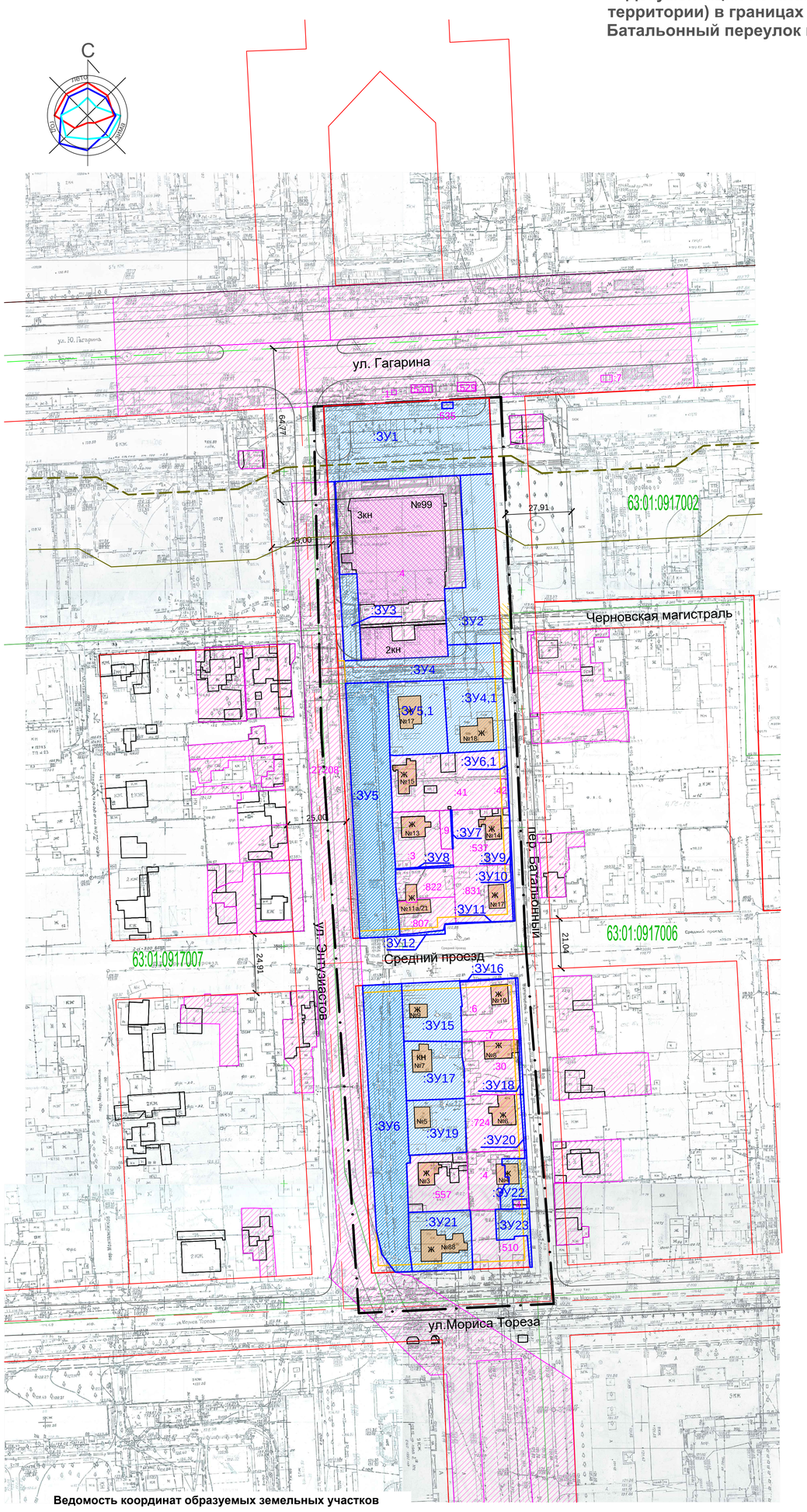
Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара

