

- Условные обозначения:**
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
 - Красные линии
 - :ЗУ1 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, с разрешенным видом использования "обеспечение внутреннего правопорядка", код ВРИ по классификатору - 8.3
 - 63:01:0909001 - Границы кадастрового квартала, его номер
 - 63:01:0909001 - Границы земельного участка стоящего на ГКУ, его номер

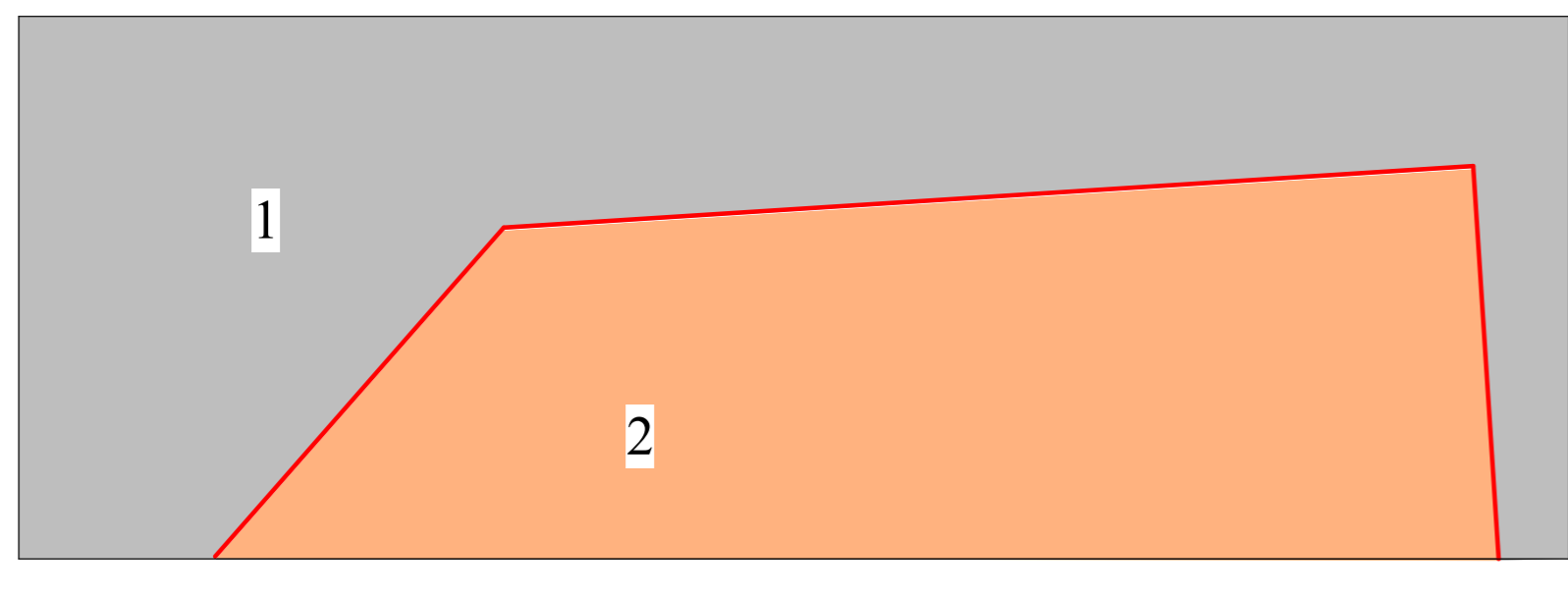
Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

№ п/п	Кадастровый_квартал	Обозначение_ЗУ	Категория_земель	Вид_разрешенного_использования	Код_ВРИ	Территориальная_зона	Площадь_кв_м	Способ_образования_ЗУ
1	63:01:0909001	:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Обеспечение внутреннего правопорядка	8.3	ЦЗ	554	образование из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

