



ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

Галактионовская ул., 132, г. Самара, Россия, 443100
Тел.: (846) 242 05 74; факс: (846) 242 09 83; e-mail: dgs@samadm.ru

от 20 NOV 2018 г. № Д05-01-01/12639

на № б/н от 13.11.2018

Генеральному
директору
ООО «СВЗК»

Н.А. Ховрину

Выписка из ИСОГД г.о. Самара

Ставропольская ул., 3,
офис 401
г. Самара, 443090

I. Сведения, указанные в заявлении:

1. Наименование объекта Земельный участок
2. Адрес объекта Самарская область, г. Самара, в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе
3. Дополнительные сведения об объекте Площадь – 5793 кв.м
Кадастровый номер – не указан
Вид использования – не указан
4. Каталог координат поворотных точек

Назв. точки	Координаты	
	Y	X
1	5874,96	1716,82
2	5938,52	1787,05
3	6113,36	1795,80
4	6114,18	1779,34
5	6081,95	1778,57
6	5954,41	1771,57
7	5956,64	1721,20
8	5877,69	1716,86
1	5874,96	1716,82

II. Сведения из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара:

5. Территориальная зона Общественно-деловая зона районного значения (Ц-3) по Карте правового зонирования действующих Правил застройки и землепользования в городе Самаре, утвержденных Постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61.
6. Разрешенные виды Установлены ст. 30 Правил застройки и землепользования в

использования

городе Самаре, утвержденных постановлением Самарской городской Думы от 26.04.2001 № 61 в соответствии с Решением Думы городского округа Самара от 02.02.2017 № 175

Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Среднеэтажная жилая застройка
 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)
 Коммунальное обслуживание
 Социальное обслуживание
 Бытовое обслуживание
 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
 Дошкольное, начальное и среднее общее образование
 Среднее и высшее профессиональное образование
 Культурное развитие
 Общественное управление
 Обеспечение научной деятельности
 Амбулаторное ветеринарное обслуживание
 Деловое управление
 Магазины
 Банковская и страховая деятельность
 Общественное питание
 Гостиничное обслуживание
 Развлечения
 Выставочно-ярмарочная деятельность
 Обеспечение внутреннего правопорядка
 Историко-культурная деятельность
 Общее пользование водными объектами
 Специальное пользование водными объектами
 Гидротехнические сооружения
 Земельные участки (территории) общего пользования

Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Стационарное медицинское обслуживание
 Религиозное использование
 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
 Приюты для животных
 Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))
 Рынки
 Обслуживание автотранспорта
 Объекты придорожного сервиса
 Спорт

Вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними:

Объекты гаражного назначения

- | | |
|---|---|
| 7. Наличие ограничений в использовании объекта | Охранная зона инженерных коммуникаций |
| 8. Принадлежность к территории общего пользования | <p>В информационной системе обеспечения градостроительной деятельности отсутствуют сведения о планировочных ограничениях существующих в районе местоположения испрашиваемого земельного участка.</p> <p>В соответствии с п. 3 ст. 42 Градостроительного кодекса РФ красные линии входят в основную часть проекта планировки территории. В связи с этим, представить запрашиваемую вами информацию возможно после разработки и утверждения проекта планировки данной территории, в соответствии с Постановлением Главы городского округа Самара № 80 от 01.02.2010 «Об утверждении порядка подготовки и утверждения документации по планировке территории городского округа Самара</p> |
| 9. Иные сведения | п. 4 ст. 85 Земельного кодекса РФ |

В соответствии со сведениями, содержащимися в информационной системе информационного обеспечения градостроительной деятельности городского округа Самара, схемой № 1 Основной чертеж. Проектное решение Генерального плана городского округа Самара, утвержденного Решением Думы городского округа Самара от 20.03.2008 № 539, земельный участок расположен на территории существующей многоэтажной застройки 5-9 этажей и планируемой территории структуры общегородской системы обслуживания.