Чертеж межевания территории

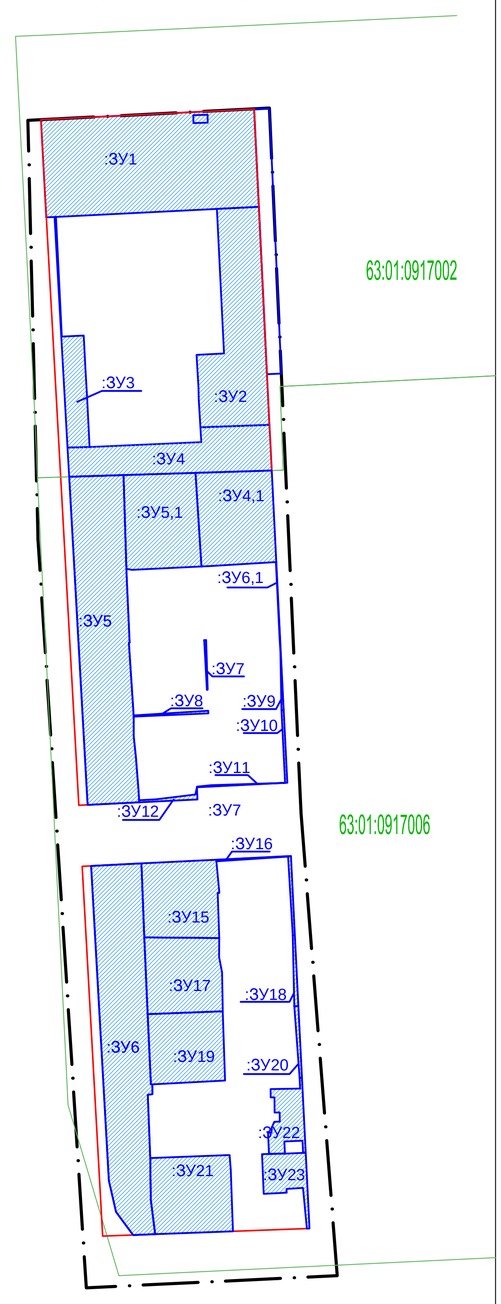


Ситуационная схема

Перечень образуемых земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Наименование разрешенного вида использования	Площадь земельного участка (кв.м)	Статус земельного участка в соответствии с проектом межевания территории
ЗУ1	код ВРИ 2.1.1. «Обслуживание автотранспорта», УВ	2229	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ2	код ВРИ 2.1.1. «Обслуживание автотранспорта», УВ	1189	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ3	код ВРИ 2.1.1. «Обслуживание автотранспорта», УВ	279	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ4	код ВРИ №12,0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	762	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ5	код ВРИ №12,0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	1813	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ6	код ВРИ №12,0 «Земельные участки (территории) общего пользования»	1797	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ4,1	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	749	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ5,1	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	743	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ6,1	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	4	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ7	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	7	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ8	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	15	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ9	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	8	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ10	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	17	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ11	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	7	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ12	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	21	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ15	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	615	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ16	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	29	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ17	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	605	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ18	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	24	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ19	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	558	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ20	«Для индивидуального жилищного строительства» Фактически занимаемый жилым домом	25	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ21	«Для индивидуального жилищного строительства» Фактически занимаемый жилым домом	652	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ22	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	198	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена
ЗУ23	«Для индивидуального жилищного строительства» фактически занимаемый жилым домом	190	Образуемый земельный участок из земель, государственная или муниципальная собственность которых не разграничена

Схема образуемых земельных участков



Ведомость координат образуемых земельных участков

образуемые ЗУ

:зу1 площадь 2229 m2

1 x=388223.37 y=1377963.34
2 x=388255.27 y=1377961.10
3 x=388259.78 y=1378030.67
4 x=388227.84 y=1378032.74
5 x=388223.54 y=1377966.50

:зу2 площадь 1189 m2

1 x=388227.84 y=1378032.74
2 x=388173.12 y=1378036.28
3 x=388173.12 y=1378036.28
4 x=388156.59 y=1378037.35
5 x=388155.42 y=1378014.79
6 x=388164.55 y=1378014.10
7 x=388168.43 y=1378013.93
8 x=388179.12 y=1378013.16
9 x=388179.71 y=1378022.15
10x=388226.96 y=1378019.08

