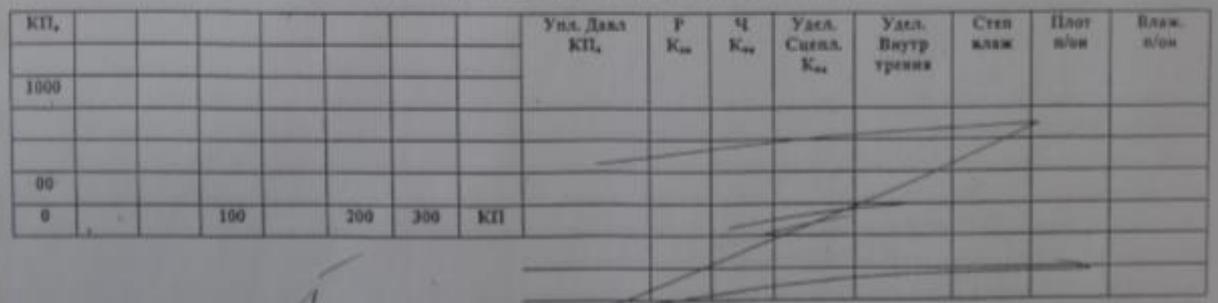
*m=0.41*

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности					Данные компресси для замоченного грунта					Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. и.	
	$\sigma_{мп}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мп}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мп}$	природная влаж		Полной
1 Влажность %	23.5	Р <sub>01</sub>												
2 Плотность грунта	2.04	0.00	0.000	0.000	0.636		0.000	0.000	0.636			25.000	25.000	0.00
3 Плотность сух. Грунта	1.65	0.085					0.005	0.012	0.616					24.685
4 Плотность части грунта	2.70	0.05					0.581	0.020	0.603					24.949
5 Пористость	38.9	0.10					0.287	0.030	0.587					24.253
6 Коэффициент пористости	0.636	0.20					1.041	0.042	0.588	0.19	3.9			23.959
7 Степень влажности	1.00	0.25												
8 Нижн. Граница текуч.	26.0	0.30					1.248	0.050	0.554					23.752
9 Граница раскат.	17.7	0.35												
10 Число пластичности	8.3	0.40												
11 Показатель текучести	0.70	0.45												
12 Коэф. Фильтрации	0.50													
13 Набухание и %														
14 Сила набухания														
15 Растворимость														
16 Макс.Минус.Влажность														
17 Показат. степени уплот.														
18 По-ть при полной влаж-ви														
19 Гранулометр. состав														

*W<sub>л</sub> = 23.8%*

1	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										<i>суглинки</i>

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления



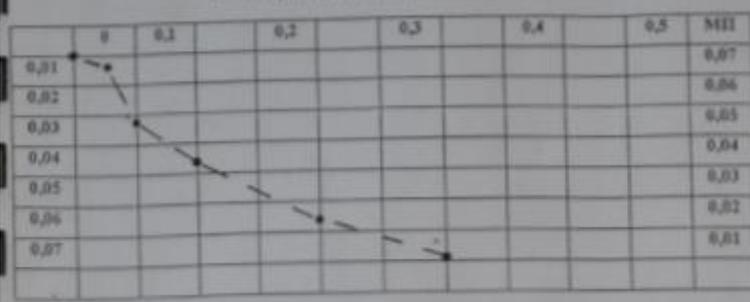
Лаб. Лабораторией  
Грун. Грунты  
Дата 19.07.07

*Вануш*

Условия опыта  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Л-1



Самара ТНСиЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>мч</sup> таежной  
дирекции №2 по пресеканию  
Кольца Маркса  
Лаббр. № 1575  
Выработка № 7-6В Д 316  
Глубина 7.0-7.2 м  
Дата 19.07.07  
D кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$  (мм)

$n = 0.37$

Характеристика грунта	Данные компресии при естественной влажности						Данные компресии для замоченного грунта					Высота образца (мм)		Относит. Прессаоч. и.
	$\sigma_{lim}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$E_{lim}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$E_{lim}$	продольная	поперечная	
1 Влажность $W$	29.6	Р64												
2 Плотность грунта	2.02	0.00	0.000	0.000	0.673		0.000	0.000	0.673			15.810	15.810	0.00
3 Плотность гр. Гудге	1.62	0.045					0.010	0.004	0.666					27.820
4 Плотность части грунта	2.71	0.15					0.553	0.022	0.636					27.997
5 Пористость	40.2	0.16					0.815	0.007	0.612					29.025
6 Коэффициент пористости	1.673	0.20					1.405	0.056	0.579	0.33	1.8			21.595
7 Степень влажности	0.99	0.25												
8 Ниж. Граница текуч.	26.3	0.30					1.712	0.069	0.558					23.253
9 Граница раск.	16.3	0.35												
10 Число пластичности	10.0	0.40												
11 Плотность твердого	0.83	0.45												
12 Коэф. Фильтрации		0.50												
13 Вязкость $\eta$														
14 Связь вязкости														
15 Размывание														
16 Мак.Масшта.Вязкость														
17 Плотн. ст. или р. или														$W = 25.0\%$
18 Плотн. при вытесн. или														
19 Грунтообраз. сила														

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.0	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										суглинки

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП <sub>1</sub>	Угол Дефл КП <sub>1</sub>	$P$ К <sub>н</sub>	$Q$ К <sub>н</sub>	Угол Сцепл. К <sub>н</sub>	Угол Внутр. трения	Степ. аляж	Плот. или	Класс. или
1000								
00								
0								

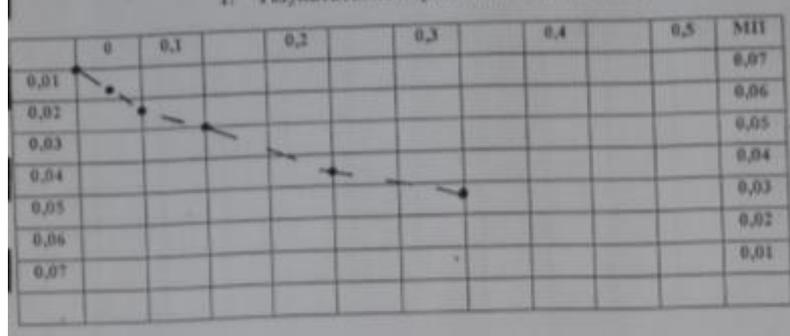
Лав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07.

*Васильев*

Условная печать

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Л-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>024</sup> *м.п. Самарский*  
*желез. вок №2 по проспекту*  
*Карла Маркса*  
Лаб. № 1576  
Выработка № 7-СВ 0316  
Глубина 8.0-8.2 м  
Дата 19.07.07  
Д. кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$  (мм)

10-0.37

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности					Данные компресси для замоченного грунта					Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. п.	
	$\sigma_{\text{гид}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{гид}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{гид}}$	при-род-ная влаж		Под-во-дой
1 Влажность $w$	22.6	Р6м												
2 Пластичность грунта	2.06	0.00	1.880	0.000	0.007	0.000	0.000	0.007			25.000	25.200	0.00	
3 Пластичность сус. грунта	1.68	0.025				0.100	0.008	0.080					29.800	
4 Пластичность частиц грунта	2.70	0.005				0.049	0.014	0.585					29.657	
5 Пористость	22.8	0.10				0.523	0.020	0.574					29.487	
6 Коэффициент пористости	0.607	0.20				0.866	0.035	0.537	0.23	2.5			29.139	
7 Степень влажности	1.00	0.25												
8 Ниж. Граница текуч.	14.4	0.30				1.094	0.042	0.590					28.956	
9 Граница режот	16.5	0.35												
10 Число пластичности	7.9	0.40												
11 Индекс текучести	0.77	0.45												
12 Коэф. Фильтрации		0.50												
13 Набухание в %														
14 Скор. набухания														
15 Размокание														
16 Макс. Макс. Влажность														
17 Показ. степени уплот.														
18 Плот. при полной влажн														
19 Градуиometr. состав														

$w_{10} = 28.1\%$

1	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										Суглинок

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

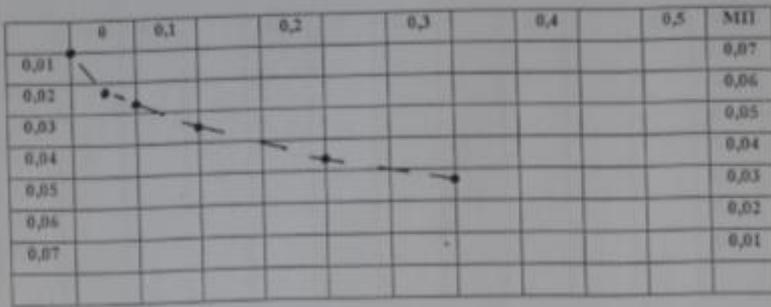
КП,	Угол Давл КП,	$\rho$ $K_{\text{св}}$	$\phi$ $K_{\text{св}}$	Угол Сцепл. $K_{\text{св}}$	Угол Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. п/и	Влаж. п/и
1000								
90								
0								

Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07. *Ванс*

условия опыта

ПАСПОРТ ГРУНТА

1. Результаты компрессионных испытаний



Самара ТИСИЗ

Грунтовая лаборатория

Объект исследования 17<sup>этаж</sup> жилой дом №2 по проекту Карла Чарльса  
 Лабор. № 1577  
 Выработка № Т-СВ Д316  
 Глубина 10.0-10.2 м  
 Дата 19.07.07  
 Диаметр кольца 87.4 мм  
 Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$   
h (мм)

$\eta = 0.47$

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. н.	
	$\sigma_{мг}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мг}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мг}$	природная	Подо-вой			
1 Влажность %	21.4	Рбы														
2 Влажность грунта	0.08	0.00	0.000	0.000	0.579	0.000	0.000	0.579			25.00	25.00	0.00			
3 Влажность 12% Грунта	1.71	0.085														
4 Влажность части грунта	2.70	0.085														
5 Пористость	36.7	0.16														
6 Коэффициент пористости	0.579	0.20														
7 Степень влажности	1.00	0.25														
8 Накл. Графика теснот.	24.0	0.30														
9 Граница раскат	16.0	0.35														
10 Число пластичности	8.0	0.40														
11 Показатель текучести	0.68	0.45														
12 Коэф. Фильтрации		0.50														
13 Набухание %																
14 Сила набухания																
15 Размокание																
16 Max, Min, Коэффициент																
17 Показат. степени усадки																
18 Показ. при полном набух.																
19 Гранулометр, сетка																