Согласно сведениям, содержащимся в разделе VIII ИСОГД «Сведения о застроенных и подлежащих застройке земельных участках», сведения о сформированных земельных участках, о градостроительных планах земельных участков, разрешениях на строительство, отсутствуют.

В соответствии со статьей 41.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка документации по планировке территории осуществляется в соответствии с материалами и результатами инженерных изысканий.

В соответствии с подпунктом «а» пункта 2 правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территорий, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19.01.2006 № 20», выполнение инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, осуществляется в случае невозможности использования ранее выполненных инженерных изысканий с учетом срока их давности.

Вместе с тем обновляемые носители фонда геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в городском округе Самара (далее – Фонд) в бумажном виде на жесткой основе предоставляются во временное пользование юридическим и физическим лицам, выполняющим инженерные изыскания или осуществляющим кадастровую деятельность в соответствии с имеющимися лицензиями, допусками или квалификационными аттестатами кадастрового инженера (далее – исполнители) для нанесения съемок текущих изменений, контрольных или исполнительных съемок (в том числе вновь построенных зданий, строений, сооружений, подземных и наземных инженерных сетей и коммуникаций, элементов благоустройства, границ землепользований, иных данных). Сведения, содержащиеся на обновляемых носителях фонда в бумажном виде на жесткой основе, актуализируются с течением времени путем нанесения на них исполнителями результатов инженерных изысканий.

Таким образом, информацией о выполненных инженерных изысканиях, срок давности которых в соответствии с действующим законодательством не должен превышать двух лет, в отношении территории, указанной в запросе, Департамент не располагает.

В соответствии с пунктом 6 положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19.01.2016 № 20 «Об инженерных изысканиях для подготовки проектной документации строительства, реконструкции объектов капитального строительства», материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Состав текстовой и графической частей указанной документации, а также приложений к ней устанавливается Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Результаты инженерных изысканий используются, в том числе для формирования государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий, информационных систем обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системы территориального планирования.

На основании изложенного сообщаем, что правовые основания для предоставления сведений из раздела IX ИСОГД «Сведения о геодезических и картографических (о топографических материалах Департамента)» городского округа Самара в целях подготовки документации по планировке территории у Департамента отсутствуют.

Получение сведений из раздела VI «Изученность природных и техногенных условий» ИСОГД г.о. Самара будет возможно посредством

передачи их заявителю нарочно в отделе Картографо-геодезического фонда Департамента по адресу: г. Самара, ул. Первомайская, д. 21, каб. 20 а, приемные часы – вторник и четверг с 9.00 до 12.00, телефон для справок 242-48-95.

Руководитель Управления развития территорий



А.В. Урюпин



ДЕПАРТАМЕНТ
ОХОТЫ И РЫБОЛОВСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
(ДОР СО)

ул. Ново-Садовая, 171, г.о. Самара, 443086
телефон: (846) 207-7795
факс: (846) 207-6967
dor@dor.samregion.ru

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

443090, г. Самара,
ул. Ставропольская,
д. 3, оф. 401

06.12.2018 № 601/2558
На № 616/18 от 19.10.2018

Уважаемый Николай Анатольевич!

Департамент охоты и рыболовства Самарской области в ответ на Ваш запрос сообщает следующее.

Территория проекта планировки в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара не входит в границы охотничьих угодий. Разработка и согласование мероприятий по предотвращению гибели охотничьих ресурсов и ухудшения их среды обитания, а также расчет размеров наносимого ущерба охотничьим ресурсам и среде их обитания не требуется.

По вопросу наличия в районе строительства животных, не отнесенных к охотничьим ресурсам, Вам необходимо обратиться в министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области по адресу: 443013, г. Самара, ул. Дачная 4-Б.

И.о. руководителя департамента

М.Ю.Шинкевич



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

15 НОЯ 2018 № 2703-03/27031
На № 618/18 от 19.10.2018

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрело Ваш запрос и сообщает следующее.