:зу3 S=279м2

№ точки	X	Y
1	388224.02	1377966.33
2	388224.05	1377966.81
3	388184.94	1377969.30
4	388185.39	1377976.29
5	388185.41	1377976.49
6	388177.06	1377977.02
7	388175.31	1377977.15
8	388166.63	1377977.76
9	388162.64	1377978.04
10	388148.97	1377978.91
11	388148.68	1377971.71

:зу4 S=762м2

1 x=388152.04 y=1378037.64
2 x=388141.67 y=1378038.32
3 x=388138.62 y=1377972.09
4 x=388148.18 y=1377971.40
5 x=388148.46 y=1377978.61
6 x=388150.59 y=1378015.16
7 x=388155.42 y=1378014.79
8 x=388156.59 y=1378037.35

:зу4,1 S=749м2

№ точки	X	Y
1	388141.02	1378013.70
2	388142.17	1378038.62
3	388112.24	1378040.45
4	388112.01	1378037.53
5	388110.59	1378018.88
6	388110.42	1378016.11

:зу5,1 S=743м2

№ точки	X	Y
1	388139.94	1377990.17
2	388141.02	1378013.70
3	388110.42	1378016.11
4	388109.00	1377993.39
5	388109.30	1377991.58

:зу6,1 S=4м2

№ точки	X	Y
1	388112.24	1378040.45
2	388112.24	1378040.56
3	388087.65	1378042.15
4	388087.64	1378041.99
5	388100.03	1378041.19

:зу7 S=7м2

№ точки	X	Y
1	388086.37	1378017.35
2	388086.41	1378017.98
3	388070.15	1378018.75
4	388070.07	1378018.51

:зу8 S=15м2

№ точки	X	Y
1	388061.36	1377994.67
2	388063.25	1378018.99
3	388062.43	1378019.09
4	388060.99	1377994.61

:зу9 S=8м2

№ точки	X	Y
1	388087.64	1378041.99
2	388087.65	1378042.15
3	388063.86	1378043.69
4	388063.81	1378043.00
5	388082.77	1378042.36

:зу10 S=17м2

№ точки	X	Y
1	388063.81	1378043.00
2	388063.86	1378043.69
3	388039.91	1378045.63
4	388039.86	1378044.93

:зу11 S=7м2

№ точки	X	Y
1	388038.39	1378015.73
2	388038.93	1378020.40
3	388039.86	1378044.93
4	388038.19	1378015.69

:зу12 S=21м2

№ точки	X	Y
1	388033.65	1377996.84
2	388034.05	1378002.42
3	388035.79	1378015.24
4	388038.19	1378015.69
5	388034.20	1378015.95
6	388032.97	1377996.88

:зу5 S=1813м2

№ точки	X	Y
1	388139.12	1377972.39
2	388139.94	1377990.17
3	388109.30	1377991.58
4	388104.90	1377991.78
5	388085.12	1377993.00
6	388085.12	1377992.75
7	388061.36	1377994.67
8	388060.99	1377994.61
9	388060.74	1377994.66
10	388057.74	1377994.71
11	388054.74	1377994.75
12	388047.42	1377995.62
13	388041.92	1377996.12
14	388036.68	1377996.62
15	388033.65	1377996.84
16	388032.97	1377996.88
17	388031.88	1377980.04

:зу6 S=1797м2

№ точки	X	Y
1	388011.93	1377981.46
2	388012.99	1377997.90
3	387988.81	1377999.21
4	387963.70	1378000.70
5	387940.80	1378002.08
6	387940.77	1378002.58
7	387937.57	1378002.64
8	387937.35	1378001.13
9	387920.02	1378002.06
10	387916.63	1378002.24
11	387903.08	1378002.64
12	387891.77	1378004.22
13	387891.40	1377997.03
14	387898.87	1377991.32
15	387909.01	1377988.80