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82				
										<u>суглинки</u>				

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП,	Упл. Давл КП,	$\sigma_{кн}$	$\sigma_{кн}$	Удел. Сцепл. $c_{кн}$	Удел. Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. $\rho/и$	Влаж. $w/и$
1000								
60								
0		100	200	300	КП			

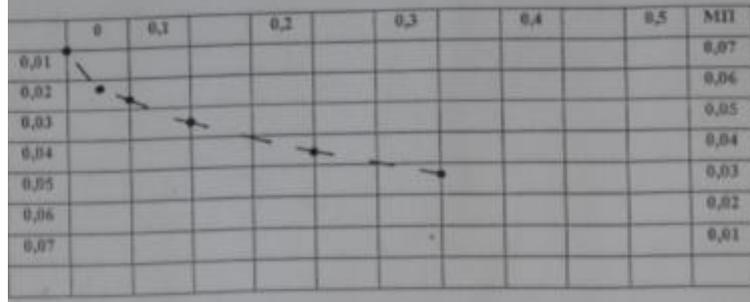
Зав. Лабораторией  
 Рук. Группы  
 Дата 19.07.07

*Владимир*

Условная оценка

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Д-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>мч</sup> жилой  
жилой дом №2 по проспекту  
Карла Маркса.  
Лаб. № 1578  
Выработка № Т-06Ф316  
Глубина 12.0-12.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Прессач и.
	$\sigma_{\text{пл}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{\text{сж}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{\text{сж}}$	при-рля-ния влаж	Пол-ной		
Влажность %	20.5														
Плотность грунта	2.08	0.00	0.000	0.000	0.586	0.000	0.000	0.586			25.000	25.000	0.00		
Плотность сух. Грunta	1.78	0.085				0.843	0.013	0.586					28.677		
Плотность частиц грунта	2.71	0.05				0.995	0.018	0.586					29.555		
Пористость	36.6	0.10				0.636	0.023	0.586					29.869		
Коэффициент пористости	0.586	0.20				0.918	0.036	0.509	0.17	9.2			29.092		
Степень влажности	0.98	0.25													
Сжма. Граница текуч.	29.6	0.30				1.015	0.049	0.498					28.915		
Граница раскат	15.6	0.35													
Число пластичности	0.4	0.40													
Показатель текучести	0.56	0.45													
Кэф. Фильтрации		0.50													
13 Набухание и %															
14 Сила набухания															
15 Размокание															
16 Макс. Мокрая Влажность															
17 Показат. степени уплот.													W <sub>L</sub> = 11.3%		
18 Показ. при полном влажн															
19 Диаметр, частиц															

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82				
									<u>СУЗРАЧНОК</u>				

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

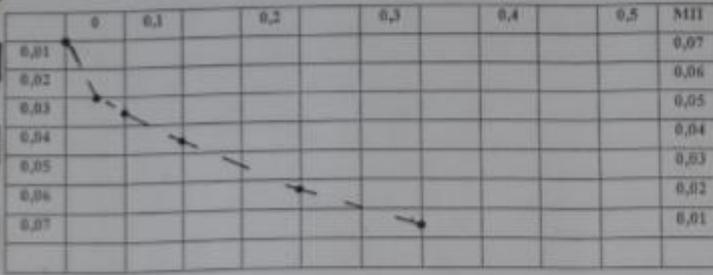
КП	Упл. Давл КП	$\sigma_{\text{сж}}$	$\tau_{\text{сж}}$	Удел. Сцепл. $c_{\text{сж}}$	Удел. Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. п/об	Влаж. п/об
1000								
500								
0	100	200	300	КП				

Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07. Ванга

УСЛОВИЯ ОПЫТА

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Лист 8  
Форма № Д-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>м</sup> в/т/ж/м/м/м  
Журей дом №2 по проспекту  
Карла Маркса  
Лаб. № 1579  
Выработка № 2-СВ Д 316  
Глубина 14.0-14.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$$\frac{\Delta h}{h} \text{ (мм)}$$

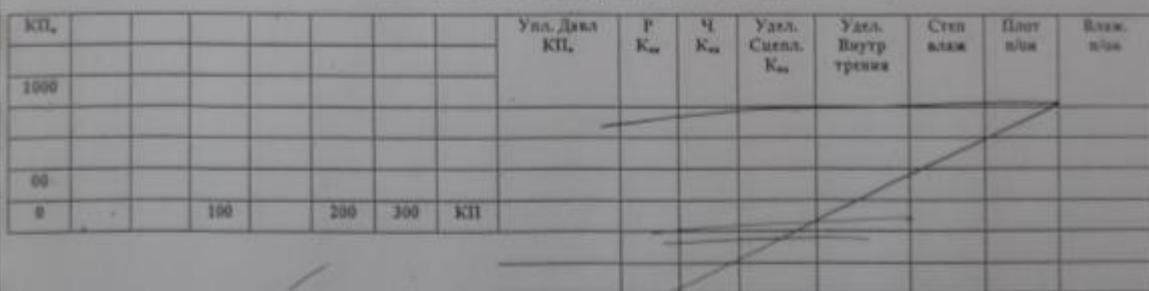
n=0.97

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. и.
	$\sigma_{пл}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мп}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$L_p$	$\alpha$	$E_{мп}$	природная влаж.	Повыш. влаж.		
1 Влажность %	28.0														
2 Плотность грунта	2.03	0.00	0.000	0.000	0.652	0.000	0.000	0.652			25.000	25.000	0.00		
3 Плотность сух. грунта	1.88	0.025				0.499	0.020	0.625				24.501			
4 Плотность частиц грунта	2.72	0.05				0.622	0.025	0.616				24.262			
5 Шароватость	29.7	0.10				0.823	0.036	0.599				24.107			
6 Коэффициент пористости	0.652	0.20				1.307	0.052	0.572	0.27	2.8		23.692			
7 Степень влажности	0.89	0.25													
8 Ниж. Граница текуч.	29.6	0.30				1.632	0.065	0.550				23.362			
9 Граница раскат.	17.6	0.35													
10 Число пластичности	12.0	0.40													
11 Показатель текучести	0.53	0.45													
12 Коэф. Фильтрации	0.50														
13 Натухание в %															
14 Сила набухания															
15 Растворимость															
16 Макс. Моудр. Влажность															
17 Показат. степени усадки															
18 По-ть при полной влажности															
19 Гранулометр. состав															

W<sub>л</sub> = 25.0%

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										суричанск

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления



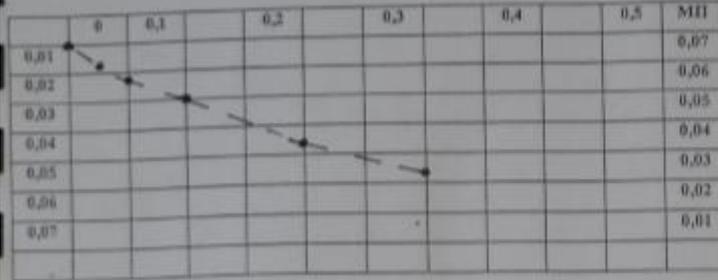
Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07

*Ваш*

УСЛОВИЯ ОБЪЕКТА  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Д-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>мч</sup> станция  
Жуковой дом №2 по адресу  
Кирля Маркса  
Лабр. № 1580  
Выработка № 7-СВ Ф316  
Глубина 16.0-16.2м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4мм  
Высота образц 25.0мм

$\frac{\Delta h}{h}$  (мм)

$m=0.69$

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности					Данные компресси для замоченного грунта					Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. и.
	$\sigma_{\text{кп}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{кп}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{кп}}$	при-рпа-ная влаж	
1 Влажность %	26.0	РБм											
2 Плотность грунта	2.00	0.00	0.000	0.000	0.723	0.000	0.000	0.723			25.000	25.000	0.00
3 Плотность тв. грунта	1.59	0.085				0.212	0.000	0.708				2.0283	
4 Плотность частиц грунта	2.70	0.05				0.201	0.012	0.706				2.0688	
5 Пористость	40.0	0.19				0.508	0.020	0.688				2.0921	
6 Коэффициент пористости	0.723	0.20				0.809	0.037	0.659	0.29	3.7		2.077	
7 Степень влажности	0.98	0.25											
8 Влаж. Транзиентная	46.5	0.30				1.187	0.048	0.641				2.3813	
9 Граница раскат	40.2	0.35											
10 Число пластичности	19.3	0.40											
11 Предел текучести	0.20	0.45											
12 Коэф. Фильтрации	0.50												
13 Набухание %													
14 Сила набухания													
15 Разбухание													
16 Макс. Моиса. Влажность													
17 Показат. степени уплот.													
18 Плот при малом увлаж.													
19 Градиент, крива													

$w^* = 26.5\%$

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										глина

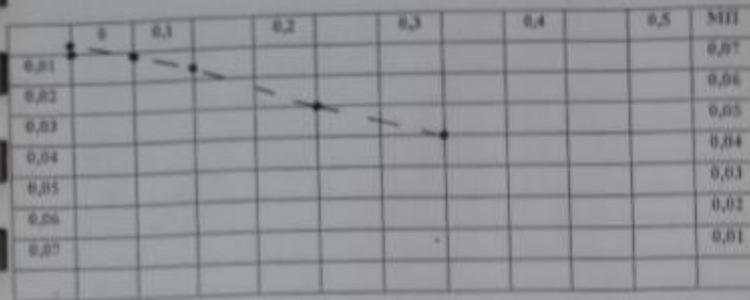
2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП,	Удел. Давл. КП,	P K <sub>св</sub>	Ч K <sub>св</sub>	Удел. Сцепл. K <sub>св</sub>	Удел. Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. п/м	Влаж. п/м
1000								
00								
0	100	200	300	КП				

Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07 *Ваня*

Условия опыта  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний



Самара ГИСНИ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования: 17<sup>этаж</sup> ж/д ст. №2 по проекту  
Барда Маркса  
Лаб. № 1626  
Выработка № 7-АВ Д316  
Глубина 18.0-18.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

n = 6.69

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадоч и.
	Р <sub>сж</sub>	Δh	Δh/h	I <sub>p</sub>	α	E <sub>сж</sub>	Δh	Δh/h	I <sub>p</sub>	α	E <sub>сж</sub>	при-род-ная влаж	Под-вод		
1 Влажность %	20.5	70%													
2 Влажность грунта	2.11	0.00	0.000	0.000	0.566		0.081	0.002	0.589			25.00	25.00	0.00	
3 Влажность при Г <sub>сж</sub>	2.75	0.05					0.014	0.001	0.589					0.06	
4 Влажность напруги грунта	2.74	0.10					0.074	0.007	0.550					0.326	
5 Пористость	26.1	0.15													
6 Коэффициент пористости	0.566	0.20					0.490	0.010	0.535	0.20	5.0			29.90	
7 Степень влажности	0.89	0.25													
8 Напг. Г <sub>сж</sub> при Г <sub>сж</sub>	12.0	0.30					0.225	0.010	0.520					29.25	
9 Г <sub>сж</sub> при G <sub>сж</sub>	18.0	0.35													
10 Число пластичности	18.0	0.40													
11 Пластичность по Уоллему	0.68	0.45													
12 Коэф. Фильтрации		0.50													
13 Вязкость и %															
14 Сила набухания															
15 Ресурсы															
16 Макс. Минус. Влажность															
17 Напг. естествен. увлаж.														W <sub>сж</sub> = 21.2 %	
18 Напг. при естествен. увлаж.															
19 Грубность состава															

2	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										глина

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления



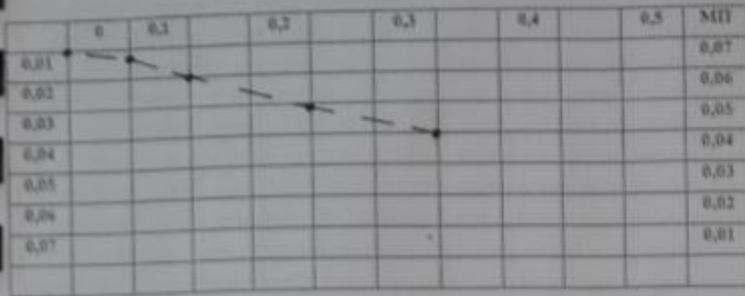
Лаб. Лаборатория  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07

Условия опыта

ПАСПОРТ ГРУНТА

1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № 7-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>этаж</sup> таунхаус  
жилой дом №2 по проекту  
Карла Маркса  
Лаб. № 1627  
Выработка № Т-С-В Д316  
Глубина 20,0-20,2  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87,4 мм  
Высота образца 125,0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$   
(мм)

$n=0,64$

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. и.	
	$\sigma_{\text{ком}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{ком}}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$\sigma_{\text{ком}}$	продольная	поперечная			
1 Влажность $w$	27,2	Гли														
2 Плотность грунта	2,04	0,00	2,00 2,00 2,00													
3 Плотность при Гуде	1,67	0,05	1,00 1,00 1,00													
4 Плотность части грунта	2,70	0,10	2,70 2,70 2,70													
5 Пористость	2,80	0,15	2,80 2,80 2,80													
6 Коэффициент пористости	2,69	0,20	2,69 2,69 2,69													
7 Степень влажности	0,25	0,25	0,25 0,25 0,25													
8 Влаж. Гуде	0,30	0,30	0,30 0,30 0,30													
9 Гуде	0,35	0,35	0,35 0,35 0,35													
10 Число пластичности	17,6	0,40	17,6 17,6 17,6													
11 Пластичность глинистая	0,45	0,45	0,45 0,45 0,45													
12 Коэф. Фильтрации	0,50	0,50	0,50 0,50 0,50													
13 Набухание $u$																
14 Скор. набухания																
15 Растворимость																
16 Мин. влажность, пластичность																
17 Набухат. ступень увлаж.																
18 Набух. при насыщ. воде																
19 Термометр. точка																

2	2-1	1-0,5	0,5-0,25	0,25-0,10	0,10-0,05	0,05-0,01	0,01-0,005	0,005-0,0	0,001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-02
<u>глина</u>										

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП	Угол Давл. КП	$\sigma$ $K_{\sigma}$	$\tau$ $K_{\tau}$	Угол Сцепл. $K_{\sigma}$	Угол Внутр. трения	Сцеп. $K_{\tau}$	Плот. $\rho$	Влаж. $w$
1000								
0								
0		100	200	300	КП			

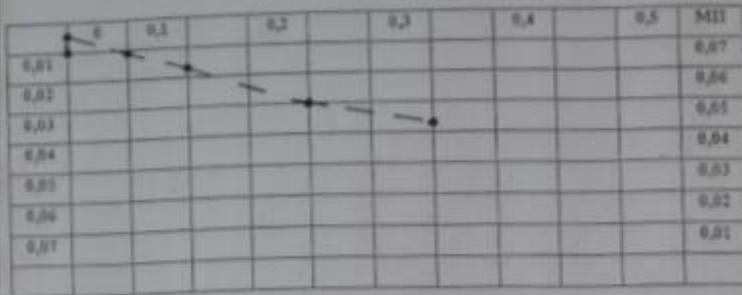
Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 19.07.07 *Васильев*

Условная запись  
\_\_\_\_\_

ПАСПОРТ ГРУНТА  
1. Результаты компрессионных испытаний

Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория

Объект исследования 17 мч. типовый жилой дом №2 по проспекту Кавара Маркса  
Лабор. № 1628  
Выработка № Т-6ВР 316  
Глубина 22.0-22.2 м  
Дата 18.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм



$\frac{\Delta h}{h}$   
(мм)

$m = 0.64$

Характеристика грунта	Данные компрессии при естественной влажности						Данные компрессии для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадоч. н.
	Р <sub>ком.</sub>	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	L <sub>с</sub>	$\alpha$	E <sub>ком.</sub>	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	L <sub>с</sub>	$\alpha$	E <sub>ком.</sub>	при-род-ная влаж.	Пос-ле дож.		
1 Влажность %	21.6	Р <sub>бы</sub>													
2 Плотность грунта	2.06	0.00	0.000	0.000	0.001		0.192	0.006	0.030			15800	15192	-0.01	
3 Плотность гр. Гр <sub>т</sub>	1.89	0.05					0.016	0.001	0.010					0.888	
4 Плотность частиц грунта	2.74	0.10					0.208	0.008	0.007					0.970	
5 Шароватость	18.3	0.15													
6 Коэффициент пористости	0.621	0.20					0.489	0.010	0.589	0.18	5.7			0.611	
7 Степень влажности	0.25	0.25													
8 Влаж. Границы текуч.	36.8	0.30					0.615	0.018	0.576					0.915	
9 Граница раскат.	19.2	0.35													
10 Число пластичности	17.1	0.40													
11 Индекс текучести	0.19	0.45													
12 Коэф. Фишера	0.50														
13 Набухание %															
14 Сила набухания															
15 Газоплотность															
16 Макс. Могу. Влажность															
17 Показат. степени развет.															
18 Влаж. при максимальной влажности														ж. % = 22.3 %	
19 Гранулометр. состав															

2	1-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-82
										глина

2. Определение угла внутреннего трения и сплочения

КП,	Угол Давл. КП,	P K <sub>н</sub>	Q K <sub>н</sub>	Удел. Сплоч. K <sub>н</sub>	Удел. Внутр. трения	Степ. влаж.	Плот. или	Влаж. или
1000								
0								
0	100	200	300	KП				

Зав. Лабораторией  
Рук. Группы  
Дата 18.07.07

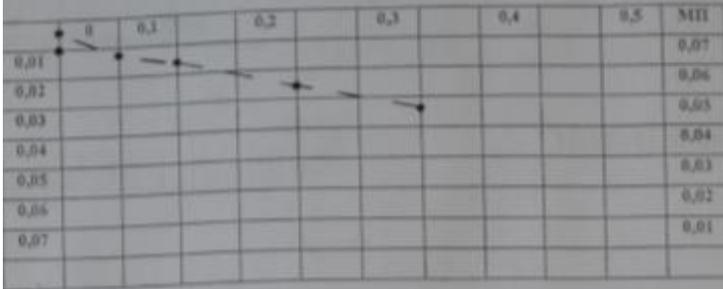
Удвоенный опыт

Лист 13 <sup>33</sup>

ПАСПОРТ ГРУНТА

1. Результаты компрессионных испытаний

Форма № Д-1



Самара ТИСИЗ  
Грунтовая лаборатория  
Объект исследования 17<sup>м</sup> этаж  
зданий Сам. №2 по проспекту  
Л. Черя Маркса.  
Лабор. № 1629  
Выработка № Г-Г.В. Д316  
Глубина 25.0-25.2 м  
Дата 19.07.07  
Д кольца 87.4 мм  
Высота образца 25.0 мм

