



## СЕМИНАР

### ГИС ЖКХ: ПРАКТИКА ВЕДЕНИЯ. НОВОЕ В ЖКХ

18 марта 2020 года

Москва, Славянская площадь, д.2/5/4  
+ **ОН ЛАЙН**-трансляция

**ГИС ЖКХ** включает информацию о жилищном фонде, о стоимости и перечне услуг по управлению общим имуществом в многоквартирных домах, о работах по содержанию и ремонту общего имущества, о размере платы за жилье и коммунальные услуги, размере задолженности. **С 1 июля 2019 года все** управляющие организации России должны вносить данные в ГИС, в том числе компании из Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя.

Однако ГИС ЖКХ зачастую становится лишь **проблемой** управляющих организаций в виде дополнительных финансовых, временных, трудовых затрат. Проблемы добавляются и несовершенной работой самой ГИС, отсутствием квалифицированного персонала. При этом за неразмещение информации на официальном сайте ГИС ЖКХ, либо размещение ее не в полном объеме лица, осуществляющие деятельность по управлению МКД, могут быть привлечены к административной ответственности.

Тем не менее, **навык работы с порталом ГИС ЖКХ** является чуть ли не основным на данный момент для всех участников сферы ЖКХ: ТСЖ, УК, РСО и других поставщиков информации.

**Программа семинара** посвящена последним изменениям и требованиям законодательства в сфере ЖКХ, тому, как организовать работу в ГИС ЖКХ и при этом уберечь организацию от штрафов, типичным ошибкам при работе с системой, взаимодействию с контролирующими органами.

**На семинар приглашаются** руководители и специалисты ресурсоснабжающих организаций, управляющих компаний, ТСЖ, лица, ответственные за работу в ГИС ЖКХ.

### ПРОГРАММА

- **Основные изменения жилищного законодательства в 2019 году:** новые правила оплаты за коммунальные услуги по отоплению; новые правила вывоза ТКО; введение нового регулирования прямых договоров ресурсоснабжения в целях предоставления коммунальных услуг; установление новых правил нормативного регулирования отдельных условий договора на СОИ, заключаемого между УО и РСО. Решения ВС РФ в 2019 году по спорам в жилищных отношениях по оплате тепловой энергии на отопление и ГВС, по индексации платы за содержание жилого помещения.
- **Ожидаемые изменения 2020 года.** ПП РФ от 25.12.2019 № 1822. **Переход на единые нормативы потребления коммунальных ресурсов с 01.01.2021.** Стратегия развития ЖКХ до 2035 года – основные направления участия УО и РСО.
- **Нормативно-правовое регулирование размещения информации в ГИС ЖКХ.** Цели и задачи ГИС ЖКХ. Передача функций заказчика о передаче ГИС ЖКХ в ведение Минстроя Ф3 от 27.12.2019 № 523. **Ответственность** за неразмещение (размещение не в полном объеме) информации в ГИС ЖКХ.
- **Технические аспекты работы ГИС ЖКХ** и интеграция с 1С и другими информационными системами. Работоспособность ГИС ЖКХ и подводные камни. Эффективное общение со службой техподдержки ГИС ЖКХ. Обязательные обновления в ГИС с 01.01.2020.
- **ГИС ЖКХ и раскрытие информации, кто и что должен размещать в ГИС ЖКХ** (ПП РФ за № 731, Приказ 74/114); Состав информации и сроки ее размещения в ГИС ЖКХ. Регистрация в системе ГИС ЖКХ. Права доступа и настройки в ГИС ЖКХ. Регламенты и инструкции в ГИС ЖКХ. Работа в личном кабинете. Настройка доступа сотрудников. Открытая и закрытая часть в ГИС ЖКХ. Где находятся персональные данные. Последовательность заполнения данных. Как самостоятельно проверить, все ли данные размещены в системе?
- **Заполнение раздела «Объекты управления».** **Размещение информации о МКД.** **Размещение информации о лицевых счетах.** **Размещение информации о приборах учета.** **Голосования.** **Перечни работ и услуг.** **Работа с документами в системе ГИС ЖКХ.** Какие договора нужно добавлять в ГИС, а какие нет. Договоры за предыдущий период. Добавление протоколов собраний. Акты выполненных работ. Размещение реестра членов ТСЖ и ЖК. Отчеты ТСЖ, ЖК, УК. Размещение протоколов собраний, и работа с персональными данными.

- **Оплата ЖКУ.** Работа с платежными документами. Внесение оплаты жилищно-коммунальных услуг. Что такое квитирование и как с ним работать.
- **Размещение информации по капитальному ремонту.** Реестр сведений по капитальному ремонту. Реестр счетов на капитальный ремонт. Договоры на капитальный ремонт. Информация о размере фонда капитального ремонта.
- **Работа с собственниками в ГИС:** Личный кабинет собственника. Размещение объявлений для собственников. Как и зачем уведомлять собственников через ГИС ЖКХ: когда нужно это делать, в каком объеме, каким образом. Сроки ответов на обращения граждан. Преимущества и недостатки работы с жалобами в ГИС ЖКХ. Настройки в ГИС для уведомлений от собственников и надзорных органов.
- **Как взаимодействовать с РСО по правильному внесению информации в ГИС ЖКХ.**
- **Заполнение ГИС с использованием данных Росреестра.**
- **Наиболее проблемные вопросы по работе в ГИС ЖКХ.** Ответы на вопросы.

**СТОИМОСТЬ УЧАСТИЯ: 20 400 руб.** НДС не облагается.

**СТОИМОСТЬ ON-LINE ТРАНСЛЯЦИИ: 16 100 руб.** НДС не облагается.

**РЕГИСТРАЦИЯ** на сайте [www.profitcon.ru](http://www.profitcon.ru)

или по тел. +7 (495) 798-13-49; +7 (495) 798-09-54, (495) 960-47-73, [conference@profitcon.ru](mailto:conference@profitcon.ru)

**Контактное лицо:** Ячменев Сергей Павлович