:зу15 S=615м2

№ точки	X	Y
1	388012.99	1377997.90
2	388014.57	1378022.36
3	388014.05	1378022.41
4	388003.70	1378023.54
5	388003.75	1378023.02
6	387998.21	1378023.29
7	387992.96	1378023.54
8	387988.97	1378023.74
9	387988.81	1377999.21

:зу16 S=29м2

№ точки	X	Y
1	388014.57	1378022.36
2	388016.15	1378046.78
3	387990.26	1378048.46
4	387990.22	1378047.77
5	387994.71	1378047.44
6	388015.95	1378045.84
7	388014.05	1378022.41

:зу17 S=605м2

№ точки	X	Y
1	387988.81	1377999.21
2	387988.97	1378023.74
3	387982.76	1378023.78
4	387981.78	1378024.08
5	387977.68	1378024.83
6	387965.91	1378025.20
7	387965.03	1378025.25
8	387963.70	1378000.70

:зу18 S=24м2

№ точки	X	Y
1	387990.22	1378047.77
2	387990.26	1378048.46
3	387967.13	1378049.95
4	387967.04	1378048.60

:зу19 S=558м2

№ точки	X	Y
1	387963.70	1378000.70
2	387965.03	1378025.25
3	387942.40	1378026.33
4	387941.99	1378020.35
5	387940.80	1378003.00
6	387940.77	1378002.58
7	387940.80	1378002.08

:зу20 S=25м2

№ точки	X	Y
1	387967.04	1378048.60
2	387967.13	1378049.95
3	387943.61	1378051.47
4	387943.56	1378050.72

:зу21 S=652м2

№ точки	X	Y
1	387916.63	1378002.24
2	387916.95	1378008.26
3	387918.00	1378027.77
4	387918.02	1378028.17
5	387913.17	1378028.62
6	387901.05	1378029.23
7	387893.10	1378029.68
8	387891.77	1378004.22
9	387903.08	1378002.64