$\frac{\Delta h}{h}$   
(мм)

m=0.64

Характеристика грунта	Данные компресси при естественной влажности						Данные компресси для замоченного грунта						Высота образца (мм)		Относит. Просадка и.
	$\sigma_{пл}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$E_{пл}$	$\Delta h$	$\frac{\Delta h}{h}$	$I_p$	$\alpha$	$E_{пл}$	при-род-ная влаж	Под-водой		
Влажность %	19.7														
Пластичность грунта	20.8	0.00	0.000	0.000	0.575		0.196	0.006	0.589			25.000	25.196	0.01	
Пластичность с/в. Грунта	6.74	0.05					0.050	0.002	0.576				25.950		
Пластичность замоченного	2.74	0.10					0.199	0.006	0.586				26.156		
Пористость	36.5	0.15													
Коэффициент пористости	0.575	0.20					0.412	0.016	0.549	0.17	5.9		25.588		
Степень влажности	0.29	0.25													
Осадка Трунная тигуч.	36.6	0.30					0.586	0.024	0.588				26.498		
Усадка рыхл.	18.8	0.35													
Число пластичности	12.8	0.40													
Пластичность тигучести	0.05	0.45													
Кэф. Фильтрации		0.50													
17 Набухание %															
18 Скор. набухания															
19 Размывание															
20 Макс. Масса Вязучности															
21 Показат. степен. усадки															
22 Часть при высуше. влаги															
23 Диаметр. частиц															

w% = 21.7%

1	2-1	1-0.5	0.5-0.25	0.25-0.10	0.10-0.05	0.05-0.01	0.01-0.005	0.005-0.001	0.001	Классификация грунта по ГОСТ 25100-02
										<u>глина</u>

2. Определение угла внутреннего трения и сцепления

КП	Угол Давл. КП <sub>д</sub>	Р К <sub>с</sub>	Ч К <sub>с</sub>	Угол Сцепл. К <sub>с</sub>	Угол. Внутр. трения	Степ. влаж	Плот. п/см	Влаж. п/см
1000								
00								
0	100	200	300	КП				

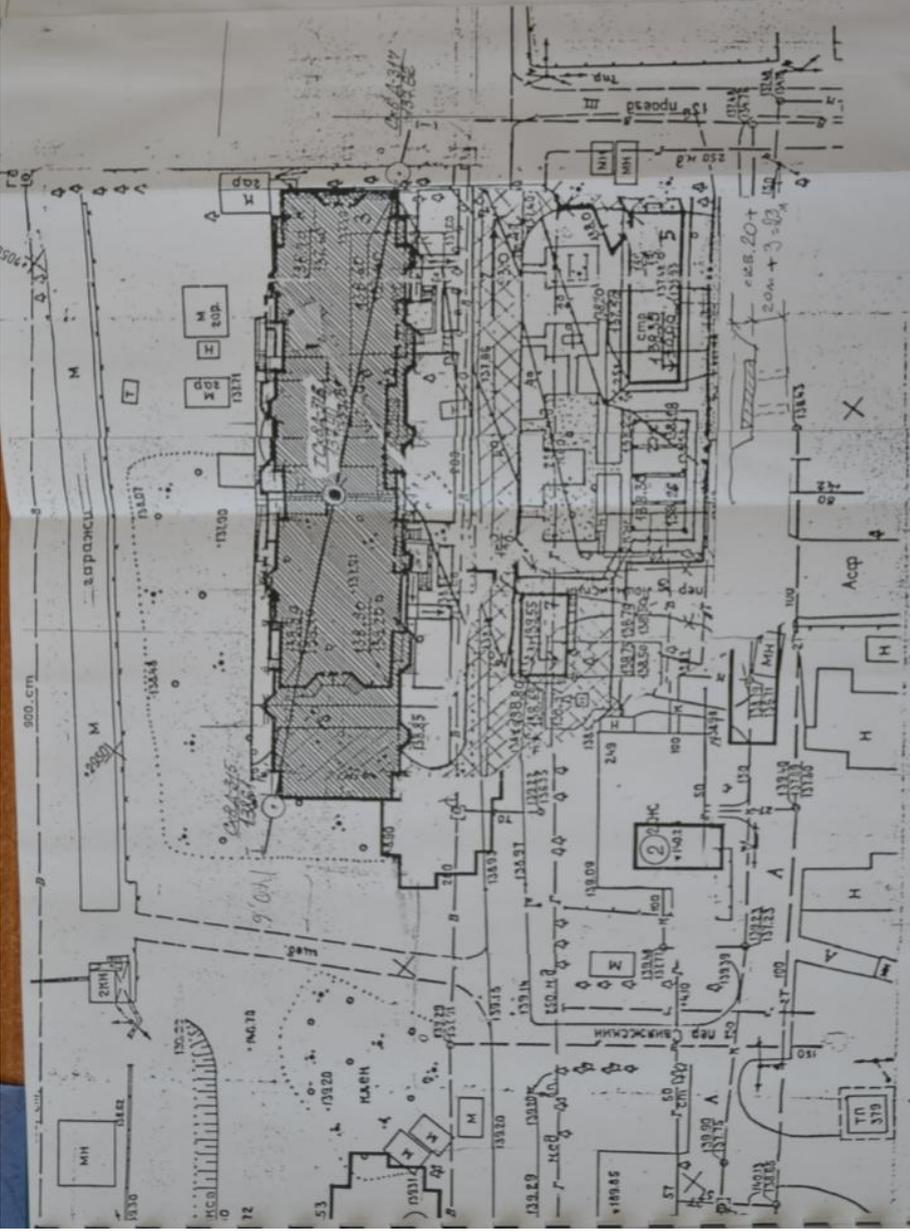
Зак. Лабораторией  
Рух. Группы  
Дата 19.07.07

УСЛОВИЯ ОПЫТА

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Т/Скв. Д316  
137,90
- Техническая скважина, ее номер  
Абсолютная отметка устья, м
- Скв. Д315  
138,61
- Разведочная скважина, ее номер  
Абсолютная отметка устья, м

Линия инженерно-геологического разреза, его номер



ООО "Самара ГИСПЗ"		2007 г.	
геологическая служба			
Г.д.г.г.г.	Кузнецов А.М.	План фактического материала	
В.д.д.д.д.	Григорьев Л.И.		
С.д.д.д.д.	Малинина Ю.С.	Листов 1	
		Листов 1	
		Лист 1	
		Иск. № 23034	

Объект: "17-ти этажный жилой дом №2 (в границах застройкой) по пр. К. Маркса, между ул. Советской Армии и ул. XIII Парусовая"





округа Самара вести в соответствии с техническим заданием, согласно приложению № 2 к настоящему распоряжению.

3. Установить, что документация по планировке территории (проект планировки территории) для утверждения должна быть представлена в Департамент градостроительства городского округа Самара в течение 12 (двенадцати) месяцев со дня вступления настоящего распоряжения в силу.

4. Управлялнию развития территорий Департамента градостроительства городского округа Самара в течение трех дней со дня принятия настоящего распоряжения обеспечить его официальное опубликование в газете «Самарская Газета» и размещение на официальном сайте Администрации городского округа Самара в сети Интернет.

5. Настоящее распоряжение вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Срок действия настоящего распоряжения составляет 12 (двенадцать) месяцев со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара С.Н.Шанюва.

И. о. руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара



Е.Ю.Бондренко

А.В.Урюпин  
337 02 31

## ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

*2109/2010/12-116*

О разрешении ООО фирма «Грест 12» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара

На основании статей 8, 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 28 Устава городского округа Самара Самарской области, постановления Администрации городского округа Самара от 01.02.2010 № 80 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара»:

1. Разрешить ООО фирма «Грест 12» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара, согласно приложению № 1 к настоящему распоряжению.

2. Подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского



ПРИЛОЖЕНИЕ №2  
к распоряжению Департамента  
градостроительства  
городского округа Самара  
*21.02.2018 № PD-246*

Техническое задание  
для подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание данных и требований
1	2	3
1	Основание для проектирования	Обращение ООО фирма «Трест 12», распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самара от <i>21.02.2018</i> № <i>PD-246</i> «О разрешении ООО фирма «Трест 12» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара» (далее - распоряжение Департамента от <i>21.02.2018</i> № <i>PD-246</i> ).
2	Цели подготовки документации по планировке территории	1. Выделение элементов планировочной структуры, установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории. 2. Установление, изменение, отмена красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.
3	Границы разработки документации по планировке территории и площадь объекта проектирования	Советский район городского округа Самара. В границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса. Площадь 9,0816 га. Схема границ территории для подготовки документации по планировке территории утверждается распоряжением Департамента от <i>21.02.2018</i> № <i>PD-246</i> (приложение

4	<p>Нормативные документы и требования нормативного и регулятивного характера к разрабатываемой документации по планировке территории</p>	<p>№1).</p> <p>Разработку документации по планировке территории осуществлять в строгом соответствии с:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительным кодексом РФ, Земельным кодексом РФ, Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ иными нормативными правовыми актами РФ, Самарской области, городского округа Самара;</li> <li>- Инструкцией о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ, принятой постановлением Госстроя России от 06.04.1998 № 18-30 (далее - РДС 30-201-98), в части не противоречащей действующему законодательству;</li> <li>- Инструкцией о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденной постановлением Госстроя России от 29.10.2002 № 150 и зарегистрированной в Минюсте РФ 12.02.2003 № 4207 (далее - СНИП 11-04-2003), в части не противоречащей законодательству;</li> <li>- приказом Министерства строительства Самарской области от 29.11.2011 № 137-п «Об утверждении состава и содержания проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании схемы территориального планирования Самарской области, в том числе при размещении линейных объектов регионального значения»;</li> <li>- Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее - Федеральный закон № 218-ФЗ);</li> <li>- Генеральным планом городского округа Самара, утвержденным Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 (далее - Генеральный план);</li> <li>- Правилами застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденными Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 (далее - Правила);</li> <li>- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 25.12.2008 №496-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;</li> <li>- Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской области, утвержденными приказом министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 24.12.2014 №526-п «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Самарской области»;</li> <li>- иными нормативными актами: целевыми программами, утвержденными проектами градостроительного развития территории и др.;</li> <li>- иными нормативными правилами проектирования: Региональными нормативами градостроительного проектирования Самарской</li> </ul>
---	--	---