63:01:0909001:ЗУ1
Площадь: 554 кв.м

Границы существующих элементов планировочной структуры

№	X	Y
1	389 396,89	1 377 382,09
2	389 410,83	1 377 373,07
3	389 409,51	1 377 374,14
4	389 408,54	1 377 374,81
5	389 407,74	1 377 375,31
6	389 407,17	1 377 376,17
7	389 406,82	1 377 377,18
8	389 406,78	1 377 378,25
9	389 407,53	1 377 383,20
10	389 416,53	1 377 382,47
11	389 417,07	1 377 388,25
12	389 417,96	1 377 388,18
13	389 424,16	1 377 397,69
14	389 434,50	1 377 398,74
15	389 436,22	1 377 398,62
16	389 453,01	1 377 411,37
17	389 453,83	1 377 412,83
18	389 457,00	1 377 419,79
19	389 457,84	1 377 421,85
20	389 458,79	1 377 426,33
21	389 457,18	1 377 436,39
22	389 456,68	1 377 431,28
23	389 452,44	1 377 421,85
24	389 449,37	1 377 415,09
25	389 446,45	1 377 409,08
26	389 444,82	1 377 409,13
27	389 444,68	1 377 407,77
28	389 442,29	1 377 407,87
29	389 441,72	1 377 402,30
30	389 435,98	1 377 402,63
31	389 435,77	1 377 402,89
32	389 418,60	1 377 401,96
33	389 418,41	1 377 402,28
34	389 402,51	1 377 403,17
35	389 401,72	1 377 384,42
36	389 401,12	1 377 375,53
37	389 399,85	1 377 375,84
38	389 399,55	1 377 373,27
39	389 398,77	1 377 373,29
40	389 398,58	1 377 387,42
41	389 397,31	1 377 387,47
1	389 396,89	1 377 382,09



- | | |
|---|--|
| 1 | Улично-дорожная сеть |
| 2 | Элемент планировочной структуры (часть квартала) |

Координаты характерных точек границ территории в отношении которой разрабатывается проект межевания территории

№	X	Y
1	1716,82	5874,96
2	1787,05	5938,52
3	1795,89	6113,36
4	1779,34	6114,18
5	1778,57	6081,95
6	1771,57	5954,41
7	1721,20	5956,64
8	1716,86	5877,69
1	1716,82	5874,96

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд отсутствуют.

Текстовая часть проекта межевания территории
Введение

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Аврора, Антонова-Овсенко, Ивана Булкина в Советском районе Самарской области выполнена на основании действующих нормативных и законодательных документов:

- "Земельный кодекс Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 19.07.2011);
- "Градостроительный кодекс Российской Федерации" от 29.12.2004 N 190-ФЗ (ред. от 19.07.2011)(с изм. и доп., вступившими в силу с 01.09.2011);
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (Зарегистрировано в Минюсте РФ 25.01.2008 N 10995) (ред. от 09.09.2010);
- СанПиН 2.1.4.1110-02. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
- СанПиН 2.1.4.027-95. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения;
- СП 34.13330.2010 "СНиП 2.05.02-85". Автомобильные дороги";
- СП 31.13330.2011 "СНиП 2.04.02-84" Водоснабжение. Наружные сети и сооружения";
- СП 32.13330.2010 "СНиП 2.04.03-85. Канализация. Наружные сети и сооружения";
- СП 60.13330.2010 "СНиП 41-01-2003 Отопление, вентиляция и кондиционирование";
- СП 62.13330.2011 "СНиП 42-01-2002 Газораспределительные системы";
- СНиП 41-02-2003. Тепловые сети;
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция "СНиП 2.07.01-89" ";
- распоряжением Департамента градостроительства городского округа Самара № РД-325 от 14.03.2018 г. "О разрешении Главному управлению Министерства внутренних дел Российской Федерации по Самарской области подготовки документации по планировке территории (проекта межевания территории) в границах улиц Аврора, Антонова-Овсенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара.

Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:
 Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;
 Установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства.
 Для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

Цель разработки проекта:

1. Определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Используемые исходные материалы:

- информация об установленных обременениях земельных участков;
- топографическая съемка М 1:500;
- сведения управления Росреестра по Самарской области;
- информация о земельных участках в пределах границ проектирования, учтенных (зарегистрированных) в государственном земельном кадастре;

Опорно-межевая сеть на территории проектирования:

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Система координат - МСК Самара. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Формирование красных линий

Красные линии данным проектом межевания территории не утверждаются и не изменяются. Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений совпадают. Границы зон действия публичных сервитутов отсутствуют.

Строительство объектов капитального строительства на формируемом земельном участке осуществляться не будет.

					Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Аврора, Антонова-Овсенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
		Доброхлебова В.А.						
Проект межевания территории. Основная часть.						Стадия	Лист	Листов
Ген.директор Ховрин Н.А.						ПП	1	1
Чертеж межевания территории М 1:500						ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г.Самара		