:зу22 S=198м2

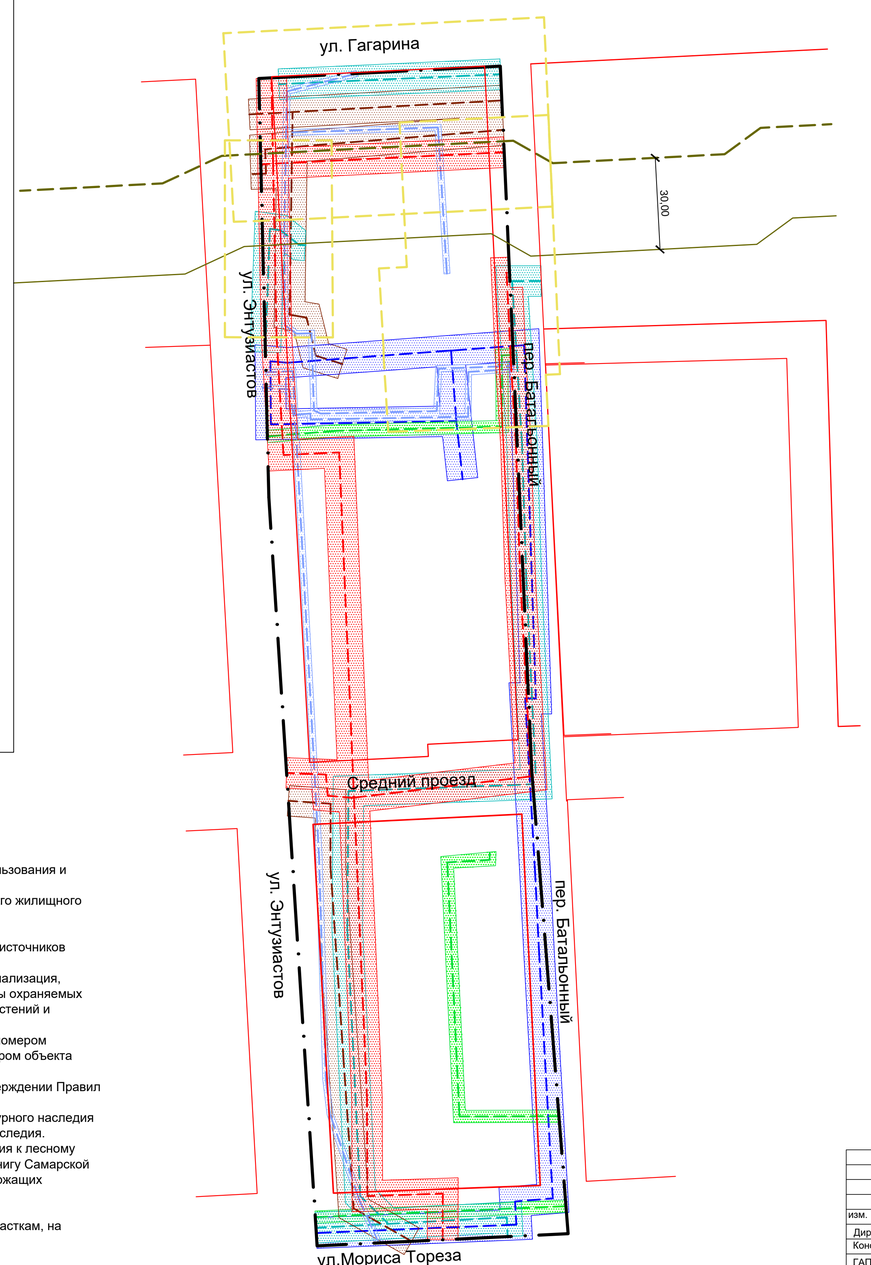
№ точки	X	Y
1	387943.56	1378050.72
2	387943.61	1378051.47
3	387919.13	1378053.06
4	387919.08	1378052.21
5	387923.08	1378051.97
6	387922.72	1378046.03
7	387918.74	1378046.27
8	387918.59	1378041.05
9	387925.70	1378040.62
10	387925.52	1378041.79
11	387927.23	1378041.83
12	387929.14	1378042.65
13	387929.20	1378044.45
14	387932.20	1378044.36
15	387932.16	1378042.71
16	387937.10	1378042.56
17	387937.07	1378041.36
18	387939.82	1378041.27
19	387940.11	1378050.92

:зу23 S=190м2

№ точки	X	Y
1	387918.49	1378038.78
2	387918.59	1378041.05
3	387918.74	1378046.27
4	387919.08	1378052.21
5	387919.13	1378053.06
6	387894.40	1378054.65
7	387894.38	1378053.82
8	387907.64	1378052.36
9	387907.46	1378050.15
10	387907.24	1378046.95
11	387906.01	1378047.03
12	387905.59	1378040.84
13	387905.52	1378039.53

Система координат МСК 63

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000



Условные обозначения охранных зон сетей инженерно-технического обеспечения территории

- Водопровод хозяйственно-питьевой
- Канализация хозяйственно-бытовая
- Газопровод
- Кабельная линия электроснабжения
- Канализация ливневая
- Тепловые сети
- Территория технической зоны Самарского метрополитена
- Территория охранной зоны Самарского метрополитена - 30 м.
- Санитарный разрыв от сооружений для хранения легкового автотранспорта 11-50 машино-мест - 15 м.

Условные обозначения

- Граница проектирования, согласно Распоряжение Департамента градостроительства городского округа Самары от 04.12.2018 года № РД-2043
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения допустимого размещения зданий,строений,сооружений
- 63:01: — Границы кадастрового квартала
- Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур
- КН — Существующий торговый дом "Самара М"
- Ж — Существующие жилые объекты капитального строительства
- ЗУ1 — Образуемый земельный участок из земель,гасударственная или муниципальная собственность которых не разграничена
- S — Существующие земельные участки, в отношении которых осуществляется государственный кадастровый учет