		<p>области, сводами правил (далее - СП), СНиПами, СанПиНами, техническими регламентами и др.</p> <p><u>При проектировании:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- нормативные показатели плотности застройки рассчитывать в соответствии с требованиями Правил применительно к территориальной зоне для каждого участка, отсутствующие в Правилах показатели плотности застройки рассчитывать по приложению СП 42.13330.2011;</li> <li>- территории общего пользования (дороги, проезды, улицы, скверы, площади, и т.д.) выделить красными линиями;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по социальным объектам (школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики) в границах проектирования;</li> <li>- рассмотреть возможность реконструкции существующих и (или) размещение планируемых объектов социального обслуживания (детских садов, школ, детских и взрослых поликлиник, пожарного депо, станций скорой помощи, отделений почты, участковых пунктов полиции и др.) с учетом нормативных требований к их расположению для полного обеспечения существующего и планируемого населения в границах ППТ;</li> <li>- предусмотреть единую систему транспорта и улично-дорожной сети в увязке с планировочной структурой прилегающих территорий, обеспечивающую удобные, и безопасные транспортно-пешеходные связи и трассировку маршрутов общественного транспорта;</li> <li>- соблюсти максимально полную обеспеченность нормативных показателей по местам хранения автотранспорта в границах проектирования;</li> <li>- минимизировать размещение открытых парковок, для постоянного хранения и циркуляции транспорта, кроме транспорта экстренных служб, на дворовой территории;</li> <li>- выдержать санитарные разрывы до существующей и планируемой жилой застройки от существующих и проектируемых объектов общественно-делового, торгового, промышленно-коммунального назначения.</li> <li>- учесть разрабатываемые ППТ на прилегающих территориях;</li> <li>- учесть границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия.</li> </ul>
5	Состав исходных данных для подготовки документации по планировке территории	<p>Сбор исходных данных обеспечивается Заказчиком документации в границах разработки проекта планировки территории:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) топографическая съемка 1:500, выполненная в соответствии с данными инженерно-геодезических изысканий, проведенных в соответствии с требованиями п.п. 5.57-5.60 и п.п. 5.189-5.100 СП 11-</li> </ol>

	<p>104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства», со сроком изготовления не более 2-х лет (при необходимости);</p> <p>2) сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара (далее – ИСОГД):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- из раздела III ИСОГД «Сведения о - из раздела III ИСОГД «Сведения о документах территориального планирования городского округа Самара (ППТ, ПМТ), материалы по их обоснованию» (в том числе о существующих красных линиях);</li> <li>- из раздела IV ИСОГД «Сведения о правилах землепользования и застройки городского округа Самара, данных о внесении в них изменений»;</li> <li>- из раздела V ИСОГД «Сведения о документации по планировке территорий»;</li> <li>- из раздела VI ИСОГД «Сведения об изученности природных и техногенных условий на основании инженерных изысканий» (обзорные материалы по инженерно-геологическим изысканиям территории, выполненным в различный период);</li> <li>- из подраздела В раздела VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках» (сведения об утвержденных схемах расположения земельного участка на кадастровом плане территории, ГПЗУ);</li> <li>- из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических материалах (топографических материалах Департамента)»;</li> </ul> <p>3) сведения о зонах с особыми условиями использования территорий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особо охраняемых природных территориях федерального, регионального, местного значения;</li> <li>- о лесах, расположенных на землях лесного фонда, землях иных категорий;</li> <li>- о водных объектах находящихся в федеральной собственности;</li> <li>- о водоохраных зонах иных водных объектов;</li> <li>- о зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;</li> <li>- о санитарно-защитных зонах;</li> <li>- о наличии (или отсутствии) скотомогильников (биотермических ям);</li> <li>- о численности охотничьих ресурсов, охотничьих угодьях, юридических лицах, осуществляющих виды деятельности в сфере охотничьего хозяйства, проведенных биотехнических мероприятиях, особо охраняемых природных территориях и оказываемых услугах в сфере охотничьего хозяйства;</li> </ul> <p>4) сведения ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области - кадастровые планы территорий (при необходимости кадастровые выписки о земельных участках) в электронном виде, подписанные электронной цифровой подписью;</p> <p>5) сведения и материалы АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ» об инвентаризации зданий, строений и сооружений, расположенных в границах зон планируемого</p>
--	--

размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства, в границах зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения

6) сведения о незарегистрированных объектах капитального строительства (на основании данных топографической съемки) материалы из АО «Ростехинвентаризация-Федеральное БТИ» относительно объектов жилого и нежилого назначения (технические паспорта на существующие здания и сооружения могут быть предоставлены: как копии техпаспортов или данные в табличном виде, отражающие адрес; год постройки; этажность; общую площадь здания, квартир, встроенных помещений; набор квартир)

7) сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним в отношении объектов, сведения о которых получены в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Росреестра» по Самарской области и АО «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»;

8) сведения Департамента градостроительства городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);

9) сведения Департамента управления имуществом городского округа Самара (о предоставлении земельных участков и заключенных договорах аренды земельных участков);

10) сведения о договорах аренды на объекты недвижимости, находящихся в собственности Самарской области (министерство имущественных отношений Самарской области, министерство строительства Самарской области);

11) сведения Управления государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (перечень, границы охранных зон, зон регулирования застройки, градостроительные регламенты);

12) сведения эксплуатирующих и иных заинтересованных учреждений и организаций (водоснабжение и водоотведение, газоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение и наружное освещение, телефонизация, дождевая канализация и благоустройство территории, организация дорожного движения, присоединение к действующей улично-дорожной сети) о принципиальной возможности подключения к инженерным сетям, транспортным коммуникациям и отпуска планируемых мощностей;

13) сведения профильных министерств Правительства Самарской области и департаментов Администрации городского округа Самара о развитии данной территории по городским программам, в том числе: адресной программе сноса, реконструкции ветхого жилого фонда, а также по

		<p>программам развития инженерной, социальной и транспортной инфраструктур;</p> <p>14) сведения министерства транспорта и автомобильных дорог Самарской области о документации по планировке территории на проектируемой и сопредельных территориях (при наличии);</p> <p>15) данные на объекты транспортного обслуживания и придорожного сервиса на проектируемых и сопредельных территориях (при необходимости);</p> <p>16) сведения о составе населения, постоянно проживающего на территории;</p> <p>17) сведения о мероприятиях по благоустройству территории;</p> <p>18) сведения о располагаемых на проектируемой территории нестационарных торговых объектах;</p> <p>19) сведения о наличии полезных ископаемых в границах проектирования (Управление по недропользованию Самарской области);</p> <p>20) сведения из ГУП Самарской области «Единый информационно-расчетный региональный центр» (в случае, если проектной документацией предусматривается снос жилых домов);</p> <p>21) сведения об обеспеченности социальными объектами: школы, детские сады, детские и взрослые поликлиники или офисы врачей общей практики, отделения почты и банков, участковые пункты полиции, отделения связи, планируемых мероприятия (запрашиваются в границах радиуса обслуживания объектов в случае размещения новой жилой застройки);</p> <p>22) сведения о производственной деятельности предприятий и организаций производственной сферы, расположенных на планируемой территории, в том числе предприятий промышленности, включая сведения о производимой продукции, о санитарных и экологических параметрах производства, о фактическом использовании территорий предприятий и объектов капитального строительства, о грузообороте предприятий и потреблении инженерных ресурсов, характеристики локальных объектов инженерного обеспечения, о численности и структуре занятости на предприятиях (в том числе сведения о планируемой производственной деятельности предприятий и организаций, расположенных на проектируемой и подлежащей территории).</p>
6	Состав документации по планировке территории	<p>1) Проект планировки территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- основная часть, которая подлежит утверждению;</li> <li>- материалы по обоснованию проекта планировки.</li> </ul>
7	Состав основной части проекта планировки территории, подлежащей утверждению	<p>1. Чертеж или чертежи планировки территории (М 1:500 – 1:2000), на которых отображаются:</p> <p>а) красные линии. Порядок установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, устанавливается федеральным органом</p>

исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (оформленные в соответствии с требованиями РДС 30-201-98);

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития

8	Состав материалов по обоснованию проекта планировки территории (в соответствии со ст. 42 ГК РФ)	<p>социальной инфраструктуры.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя материалы в графической форме (М 1:500 – 1:2000), пояснительную записку.</p> <p>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;</p> <p>2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом РФ;</p> <p>3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</p> <p>4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- категории улиц и дорог, номера кварталов;</li> <li>- линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования и (или) являющиеся предметом сервитутов;</li> <li>- остановочные и конечные пункты наземного городского пассажирского транспорта;</li> <li>- объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внешнего транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе подземных) и иных подобных объектов в соответствии нормативами градостроительного проектирования;</li> <li>- хозяйственные проезды;</li> <li>- основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы, поперечные профили улиц и магистралей;</li> <li>- иные объекты транспортной инфраструктуры;</li> </ul> <p>5) схему границ территорий объектов культурного наследия (далее – ОКН) (при их наличии в границах разработки проектной документации), на которой отображаются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы проектирования;</li> <li>- границы территорий ОКН, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;</li> <li>- границы территорий вновь выявленных ОКН;</li> </ul> <p>6) схему границ зон с особыми условиями</p>
---	---	---

использования территории, включающую:

- границы проектирования;
- зоны охраны ОКН федерального, регионального и местного значения;
- границы земель существующих и планируемых к созданию особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения;
- охранные зоны инженерных сетей и сооружений;
- зоны охраняемых и режимных объектов;
- зоны санитарной охраны источников водоснабжения;
- водоохранные зоны, прибрежные защитные и береговые полосы;
- санитарно-защитные зоны предприятий и иных объектов;
- санитарные разрывы от железнодорожных линий и автодорог;
- зоны экологического риска и возможного загрязнения окружающей природной среды вследствие возможных аварий на опасных объектах (при их наличии в границах разработки проектной документации);