Согласно представленному Вами картографическому материалу и каталогу координат на запрашиваемом земельном участке, имеющим адресные ориентиры: в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе Самарской области, в границе кадастрового квартала 63:01:0909001 особо охраняемые природные территории регионального значения, а также виды растений и животных, занесённые в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Самарской области, отсутствуют.

Руководитель управления
региональной экологической политики

А.П.Ардаков

Компаниец 2667430



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная, 4 б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55
E-mail: MNR@samregion.ru

Генеральному директору
ООО «СВЗК»
Н.А. Ховрину
ул. Ставропольская, д.3, оф.401,
г. Самара, 443090

03 ДЕК 2018

№ 2704-04/28419
на № 621/18 от 19.10.2018

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области сообщает, что на основании предоставленных материалов (вх. №27/28057 от 08.11.2018), в соответствии с положениями Водного кодекса Российской Федерации, по данным картографической основы программы ГИС ИнГео, испрашиваемый Вами земельный участок, имеющий адресные ориентиры: в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе, находится вне береговой полосы, вне водоохранной зоны водных объектов. Также сообщаем, что на испрашиваемом земельном участке поверхностные водные объекты отсутствуют.

Координаты земельного участка:

№	X	Y
1	5874,96	1716,82
2	5938,52	1787,05
3	6113,36	1795,80
4	6114,18	1779,34
5	6081,95	1778,57
6	5954,41	1771,57
7	5956,64	1721,20
8	5877,69	1716,86
1	5874,96	1716,82

Заместитель министра

М.В.Шаго



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Самарская, 146 а,
т. 332-12-28, 332-26-71, ф. (846) 333-30-27

Minstroy@samregion.ru

www.minstroy.samregion.ru

302118 № 3/5855

на № _____

О рассмотрении обращения

Генеральному директору ООО
«Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

443090, г. Самара,
ул. Ставропольская, 3, оф. 401

Уважаемый Николай Анатольевич!

Рассмотрев Ваше обращение от 09.11.2018 № 666/18 (вх. № 12444), министерство строительства Самарской области сообщает, что сведения о договорах аренды земельных участков, находящихся в собственности Самарской области, предоставленных под строительство, в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе отсутствуют.

Для получения информации о договорах аренды зданий, помещений, сооружений Вам необходимо обратиться в министерство имущественных отношений Самарской области (443068, г. Самара, ул. Складенко, 20).

Руководитель департамента
государственных услуг, проектной
деятельности, территориального
планирования и земельных ресурсов

А.С.Золотарев



**ДЕПАРТАМЕНТ
УПРАВЛЕНИЯ ИМУЩЕСТВОМ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА**

Льва Толстого ул., 20, г. Самара, Россия, 443010;
Тел.: (846) 977 77 99; факс: (846) 977 77 99 (доб. 6040);

e-mail: samara@dyu.su

от 06 ДЕК 2018 № 15-07-10/ 42313

на №663/18 от 09.11.2018

Предоставление сведений о земельных участках

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»
Н.А. Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3,
офис 401
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Рассмотрев Ваш запрос, в связи с подготовкой документации по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Авроры, Антонова – Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара, в границах кадастрового квартала 63:01:0909001, Департамент управления имуществом городского округа Самара направляет Вам перечень, заключенных договоров аренды, расположенных в границах вышеуказанных улиц.

Приложение: на 3 л.