Примечание

1. Граница разработки проекта межевания определена Распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самары о т 04.12.2018 года № РД-2043.
2. В границах проектирования установлены образуемые земельные участки (территории) общего пользования ЗУ4, ЗУ5, ЗУ 6.
3. В границах проектирования отсутствуют участки имущества общего пользования.
4. Разрешенные виды использования земельных участков приняты в соответствии с установленной зоной ЦЗ Общественно-деловая зона районного значения Правилами землепользования и застройки городского округа Самара.
В связи с отсутствием основных и условно-разрешенных видов использования земельных участков не проведено образование земельных участков под объектами индивидуального жилищного строительства, которые требуют установления соответствующей зоны.
5. В проекте отсутствует земельные участки, в отношении которых действуют публичные сервитуты. .
6. Зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.
В границах элемента планировочной структуры **расположены** территории с особыми условиями использования - охранные зоны линейных объектов: водопровод, газопровод, канализация, теплосеть, ЛЭП, но **отсутствуют** водоохранная зона, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области.
7. На территории проектирования расположен торговый дом - ТД "Самара М" по улице Гагарина. Согласно разрешенным видам использования земельный участок с кадастровым номером 63:01:0917002:4 предусмотрен под магазин. В соответствии со Свидетельством о государственной регистрации права 63-АН №182149 объект права - магазин с кадастровым номером объекта капитального строительства №63:01:0917001:1395 является частной собственностью общей площадью 4175,6м2 Санитарно-защитная зона у данного объекта **отсутствует**.
8.По территории проектирования проходит техническая и охранная зоны метрополитена согласно Постановлению Главы городского округа Самара от 04.12.2008г №1058 "Об утверждении Правил использования территории технических и охранных зон метрополитена в городском округе Самара",
9. Согласно письму Управление государственной охраны объектов культурного наследия Самарской области **от 14.01.2019 №43/68** на территории проектирования объекты культурного наследия либо выявленные объекты культурного наследия **отсутствуют.** Территория проектирования **не располагается** в границах зон охраны или защитных зон объектов культурного наследия.
10. Согласно письму Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области **от 18.01.2019 №27/33040** территория проектирования к лесному фонду и лесным участкам городских лесов **не относится**, особо охраняемые природные территории регионального значения, виды растений и животных, занесенные в Красную книгу Самарской области, **отсутствуют.** Также указанный участок находится вне зоны береговой полосы и водоохранной зоны водных объектов, отсутствуют участки недр местного значения, содержащих подземные воды, водозаборы поверхностных и подземных вод, используемые для центрального водоснабжения хозяйственно-питьевого назначения, и зоны санитарной охраны.
11. В границах проектирования изъятие и резервирование земельных участков не планируется.
12. Линии отступа от красных линий для определения места допустимого размещения зданий, строений и сооружений отображены в 3 метрах от красных линий по земельным участкам, на которых предусмотрено размещение существующих объектов капитального строительства.
По остальной территории линии отступа от красных линий совмещены с красной линией с учетом существующей застройки.
13. Границы зон охраны магистральных инженерных сетей расположены в устанавливаемых красных линиях ул. Гагарина, Энтузиастов, Мориса Тореза, Батальонный переулок, Средний переулок.

УТВЕРЖДАЮ:

Глава городского округа Самара _____ / Е.В.Лапушкина /

СОГЛАСОВАНО:
Руководитель Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.Н. Шанов /

Заместитель руководителя Департамента градостроительства городского округа Самара _____ / С.С. Бабин /

МАСШТАБ 1:1000

0 10 20 40 60 80 М

изм.	№уч	лист	№док	подпись	дата	ДПТ-29/18			
						Территория в границах улиц Мориса Тореза, Энтузиастов, Гагарина, Батальонный переулок в Советском районе городского округа Самара			
Директор		Наумов				Проект межевания территории	стадия	лист	листов
Консульт.		Козырева					ПМТ	2	2
ГАП		Наумова							
Вед.Архит.		Пугачев				Чертеж межевания территории	ООО ПСК"Стройсила"		
Кадастр.инж		Озерская							