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

		<p>13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границ проектирования;</li> <li>- существующих и проектных отметок по осям проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, проектные продольные уклоны;</li> <li>- мероприятия по инженерной подготовке территории, обеспечивающие размещение объекта капитального строительства (организация отвода поверхностных вод), сооружения инженерной защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера);</li> <li>- мероприятия по ограничению негативного техногенного воздействия на окружающую природную среду в соответствии с требованиями природоохранного законодательства;</li> </ul> <p>14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- предложения по застройке территории, которые могут включать материалы, характеризующие архитектурно-планировочные и объемно-пространственные решения застройки территории (при необходимости);</li> <li>- предложения по внесению изменений в действующие Генеральный план городского округа Самара и Правила застройки и землепользования в городе Самаре (при необходимости);</li> </ul> <p>Состав исходных данных определен разделом 5 настоящего Технического задания.</p>
9	Основные этапы подготовки документации по планировке территории	<p>1 этап. Сбор и систематизация исходных данных. Анализ существующего состояния территории и выявление градостроительных предпосылок развития территории и обеспеченности улично-дорожной сети и инженерной инфраструктуры.</p> <p>2 этап. Подготовка проекта планировки территории.</p> <p>Департамент градостроительства городского округа Самара:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- осуществляет проверку на соответствие разработанной документации по планировке территории части 10 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ, настоящего Технического задания;</li> <li>- по результатам проверки Департамент градостроительства городского округа Самара направляет документацию в уполномоченный орган для организации и проведения публичных слушаний по документации по планировке территории.</li> </ul> <p>3 этап. Проведение публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории в срок, установленный</p>

		<p>действующим законодательством.</p> <p>Разработчик принимает непосредственное участие в представлении и защите проекта планировки территории и проекта межевания территории на публичных слушаниях. Демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний предоставляются разработчиком безвозмездно.</p> <p>- уполномоченный орган обеспечивает подготовку и официальное опубликование заключения о результатах публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории.</p> <p>- уполномоченный орган направляет разработанную документацию по планировке территории с заключением о результатах публичных слушаний уполномоченному органу государственной власти или местного самоуправления для принятия решения о её утверждении или отклонении такой документации и направлении её на доработку.</p> <p>4 этап. Корректировка (при необходимости) материалов по замечаниям Департамента градостроительства городского округа Самара, по результатам публичных слушаний.</p>
10	Требования к оформлению и комплектации документации по планировке территории	<p>Для изображения элементов, повторяющихся на различных чертежах и схемах, применяются идентичные условные обозначения и прозрачные краски, не закрывающие топографо-геодезическую подоснову.</p> <p>Чертежи планировки территории могут быть объединены в один чертёж планировки территории либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Положения о размещении могут быть отображены на чертеже планировки территории.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории могут выполняться в виде отдельных томов или быть объединены в один том.</p> <p>Чертежи межевания территории могут быть объединены в один чертёж межевания территории, либо выполнены в виде отдельных схем.</p> <p>Чертежи планировки и межевания территории должны также содержать области для последующей простановки виз уполномоченных на утверждение и согласование документации по планировке территории должностных лиц уполномоченного органа государственной власти или местного самоуправления. Наименования должностей уточняются разработчиком в Департаменте градостроительства городского округа Самара перед сдачей материалов на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания.</p> <p>Все листы документации по планировке территории должны быть подписаны со стороны разработчика, должности, фамилии, имени и отчества ответственных лиц должны быть написаны разборчиво, не должны содержать исправлений или подчисток. В случае объединения листов в тома они должны быть сшиты, пронумерованы и скреплены</p>

подписью и печатью (при наличии) со стороны разработчика.

Разработанная документация по планировке территории направляется разработчиком в Департамент градостроительства городского округа Самара на 4 этапе, указанном в разделе 10 настоящего Технического задания, в пяти экземплярах на бумажном носителе и на одном электронном носителе (CD-диск) в формате \*.pdf и в векторной форме в формате обменного файла ГИС «ИнГео» версии 4.3. или выше (формат \*.idf, \*.mif/mid, \*.dxf).

Обменный файл должен содержать следующую информацию:

1. Зоны с особыми условиями использования;
2. Красные линии; линии отступа от красных линий;
3. Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;
4. Планируемые инженерные сети;
5. Планируемые улицы, проезды;
7. Границы зон действия публичных сервитутов.

Состав и содержание документов в электронном виде должны соответствовать аналогичным документам на бумажных носителях.

Заместитель руководителя Департамента



С.Н.Шанов

Е.Ю.Сеткеева  
242 31 56



**ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100  
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail:dgs@samadm.ru

**28 МАР 2018** г. № Д05-01-01/3074 - 0-1

на № б/н от 15.03.2018

Выписка из ИСОГД г.о. Самара

Директору  
ООО Фирма«Трест 12»  
Лысенкову А.С.

Врубеля ул., 17  
г. Самара, 443086

Департаментом градостроительства городского округа Самара (далее – Департамент) рассмотрено Ваше обращение о представлении информации. Сообщаем:

**I. Сведения, указанные в заявлении:**

1. Наименование объекта: Земельный участок
2. Адрес объекта: Самарская область, г. Самара, Советский район, в гр. ул. Карла Маркса, Советской Армии, 22 Партсъезда.
3. Дополнительные сведения об объекте: Площадь – 90816,000 кв.м.  
Кадастровый номер – не указан  
Вид использования – не указан

4. Каталог координат поворотных точек

Наим. точки	Координаты	
	Y	X
1	6846,45	2811,19
2	6915,88	2861,94
3	6909,97	2870,02
4	7008,86	2942,33
5	7013,66	2935,76
6	7085,90	2991,18
7	7108,02	2961,99

Наим. точки	Координаты	
	Y	X
8	7106,04	2958,12
9	7187,86	2853,99
10	7254,36	2769,36
11	7268,35	2751,45
12	7155,60	2665,52
13	7030,64	2570,26
1	6846,45	2811,19

**II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:**

5. Территориальная зона: В соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 17.11.2016 № 157 «О внесении изменений в Правила застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденные Постановлением Самарской Городской Думы от 26.04.2001 № 61», по Карте правового зонирования действующих Правил

данный земельный участок расположен в нескольких территориальных зонах:

- зона предприятий обслуживания населения местного (районного) значения (Ц-3);
- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1);
- зона жилой застройки иных видов (Ж-5);
- зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж-3);
- резервные территории (Рзв).

На часть градостроительный регламент не распространяется.

6. Разрешенные виды использования

Установлены ст. 30 Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 №61 и в соответствии с решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 175.

**Ж-1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами**

Основные виды разрешенного использования (ОВ)

- Для индивидуального жилищного строительства
- Блокированная жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования
- Ведение огородничества
- Ведение садоводства

Условно разрешенные виды использования (УВ)

- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Объекты гаражного назначения
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Культурное развитие
- Религиозное использование
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Спорт

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ)

- Для ведения личного подсобного хозяйства

**Рзв-Резервные территории**Основные виды разрешенного использования (ОВ)

- Запас

**Ж-3 – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами**Основные виды разрешенного использования (ОВ)

- Блокированная жилая застройка
- Среднеэтажная жилая застройка
- Коммунальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Культурное развитие
- Магазины
- Общественное питание
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования (УВ)

- Для индивидуального жилищного строительства
- Малоэтажная многоквартирная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Объекты гаражного назначения
- Социальное обслуживание
- Стационарное медицинское обслуживание
- Религиозное использование
- Общественное управление
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Рынки
- Банковская и страховая деятельность
- Гостиничное обслуживание
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Спорт

**Ж-5 – Зона жилой застройки иных видов**Основные виды разрешенного использования (ОВ)

- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования

**Ц-3 – Общественно-деловая зона районного значения**Основные виды разрешенного использования (ОВ)

- Среднетажная жилая застройка
- Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
- Коммунальное обслуживание
- Социальное обслуживание
- Бытовое обслуживание
- Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
- Дошкольное, начальное и среднее общее образование
- Среднее и высшее профессиональное образование
- Культурное развитие
- Общественное управление
- Обеспечение научной деятельности
- Амбулаторное ветеринарное обслуживание
- Деловое управление
- Магазины
- Банковская и страховая деятельность
- Общественное питание
- Гостиничное обслуживание
- Развлечения
- Выставочно-ярмарочная деятельность
- Обеспечение внутреннего правопорядка
- Историко-культурная деятельность
- Общее пользование водными объектами
- Специальное пользование водными объектами
- Гидротехнические сооружения
- Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования (УВ)

- Стационарное медицинское обслуживание
- Религиозное использование
- Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
- Приюты для животных
- Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
- Рынки
- Обслуживание автотранспорта
- Объекты придорожного сервиса
- Спорт

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними (ВВ)

- Объекты гаражного назначения

- |    |  |  |
|----|--|--|
| 7. | Наличие ограничений в использовании объекта    | Часть объекта принадлежит к территории общего пользования  |
| 8. | Принадлежность к территории общего пользования | Сведения не запрашиваются.   |
| 9. | Иные сведения                                  | п. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ<br>п. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ<br>п. 12. ст. 85 Земельного кодекса РФ<br>п.2 п.4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ<br>п.11, п.12 ст.1 Градостроительного кодекса РФ |

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, Схемой №1 (Основной чертеж) проектное решение Генерального плана городского округа Самара, утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539 часть участка расположена на планируемой территории структуры общегородской системы обслуживания, часть на планируемой территории многоэтажного строительства, часть на территории существующей малоэтажной застройки индивидуальными домами с приусадебными участками, часть на территории существующей многоэтажной застройки 5-9 этажей и часть в планируемой территории парков, скверов, бульваров, набережных

И.о. руководителя Управления  
развития территорий

П.А. Артемьев

Е.А. Куркин (147)  
242 47 67



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
СОВЕТСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Советской Армии ул. 27, г. Самара, Россия, 443023  
тел.: (846) 262 28 71; факс: (846) 262 03 78;  
e-mail: sovadm@samadm.ru

от 20.03.2018 г. № 18/04-03/1087

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О рассмотрении обращения

Директору  
ООО фирма «Трест 12»

А.С.Лысенкову  
Врубеля ул., д. 17,  
г. Самара, 443086

Уважаемый Антон Сергеевич!

Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара в ответ на Ваше письмо от 05.03.2018 № 12 сообщает, что на территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса проживает свыше 1383 человека.

