



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.11.2019 № *324*

О внесении изменений в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 23.03.2016 № 154 «О межведомственной комиссии Советского внутригородского района городского округа Самара по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции»

В соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области в связи с поступившим протестом прокурора Советского района города Самара от 28.10.2019 № 07-22-2019 в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 23.03.2016 № 154 «О межведомственной комиссии Советского внутригородского района городского округа Самара по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. В преамбуле Постановления слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для

проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции» заменить словами «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом».

1.2. В Приложении № 2 к Постановлению:

1.2.1. Пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«Межведомственная комиссия Советского внутригородского района городского округа Самара по оценке и обследованию помещения в целях признания его жилым помещением, жилого помещения (кроме жилых помещений жилищного фонда субъекта Российской Федерации) пригодным (непригодным) для проживания граждан, а также многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее – Комиссия) является коллегиальным органом, образованным для оценки жилых помещений жилищного фонда Российской Федерации, многоквартирных домов, находящихся в федеральной собственности, муниципального жилищного фонда и частного жилищного фонда, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 7(1) Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47 (далее – Положение, утвержденное постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47).».

1.2.2. В пункте 1.2 слова «Положением о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.2.3. Пункт 2.1 изложить в следующей редакции:

«Комиссия на основании заявления собственника помещения, федерального органа исполнительной власти, осуществляющего полномочия собственника в отношении оцениваемого имущества, правообладателя или гражданина (нанимателя) либо на основании заключения органов государственного надзора (контроля) по вопросам, отнесенным к их компетенции, либо на основании заключения экспертизы жилого помещения, проведенной в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. N 1082 «Об утверждении Правил проведения

экспертизы жилого помещения, которому причинен ущерб, подлежащий возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования, методики определения размера ущерба, подлежащего возмещению в рамках программы организации возмещения ущерба, причиненного расположенным на территориях субъектов Российской Федерации жилым помещениям граждан, с использованием механизма добровольного страхования за счет страхового возмещения и помощи, предоставляемой за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, и о внесении изменений в Положение о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» проводит оценку соответствия помещения требованиям, установленным Положением, утвержденным постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47.».

1.2.4. В пункте 2.2:

1.2.4.1. абзац первый изложить в следующей редакции: «Процедура проведения оценки жилого помещения Комиссией включает:»;

1.2.4.2 в абзаце втором слова «обосновывающих документов;» заменить словами «обосновывающих документов, а также иных документов, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего Положения;»;

1.2.4.3 в абзаце третьем слова «Положении о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47»;

1.2.4.4 в абзаце шестом слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.2.5. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«По результатам работы Комиссия принимает одно из следующих решений об оценке соответствия помещений и многоквартирных домов

установленным в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиям:

о соответствии помещения требованиям, предъявляемым к жилому помещению, и его пригодности для проживания;

о выявлении оснований для признания помещения подлежащим капитальному ремонту, реконструкции или перепланировке (при необходимости с технико-экономическим обоснованием) с целью приведения утраченных в процессе эксплуатации характеристик жилого помещения в соответствие с установленными в Положении, утвержденном постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47, требованиями;

о выявлении оснований для признания помещения непригодным для проживания;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим реконструкции;

о выявлении оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу;

об отсутствии оснований для признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Решение принимается большинством голосов членов Комиссии и оформляется в виде заключения в 3 экземплярах с указанием соответствующих оснований принятия решения. Если число голосов «за» и «против» при принятии решения равно, решающим является голос председателя Комиссии. В случае несогласия с принятым решением члены Комиссии вправе выразить свое особое мнение в письменной форме и приложить его к заключению.

В случае обследования помещения Комиссия составляет в 3 экземплярах акт обследования помещения по форме согласно приложению № 2 к настоящему Положению.».

1.2.6. В пункте 2.5 слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.2.7. В пункте 3.1:

1.2.7.1 абзац второй изложить в следующей редакции: «муниципальные служащие Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, том числе, уполномоченные на осуществление муниципального жилищного контроля»;

1.2.7.2 в абзаце шестом слова «Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 № 47» заменить словами «Положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47».

1.2.8. Пункт 4.2 изложить в следующей редакции:

«Заместитель председателя Комиссии не позднее чем за 7 календарных дней до даты заседания извещает членов Комиссии, иных заинтересованных лиц, в том числе собственника жилого помещения, о месте и времени его проведения.».

1.2.9. Пункты 4.5, 4.6 признать утратившими силу.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара С.В. Свирень.

Глава Администрации Советского
внутригородского района
городского округа Самара



В.А. Бородин