Руководитель управления
по земельно-правовым отношениям

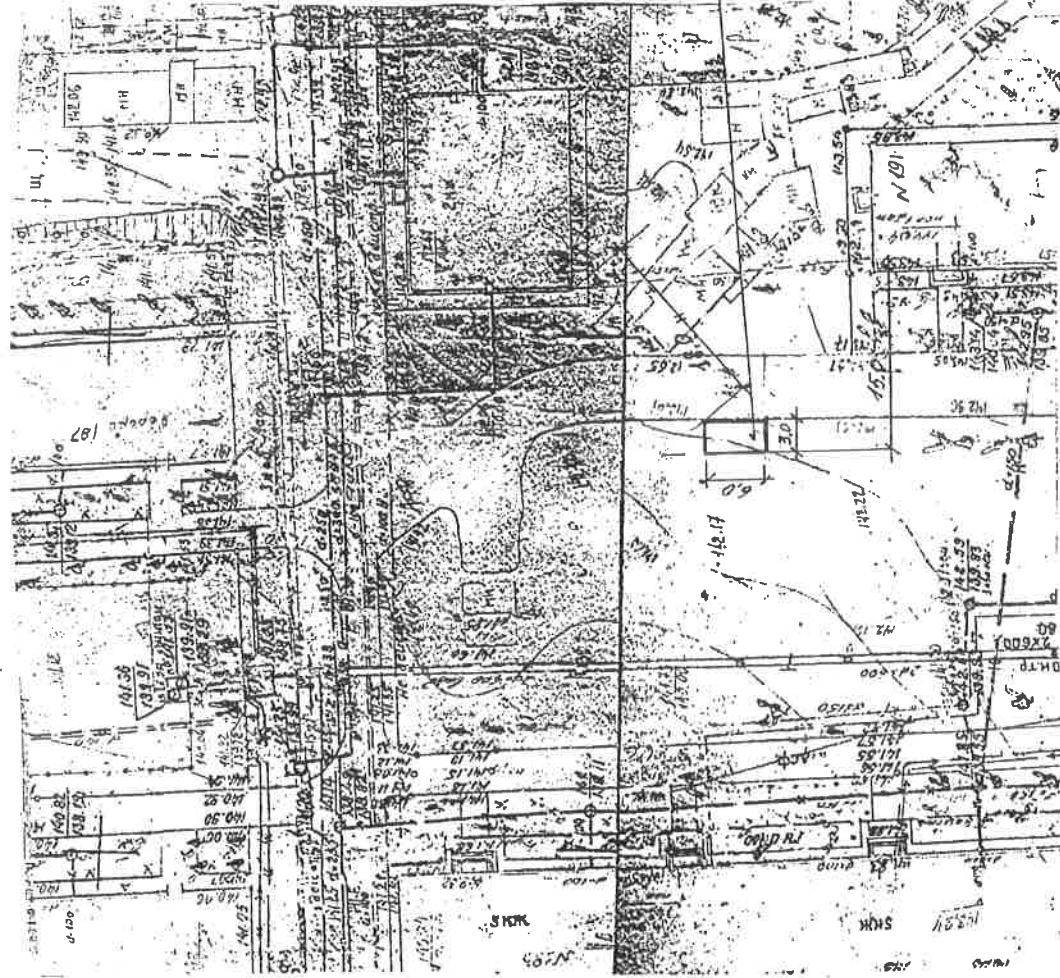
А.В.Белоклоков

Приложение:

№ договора	Арендатор	Адрес участка	целевое назначение	Примечание
010206з от 03.09.01	Карасева Анна Степановна	Советский район, ул. Ивана Булкина, д.72, 2,3 кв.м	гаражное строительство	Передан в министерство строительства Самарской области 15.11.2006
011736з от 30.12.04	ООО "РЕТРО- М"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, рядом с жилым домом № 3, 63:01:0909001:0009, 33,8 кв.м	временный павильон- магазин по реализации продуктов питания	Действующий
011761з от 30.12.04	ООО "РЕТРО- М"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, рядом с жилым домом № 3, 63:01:0909001:0008, 57 кв.м	временные павильоны - магазины по реализации продуктов питания	Действующий
014111з от 16.12.04	ИП Кудашова Татьяна Николаевна	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, - ул. Ивана Булкина, 63:01:0909001:0007, 12 кв.м	установка временного киоска по реализации хлеба и хлебобулочных изделий	Действующий
014209з от 30.12.03	ИП Кургаева Ирина Викторовна	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, (нечетная сторона), остановка троллейбуса "Улица Ивана Булкина", 63:01:0909001:0003, 18 кв.м	временный павильон- магазин по реализации продуктов питания, совмещенный с павильоном ожидания общественного транспорта	Передан в министерство имущественных отношений Самарской области 15.12.2006
014690з от 18.03.04	Беляков Михаил Михайлович	Советский район, ул. Авроры, в районе дома № 199, 63:01:0909001:521, 18 кв.м	металлический гараж	Действующий
022166з от 09.06.05	ООО "Никс"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, 3, , 7,5 кв.м	киоск	Передан в министерство имущественных отношений Самарской области 20.12.2006
024841з от 12.09.05	ООО "Эффект"	Советский район, ул. Авроры, 199, 63:01:0909001:536, 154,02 кв.м	магазин	Действующий
025510з от 23.12.05	ИП Якимова Оксана Николаевна	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, у жилого дома № 3, 30 кв.м	существующий временный павильон - магазин по реализации продуктов питания	Передан в министерство имущественных отношений Самарской области 29.09.2006
026771з от 11.05.06	Барабощкин Николай Васильевич	Советский район, ул. Авроры, в районе дома №197, 18 кв.м	установку временного металлического гаража	Действующий