Заместитель главы Администрации  
Советского внутригородского района

А.С.Кривощекова

Н.С.Таран  
262 28 72



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области  
(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)

Георгия Митирева проезд, д.1, г. Самара, 443079  
Тел.: (846) 260-38-25, Факс: (846) 260-37-99  
E-mail: sancntr@fnsamara.ru, http://www.63.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935,  
ИНН/КПП 6316098843/631601001

Директору ООО фирма «Трест 12»  
А.С. Лысенкову

443538, Самарская область,  
Волжский район, п. Стромилово,  
ул. Львовская, д. 11-А/6

16.10.2018 г. № 04-05/24046

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Ответ на запрос

Уважаемый Антон Сергеевич!

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области (далее Управление) в ответ на запрос о предоставлении информации о санитарно-защитной зоне компании ООО «Ремстройсервис», расположенной по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д.251, сообщает следующее.

Руководствуясь статьей 20 Федерального Закона от 30.03.1999 г. № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», п. 4.3. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», Управление выдает санитарно-эпидемиологические заключения по расчетной, установленной санитарно-защитной зоне предприятий по результатам экспертных оценок, проведенных аккредитованными экспертными организациями.

В Вашем запросе отсутствует информация о деятельности компании ООО «Ремстройсервис», предоставить информацию о том попадает ли указанный Вами объект в санитарно-защитную зону действующих объектов не представляется возможным.

Информация о выданных Управлением санитарно-эпидемиологических заключениях находится в свободном доступе в сети Интернет на сайте: [fr.crc.ru](http://fr.crc.ru). Размещение указанных сведений осуществляется в оперативном режиме.

Согласно п. 5.1. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Заместитель руководителя

Р. Р. Галимова



Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека  
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области  
(Управление Роспотребнадзора по Самарской области)

Георгия Митирева проезд, д.1, г. Самара, 443079  
Тел.: (846) 260-38-25, Факс: (846) 260-37-99  
E-mail: sancntr@fnsnsamara.ru, http://www.63.rospotrebnadzor.ru  
ОКПО 76777168, ОГРН 1056316019935,  
ИНН/КПП 6316098843/631601001

Представителю по доверенности  
ООО фирма «Трест 12»

Семенову А.А.

443538, Самарская область,  
Волжский район,  
п. Стромилово, ул. Львовская, 11-  
А/6

19.11.2018 г. № 63-00-04/05-2941-2018  
На № 56/1 от 09.11.2018 г.

Ответ на запрос

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Самарской области в ответ на Ваш запрос, сообщает.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» для офисных, административных зданий коммунального назначения организация санитарно-защитной зоны не требуется.

Таким образом, проектируемый объект в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса, в Советском районе г. Самара не попадет в санитарно-защитную зону административно-офисного здания коммунального назначения, по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д.251.

Заместитель руководителя Управления

Галимова Р.Р.

# ООО фирма "ТРЕСТ 12"



## Строительство зданий и сооружений

р/с 40702810954400003318 Поволжский банк ОАО «Сбербанк России» г. Самара, БИК 043601607  
к/с 3010181020000000607, ИНН 6319054555; КПП 633001001  
443538, Самарская область, Волжский район, п.Строилово, ул. Львовская, 11-А/6  
Тел./факс 8 (846) 201-16-78, E-mail: trest12\_1@mail.ru

Исх. № 56/1 от 09.11.2018г

**Руководителю управления Роспотребнадзора  
по Самарской области  
С.В. Архиповой**

Уважаемая Светлана Валерьевна!

Всоответствии с Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самары от 21.02.2018 №РД-246 «О разрешении ООО фирма «Трест 12» подготовки документации по планировке территории (проект планировки территории) в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара ведется проектирование, в ходе которого от Департамента градостроительства г.о. Самара поступил вопрос об уточнении наличия (отсутствия) санитарно-защитной зоны участка, расположенного по адресу: г. Самара, пр. Карла Маркса, д. 251. По данному адресу расположено нежилое здание коммунального назначения, собственником здания является Белов Виктор Васильевич. В здании расположена компания ООО «Ремстройсервис», занимающаяся вопросами коммунального обслуживания (в здании находится расчетный отдел в количестве трех бухгалтеров).

Просим Вас сообщить информацию о попадании в санитарно-защитную зону вышеуказанного участка объекта в г. Самара, пр. Карла Маркса, д.251, проектируемой территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе городского округа Самара.

Приложение:

1. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары от 21.02.2018 №РД-246 (копия)
2. Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары от 23.07.2018 г. № РД-1138 (копия)
3. Письмо Департамента градостроительства г.о. Самара от 09.08.2018 г. № Д05-01-01/7584-0-1 (копия)

**Представитель по доверенности**

**А.А. Семенов**

Исполнитель:  
Семенов А.А. 8 927 009 06 44

Исход №	
Листов	13
№	14
№	10

Вх. 63-7800-2018

+ 267 42 82



**ДЕПАРТАМЕНТ  
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;  
Тел.: (846) 333 40 63; факс: (846) 333 50 77;  
e-mail: samara@dym.su

от 19 АПР 2018 № 15-07-30/ 13586

на № 3 от 02.03.2018

Директору ООО фирма  
«Трест 12»  
А.С. Лысенкову

ул. Врубеля, д. 17,  
«Наука Сити»,  
г. Самара, 443086

О предоставлении сведений о договорах аренды  
земельных участков

Уважаемый Антон Сергеевич!

Рассмотрев Ваше обращение по вопросу предоставления сведений о договорах аренды земельных участков, расположенных в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Димитрова, проспекта Карла Маркса в Советском внутригородском районе городского округа Самара, Департамент управления имуществом городского округа Самара (далее – Департамент) сообщает следующее.

Во исполнение Закона Самарской области от 29.12.2014 №134-ГД «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Самарской области в сферах градостроительной деятельности и рекламы на территории Самарской области, определения полномочий органов государственной власти Самарской области по предметам ведения субъектов Российской Федерации, наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями в сфере градостроительной деятельности на территории Самарской области и внесении изменения в статью 1 Закона Самарской области «О закреплении вопросов местного значения за сельскими

поселениями Самарской области» Департаментом проведена работа по приему документов, касающихся распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, от министерства имущественных отношений Самарской области.

В настоящее время в Департаменте имеется следующая информация о договорах аренды земельных участков, расположенных в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Димитрова, проспекта Карла Маркса в Советском внутригородском районе городского округа Самара, в границах кадастрового квартала 63:01:0904001:

п/п	Дата, № договора	Арендатор	Адрес, кадастровый номер, площадь	Цель использования	Статус
1	от 02.08.2000 № 001378з	ООО «ДаРис»	г. Самара, Советский район, проспект Карла Маркса, 7 311,00 кв.м 63:01:0904001:0000	Металлический гараж	Действующий
2	от 12.04.2001 № 008404з	ООО «Ацтек»	г. Самара, Советский район, проспект Карла/ ул. Советской Армии 1 944,80 кв.м	Автомобильная стоянка и производственные помещения для покраски автомобилей	Передан из министерства имущественных отношений Самарской области со статусом недействующий (необходимо уточнить границы земельного участка и провести контрольные мероприятия)
3	от 02.04.2004 № 014771з	Краснова Т.А.	г. Самара, Советский район, Лоцманский переулок, 232,67 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий
4	от 10.06.2004 № 015292з	Бузыкина А.С. Шиховцева А.С.	г. Самара, Советский район, Свяжский переулок, д. 6 2,90 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий

5	от 30.12.2004 № 017808з	Поляева В.Ф.	г. Самара, Советский район, Лощманский переулок, д. 7 544,80 кв.м	Приусадебное хозяйство	Действующий
6	от 31.03.2005 № 020518з	Барабаш Г.П.	г. Самара, Советский район, Санжский переулок, д. 12 8,72 кв.м	Индивидуальный жилой дом с приусадебным участком	Действующий
7	от 12.05.2006 № 026692з	ООО «ГРАНД»	г. Самара, Советский район, проспект Карла Маркса, 156,30 кв.м 63:01:0904001:27	Производственная база	Действующий

Заместитель руководителя  
Департамента по земельным,  
кадровым и организационным вопросам

 А.С. Крючков



**МИНИСТЕРСТВО  
СТРОИТЕЛЬСТВА  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,  
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27  
[Minstroy@samregion.ru](mailto:Minstroy@samregion.ru)  
[www.minstroy.samregion.ru](http://www.minstroy.samregion.ru)

220518 № 3/1181

на № \_\_\_\_\_  
О рассмотрении обращения

Директору  
ООО «фирма Трест 12»

А.С.Лысенкову

ул. Врубеля, д. 17, «Наука Сити»  
г. Самара, 443086

Уважаемый Антон Сергеевич!

Министерство строительства Самарской области (далее – министерство), рассмотрев в рамках своей компетенции Ваше обращение от 05.03.2018 исх. № 10 о представлении сведений по договорам аренды земельных участков, предоставленных под строительство (вх. № 2506 от 06.03.2018), сообщает следующее.

В границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса, в Советском районе городского округа Самара заключенные договора аренды земельных участков с министерством под строительство отсутствуют, объекты регионального значения не расположены.

С 01.03.2015 полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, переданы органам местного самоуправления, действующие договоры аренды земельных участков переданы министерством структурным подразделениям администрации городского округа Самара по актам приема-передачи земельных участков.

Руководитель департамента  
территориального планирования  
и земельных отношений

Прокаева 2422158

Е.В.Атанова

**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ  
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И  
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б  
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55  
E-mail: MNR@samregion.ru

29 МАР 2018

№ 20504/2210

На № 11	от	05.03.2018
27/5611	от	06.03.2018

Директору ООО «фирма Трест-12»

А.С.Лысенкову

ул. Львовская, 11-А/6,  
п. Стрмилово, Волжский район,  
443538

Ваш запрос о принадлежности земельного участка, расположенного в границах улиц Советской Армии, Загорной, Георгия Ратнера, проспекта Карла Маркса в Советском районе г.о. Самара, площадью 20,9500 кв.м, к землям лесного и водного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда, а также к лесным участкам на землях иных категорий, не относится, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов.

