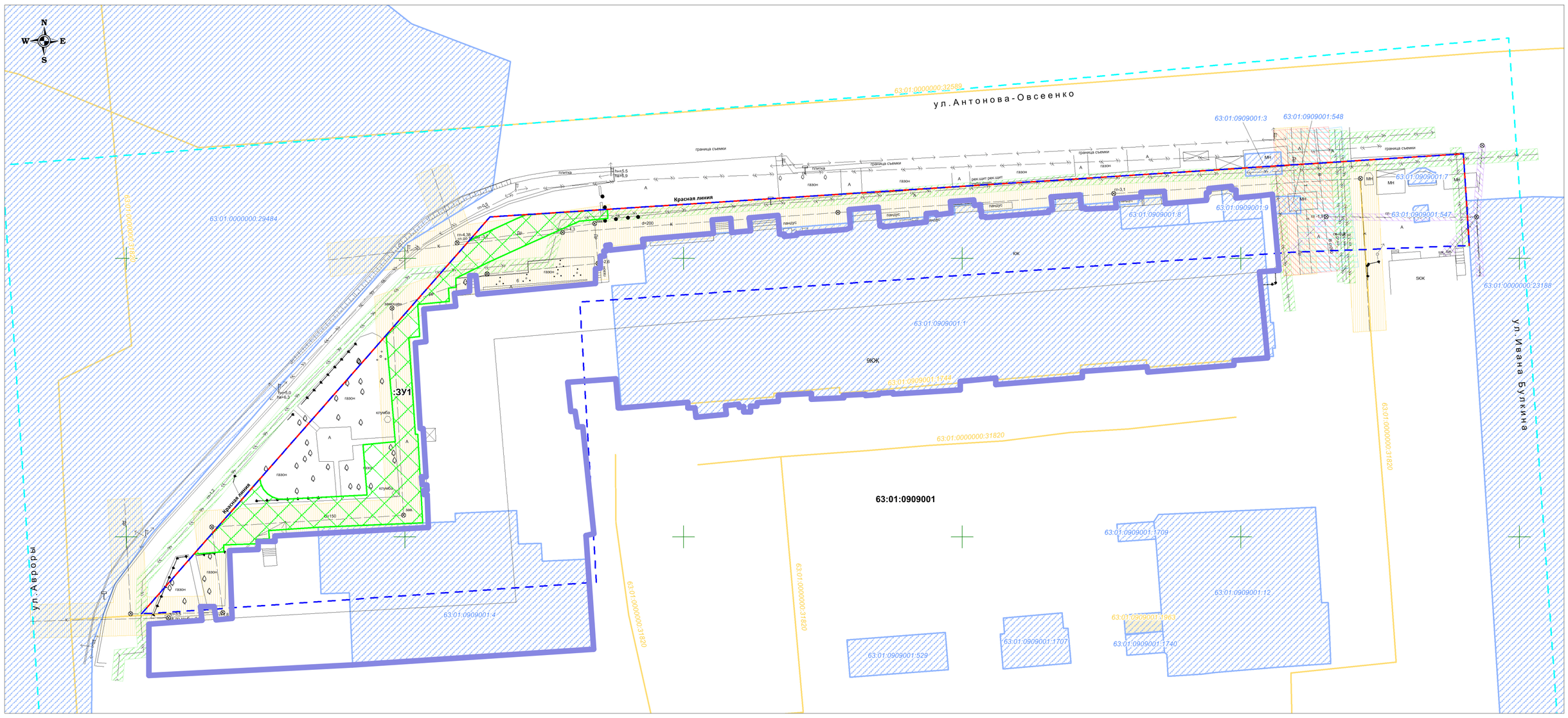


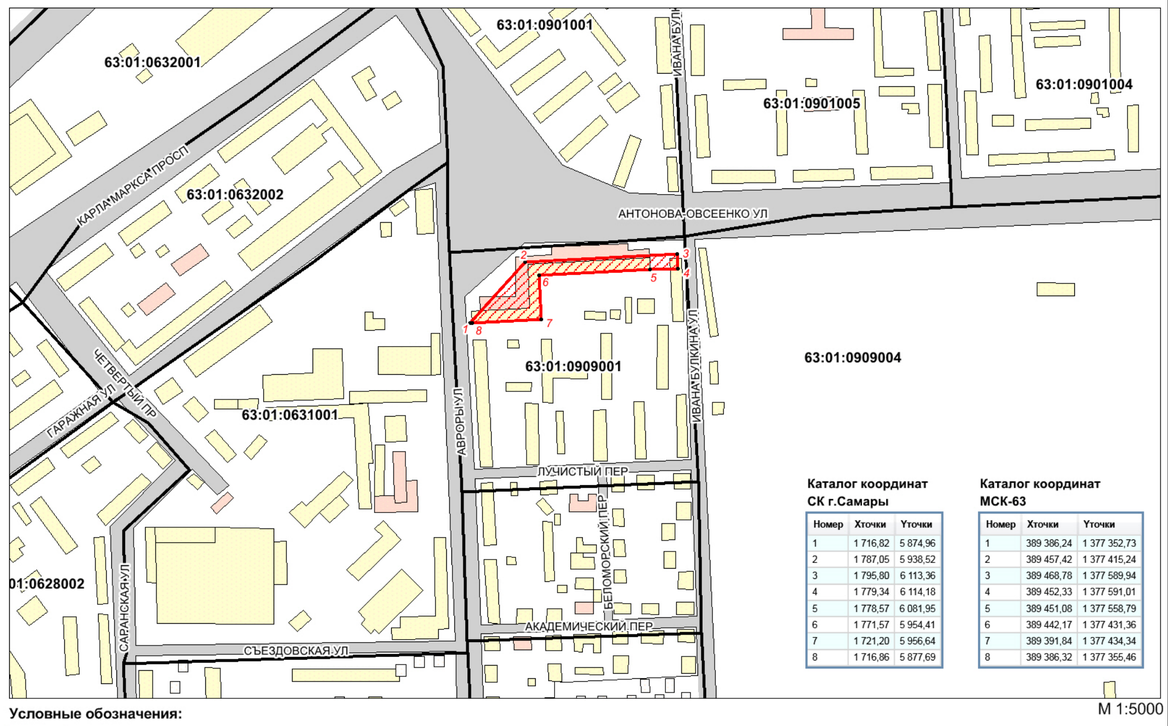
Условные обозначения:

- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания
- Красные линии
- :ЗУ1 - Границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, с разрешенным видом использования "обеспечение внутреннего правопорядка", код ВРИ по классификатору - 8.3
- 63:01:0909001 - Границы кадастрового квартала, его номер
- 63:01:0909001:4 - Границы существующих земельных участков, поставленных на ГКУ
- Местоположение существующих объектов капитального строительства
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (подземная кабельная линия электропередачи)
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (дренаж, канализация)
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (водопровод)
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (тепловые сети)
- Охранные зоны существующих инженерных сетей (кабель связи)

Примечания:

1. Территория проектирования находится вне береговой и вне водоохранных зон водных объектов. Поверхностные водные объекты отсутствуют (письмо министерства лесного хозяйства Самарской области от 03.12.2018 №2704-01/28419).
2. В границах проекта межевания территории отсутствуют особо охраняемые природные территории (ООПТ) местного и регионального значения, а так же виды растений и животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Самарской области (письмо министерства лесного хозяйства Самарской области от 25.11.2018 №2703-03/27031).
3. В границах разрабатываемого ПМТ имеются зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны инженерных сетей).
4. На территории проектирования отсутствуют объекты регионального, федерального и местного значения. Территория приемущественно свободна от застройки. В границы проектирования частично попадает объект капитального строительства (многоквартирный жилой дом). Сведения о застроенных земельных участках, градостроительных планах земельных участках, разрешениях на строительство отсутствуют.
5. В соответствии с перечнями ОКН, утверждёнными постановлением Правительства Самарской Области от 05.05.2012 N243, постановлением Правительства Самарской области от 20.12.2012 N784, приказом Министерства культуры Самарской области от 04.02.2015 N5 на территории проектирования не выявлено объектов культурного наследия федерального , регионального и местного значения. Организация проведения экспертизы земельного участка, на этапе разработки проекта межевания территории не является обязательной.
6. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным Кодексом. В целях подготовки проекта межевания территории использовались материалы инженерных изысканий (топографическая съемка), выполненная в 2018 году ООО "СВЗК".
7. В соответствии с предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства линии отступа от красных линий (линии регулирования застройки) на данной территории не требуются.
8. Красные линии не изменяются.
9. Территория проектирования не входит в границы охотничьих угодий. Разработка и согласование мероприятий по предотвращению гибели охотничьих рессурсов и ухудшения их среды обитания,а так же рассчет размеров наносимого ущерба охотничьим рессурсам и среде их обитания не требуется (письмо департамента охоты и рыболовства Самарской области от 06.12.2018 №601/2558)
10. Территория проектирования не относится к землям лесного фонда (письмо министерства лесного хозяйства Самарской области от 27.11.2018 №2705-02/27970).
11. Сведения о застроенных земельных участках, градостроительных планах земельных участках, разрешениях на строительство отсутствуют (выписка ИСОГД от 20.11.2018 №Д05-01-01/12639-0-1).
12. Сведения о заключенных договорах аренды земельных усастков в границах проектирования отсутствуют (письмо министроя Самарской области от 30.11.2018 №3/5755).
13. Сведения о заключенных договорах аренды на отдельно стоящие объекты недвижимости, находящиеся в собственности Самарской области отсутствуют (письмо минимущества Самарской области от 10.12.2018 №12/12061).

Схема расположения земельного участка
в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара



Каталог координат СК г.Самары

Номер	Хточки	Уточки
1	1 716,82	5 874,96
2	1 787,05	5 938,52
3	1 795,80	6 113,36
4	1 779,34	6 114,18
5	1 778,57	6 081,95
6	1 771,57	5 954,41
7	1 721,20	5 956,64
8	1 716,86	5 877,69

Каталог координат МСК-63

Номер	Хточки	Уточки
1	389 386,24	1 377 352,73
2	389 457,42	1 377 415,24
3	389 468,78	1 377 589,94
4	389 452,33	1 377 591,01
5	389 451,08	1 377 558,79
6	389 442,17	1 377 431,36
7	389 391,84	1 377 434,34
8	389 386,32	1 377 355,46

Условные обозначения:

- границы испрашиваемого земельного участка

М 1:5000

						Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах улиц Авроры, Антонова-Овсеенко, Ивана Булкина в Советском районе городского округа Самара
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
Исполнитель		Доброхлебова В.А.				**Проект межевания территории. Материалы по обоснованию.**
Ген.директор		Ховрин Н.А.				
						Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания территории М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	1

ООО "Средневолжская землеустроительная компания" г.Самара

формат А1