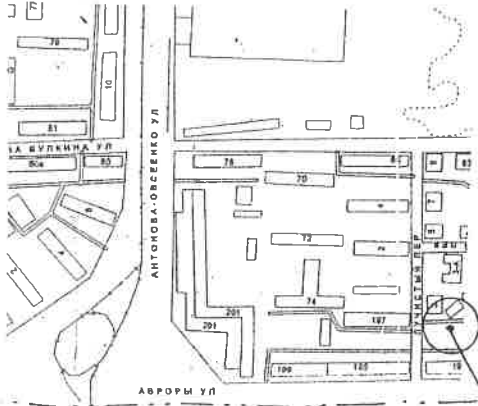
027310з от 30.06.06	ООО "Май"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко / ул. Авроры, 15,81 кв.м	размещение рекламоносителя	Передан в министерство имущественных отношений Самарской области 10.01.2007
027353з от 30.06.06	ООО "Общее дело"	Советский район, ул. Авроры, рядом с остановкой общественного транспорта, "Дом печати", 3 кв.м	установка временного киоска "ТАБАК"	Передан в министерство имущественных отношений Самарской области 27.10.2006
027762з от 30.06.06	ООО "ТІК МИКО"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко / ул. Ивана Булкина, 63:01:0909001, 3 кв.м	установку временного павильона "Табак"	Действующий
028104з от 25.01.08	МП "Трамвайно- троллейбусное управление"	Советский район, ул. Ивана Булкина / Лучистый пер., 468 квартал, 63:01:0909001:0012, 835,5 кв.м	тяговая подстанция № 22	Действующий
2376а- 2012/2017 от 13.09.12	ИП Шаронин Александр Петрович	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, 3, 63:01:0909001:548, 15 кв.м	занимаемый временным павильоном для торговли хлебобулочными изделиями	Действующий
626а- 2007/2012 от 09.06.08	ООО "ДИАЛОГ"	Советский район, ул. Антонова-Овсеенко, (нечетная сторона), остановка троллейбуса "Улица Ивана Булкина", 63:01:0909001:3, 26 кв.м	под существующий временный павильон- магазин по реализации продуктов питания, совмещенный с павильоном ожидания транспорта	Действующий

ПРОЕКТ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА М 1 : 500



Земельный участок площадью 18,0 кв. м, предоставленный гражданину Барбошкину Н.В. под временный металлический гараж по адресу: ул. Авроры, в районе дома № 197

Для размещения
органа по адресу
Самарской области



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1 : 500



Администрация г.Самары
Департамент строительства и архитектуры
Управление главного архитектора
КРАСНЫХ ЛИНИЙ НЕ!
Начальник отдела ППДМ
01.11.2005 г.

Проект границ земельного участка
СОГЛАСОВАН
Заказчик: *Барбошкин*
Подпись: *С.В. Мейнлеб* Дата: 07.11.05 г.