Одновременно сообщаем что, в границах указанной территории отсутствуют участки недр местного значения, содержащие подземные воды, право пользования которыми предоставлено министерством, а также водозаборы поверхностных и подземных вод, используемые для централизованного водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, зоны санитарной охраны которых установлены в соответствии с Порядком утверждения проектов округов и зон санитарной охраны водных объектов

используемых для питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и в лечебных целях, и установления границ и режима зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (далее – Порядок), утвержденным постановлением Правительства Самарской области от 21.04.2010 № 141.

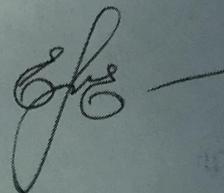
Для получения информации о водозаборах подземных вод, проекты которых не прошли согласование и утверждение в соответствии с Порядком, рекомендуем ООО, обратиться в орган, осуществляющий на территории Самарской области функции Федерального агентства по недропользованию – отдел геологии и лицензирования по Самарской области Департамента по недропользованию по Приволжскому федеральному округу (443010, г. Самара, ул. Красноармейская, д. 21, тел. 8(846)332-21-60, начальник – Миронова Ольга Александровна), предоставляющий государственную услугу в соответствии с «Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений», утвержденным Приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

При обращении в отдел геологии и лицензирования по Самарской области предлагаем Вам, к заявлению о предоставлении государственной услуги приложить направляемый министерством ответ, во избежание запросов в министерство о предоставлении выше изложенной информации в рамках межведомственного запроса.

Руководитель управления  
лесного планирования и  
организации лесопользования  
департамента лесного хозяйства

Соклакова 2541030

*Соклакова*



Е.В.Ефремова



**УПРАВЛЕНИЕ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443041, г. Самара, ул. Рабочая, 85

Тел. (846) 200-17-40

email: [ugookn@samregion.ru](mailto:ugookn@samregion.ru)

<http://nasledie.samregion.ru>

16.03.2018 № 43/11/57

на № 7 от 05.03.2018

Директору  
ООО «Фирма Трест 12»

А.С.Лысенкову

Львовская ул., д. 11-А/6,  
п. Стромиллово, Волжский  
район, Самарская область,  
443538

Уважаемый Антон Сергеевич!

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области (далее – управление), рассмотрев Ваше обращение № 7 от 05.03.2018, сообщает следующее.

Земельный участок по адресу: г. Самара, Советский район, границы улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса (площадь 9,08 га) не располагается в границах зон охраны, зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия.

Вместе с тем, управление не имеет данных об отсутствии на указанном земельном участке объектов археологического наследия.

В соответствии со ст.30 Федерального Закона № 73-ФЗ от 25.06.2002 «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон) в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ, объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, указанные земли являются объектами государственной историко-культурной экспертизы (далее – историко-культурная экспертиза).

Историко-культурная экспертиза проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Заказчик работ,

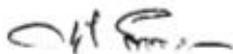
подлежащих историко-культурной экспертизе, оплачивает ее проведение (ст.31 Федерального закона).

Заключение историко-культурной экспертизы является основанием для принятия соответствующим органом охраны объектов культурного наследия решения о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ (ст.32 Федерального закона).

С учетом изложенного, в соответствии с Федеральным законом в случае проведения земляных, строительных, хозяйственных и иных работ на земельном участке г. Самара, Советский район, границы улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса (площадь 9,08 га), в адрес управления необходимо представить результаты проведенных археологических полевых работ на земельном участке, предполагаемом к хозяйственному освоению, и заключение историко-культурной экспертизы по результатам проведенных археологических полевых работ на вышеназванном участке.

По результатам рассмотрения отчета о проведенных археологических полевых работах и заключения историко-культурной экспертизы управлением будет принято соответствующее решение.

Врио руководителя



В.М.Филипенко

Котова 3321168



**МИНИСТЕРСТВО  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,  
ул. Скляренко, 20  
Тел. (846) 334-65-01 Факс (846) 263-40-77  
E-mail: dio@samregion.ru

15 МАР 2018 № 12/2446  
На № \_\_\_\_\_

Директору ООО «фирма Трест 12»

А.С.Лысенкову

ул. Врубеля, д. 17, «Наука Сити»  
г. Самара, 443086

О рассмотрении обращения  
от 12.03.2018 вх. №5619

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее – министерство), рассмотрев обращение ООО «фирма Трест 12», сообщает, что предоставление в аренду земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, для целей, не связанных со строительством, расположенных в границах улиц Советская Армия, Загорская, Георгия Ратнера, проспект Карла Маркса в Советском районе, согласно прилагаемой схеме, министерством не обеспечивалось.

Руководитель департамента  
земельно-имущественных отношений

С.В.Усенко

Кочкина 3351485



**МИНИСТЕРСТВО  
ЗДРАВООХРАНЕНИЯ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(Минздрав Самарской области)

443020, г. Самара, ул. Ленинская, 73  
тел. (846) 332-93-09, факс (846) 332-93-30  
ИНН 6315800971, КПП 631701001  
06.09.2018 № 30/990  
на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Директору  
ООО фирма «Трест 12»

А.С.Лысенкову

ул. Врубеля, д. 17, «Наука Сити»,  
г. Самара, 443086

Уважаемый Антон Сергеевич!

В ответ на Ваше письмо от 05.03.2018 № 9 по вопросу наличия и потребности в медицинских учреждениях на территории в границах улиц Советской Армии, Загорской, Георгия Ратнера, пр. Карла Маркса в Советском районе г.о. Самара министерство здравоохранения Самарской области (далее – министерство) сообщает следующее.

Первичная медико-санитарная помощь жителям Советского района в обозначенных границах осуществляется в ГБУЗ СО «Самарская городская поликлиника №10» (далее – ГБУЗ СО «СГП №10»). Статистическая численность населения, прикрепленного к ГБУЗ СО «СГП №10», составляет 80 495 человек, взрослое население 64 071 человек, детское население 16 424 человек. Плановая мощность поликлиники в смену (количество посещений) рассчитана на 802 посещения, фактическая составляет 1905 посещений в смену (1 280 посещений приходится на взрослое население, 625 – на детское).

В структуру ГБУЗ СО «СГП №10» входят 14 отдельно стоящих зданий. Из них в 12 зданиях осуществляется оказание амбулаторно-поликлинической помощи прикрепленному населению.

Медицинская помощь взрослому населению оказывается в 8 зданиях:

- ОВОП №1, №2 – ул. Победы, д. 8;
- ОВОП №3 – ул. К. Маркса, д. 248, где также расположены травматологический кабинет, кабинет невролога, ведут прием по графику врач-эндокринолог, кардиолог;

- ОВОП № 4 (ул. А.Овсеенко, д. 87), где также расположены кабинет УЗИ, хирургический кабинет, ведет прием по графику эндокринолог;
- филиал в поселке Мясокомбинат (ул. Экспериментальная, д. 5);
- специализированное отделение (ул. Ново-Вокзальная, д. 11);
- клинико-диагностическая лаборатория (ул. Г. Ратнера, д. 3);
- дневной терапевтический стационар и отделение восстановительного лечения ОВЛ (ул. Свободы, д. 89);
- женская консультация (ул. Физкультурная, д. 80).

В 3-х зданиях отдельно оказывается помощь детскому населению:

- ДПО №1 (ул. Средне-Садовая, д. 14);
- ДПО №2 (ул. Советской Армии, д. 133);
- отделение реабилитации детей ОРД (ул. Ново-Вокзальная, д. 16).

В 2-х зданиях медицинская помощь оказывается, как взрослым, так и детям, раздельно территориально и по времени: диагностическое отделение (ул. Ново-Вокзальная, д. 11-а), а также Семейный Центр здоровья (ул. Ново-Вокзальная, д. 16).

Населению, проживающему по адресам: ул. Авроры – ул. Дыбенко – ул. Советской Армии - ул. Стара Загора – пр. Карла Маркса – ул. А. Овсеенко, медицинскую помощь, как в поликлинике, так и на дому оказывают подразделения ГБУЗ СО «СГП №10, удаленные друг от друга:

- взрослым – ОВОП №3 (пр. К.Маркса, д. 248), ОВОП №4 (ул. А. Овсеенко, д. 87), ОВОП №5 (ул. Советской Армии, д. 115);
- детскому - ДПО №2 (ул. Советской Армии, д. 133).

Фактическая численность населения по данным подразделениям составляет: отделения ВОП №3, №4, №5 – 38 830 человек, ДПО №2 – 8 499 человек.

Практически все здания относятся к постройкам 60-х годов, расположены на первых этажах жилых помещений. Все они нуждаются в капитальном ремонте. Вместе с тем, подразделения, расположенные на первых этажах, постоянно подвергаются косметическому ремонту за счет

средств поликлиники, вследствие аварийных ситуаций, возникающих у жильцов верхних этажей.

В настоящее время поликлиника работает с перегрузкой, взрослые посещения в смену в ОВОП №3, №4, №5 составляют 543,5 (их общая плановая мощность - 390,8 посещений в смену), детские в ДПО №2 – 321 посещение, вместо запланированных 85 посещений в смену. Сейчас проводится активное строительство высокоэтажных многоквартирных домов на ул. Дыбенко-Запорожской, Советской Армии. По мере сдачи жилья идет заселение в основном молодых семей с детьми, количество пациентов постоянно растет. По информации, представленной администрацией ГБУЗ СО «СГП №10», в течение 1-2 лет ожидаемое количество посещений взрослого населения может составить более 700 в смену против плановых 390,8, а количество детских посещений - более 500 в смену (плановое - 85).

На основании изложенного министерство считает необходимым и целесообразным предусмотреть размещение и осуществить строительство нового отдельно стоящего здания поликлиники (мощностью не менее 700 посещений в смену), объединяющего ОВОП №3, №4, №5 ГБУЗ СО «СГП №10», которая позволит улучшить доступность оказания медицинской помощи, а также приблизить к месту амбулаторного приема клинику-лабораторную и диагностическую службы, оптимизировать лечебно-диагностический процесс, рационально использовать имеющиеся врачебные и сестринские кадры, повысить удовлетворенность населения качеством оказываемой медицинской помощи.

Врио заместителя председателя  
Правительства Самарской области  
министра здравоохранения  
Самарской области



И.Н.Гридасов

Скворцова  
Бобылев 332-31-93