Управление главного архитектора Департамента строительства и архитектуры администрации города Самары	Гражданин Барбошкин Николай Васильевич
Наименование заказчика	Гражданин Барбошкин Николай Васильевич
Графический материал	Временный металлический гараж по адресу: ул. Авроры в районе дома № 197
Графический материал	М 1:500
Графический материал	Планшет 3896, 4015
Начальник отдела перспективного градостроительного планирования и мониторинга	<i>С.В. Мейнлеб</i>
Муниципальное предприятие г. Самары «Архитектурно – планировочное бюро»	
Начальник отдела застройки	Е.Д. Дроздала
Отдел геодезической службы	Т.Г. Пичурова
Отдел инж. обследования, трассолота	Н.П. Прокина
Отдел архитектуры администрации Советского района	
И.О. начальника отдела архитектуры района	Л.Д. Проскурякова
Исполнитель	И.В. Маконова
Дата	13.10.2005г.

ПРИМЕЧАНИЕ

Графический материал действителен только для подготовки распоряжения и АПЗ.
Для разработки проектной документации геолодоснова требует корректировки.
Место установки временного сооружения дополнительно согласовать с владельцами инженерных сетей, проходящих в месте установки.



**МИНИСТЕРСТВО
ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443068, г. Самара,
ул. Скляренко, 20
Тел. (846) 334-65-01 Факс (846) 263-40-77
E-mail: dio@samregion.ru

10 ДЕК 2018

№ 12/12061

На № _____

Генеральному директору
ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Н.А.Ховрину

ул. Ставропольская, д. 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Уважаемый Николай Анатольевич!

Министерство имущественных отношений Самарской области (далее - министерство), рассмотрев Ваше обращение от 09.11.2018 исх. № 664/18 (вх. № 24965 от 16.11.2018) по вопросу предоставления сведений о договорах аренды на объекты недвижимости, расположенные в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара, сообщает, что договоры аренды на отдельно стоящие объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области и расположенные в вышеуказанных границах, министерством не заключались и не согласовывались.

Заместитель руководителя департамента
имущественных и земельных отношений

Т.М.Киселева

Суслова 3345931



**МИНИСТЕРСТВО
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,
ОХРАНЫ
ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ И
ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443013 г. Самара, ул. Дачная 4 Б
тел. 263-31-70; тел./факс 263-28-55

E-mail: MNR@samregion.ru

27 НОЯ 2018

№

2705-02/28970

На №	620/18	от	19.10.2018
	27/28058	от	08.11.2018

Директору ООО «Средневолжская
землеустроительная компания»

Ховрину Н.А.

ул. Ставропольская, 3, офис 401,
г. Самара, 443090

Ваш запрос о принадлежности земельного участка в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе Самарской области, к землям лесного фонда министерством лесного хозяйства, охраны окружающей среды и природопользования Самарской области рассмотрен.

Согласно прилагаемой таблице координат в формате MIF/MID на электронном носителе, указанный участок, в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре и подтвержденными путем ввода координат X и Y в программу ГИС ИНГЕО, к землям лесного фонда не относится.

Приложение: Схема и каталог координат на 1 л. в 1 экз.

И.о.руководителя управления
лесного планирования и
организации лесопользования
департамента лесного хозяйства

Н.Ф.Милюков

Соклакова 2541030

Схема расположения земельного участка
в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеевко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара



Каталог координат
СК г. Самары

Номер	Х	Уточка	Уточка
1	1716,82	5874,96	
2	1787,05	5938,52	
3	1795,80	6113,36	
4	1779,34	6114,18	
5	1778,57	6081,95	
6	1771,57	5954,41	
7	1721,20	5956,64	
8	1716,86	5877,69	

Каталог координат
МСК-63

Номер	Х	Уточка	Уточка
1	389386,24	1377352,73	
2	389457,42	1377415,24	
3	389468,78	1377589,94	
4	389452,33	1377591,01	
5	389451,08	1377558,79	
6	389442,17	1377431,36	
7	389391,84	1377434,34	
8	389386,32	1377355,46	

Условные обозначения:



- границы испрашиваемого земельного участка

М 1:5000