



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО  
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

07.03.2019 № 67

О внесении изменений в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2017 № 108 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2017 № 108 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование приложения к Постановлению изложить в

следующей редакции: «Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара».

1.2. В пункте 1.5 раздела 1 приложения к Постановлению:

1.2.1. Абзац тридцатый изложить в следующей редакции: « - своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, осуществление мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.2.2. Абзац тридцать первый изложить в следующей редакции: «В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми ими программами профилактики нарушений.».

1.2.3. Абзац тридцать второй изложить в следующей редакции: «В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:».

1.2.4. Абзац тридцать третий изложить в следующей редакции: «1) обеспечивать размещение на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет (в случае его отсутствия - на официальном сайте Администрации городского округа Самара <http://samadm.ru>) перечней нормативных правовых актов или



их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;».

1.2.5. Абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции: «2) осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;».

1.2.6. Абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции: «3) обеспечивать регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет (в случае его отсутствия - на официальном сайте Администрации городского округа Самара <http://samadm.ru>) соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных

требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;».

1.2.7. Абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции: «4) выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 пункта 4 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.».

1.3. В пункте 3.5 раздела 3 приложения к Постановлению:

1.3.1. Абзац восемнадцатый изложить в следующей редакции: «При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, муниципальным земельным инспектором может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но



представление таких пояснений и иных документов не является обязательным. Срок проведения предварительной проверки не может превышать двадцать рабочих дней.».

1.3.2. Абзац девятнадцатый изложить в следующей редакции: «При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, муниципальный земельный инспектор подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.».

1.3.3. Абзац двадцатый изложить в следующей редакции: «По решению Главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.».

1.4. Пункт 3.6 раздела 3 приложения к Постановлению после абзаца седьмого дополнить абзацами следующего содержания: «В случае, если проведение плановой или внеплановой выездной проверки оказалось невозможным в связи с отсутствием индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, либо в связи с фактическим неосуществлением деятельности юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, либо в связи с иными действиями (бездействием) индивидуального

предпринимателя, его уполномоченного представителя, руководителя или иного должностного лица юридического лица, повлекшими невозможность проведения проверки, муниципальный земельный инспектор составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. В этом случае орган муниципального контроля в течение трех месяцев со дня составления акта о невозможности проведения соответствующей проверки вправе принять решение о проведении в отношении таких юридического лица, индивидуального предпринимателя плановой или внеплановой выездной проверки без внесения плановой проверки в ежегодный план плановых проверок и без предварительного уведомления юридического лица, индивидуального предпринимателя.

В случае, если проведение плановой или внеплановой проверки оказалось невозможным в связи со смертью гражданина муниципальный земельный инспектор составляет акт о невозможности проведения соответствующей проверки с указанием причин невозможности ее проведения. К акту прилагается копия свидетельства о смерти гражданина.

Акт о невозможности проведения проверки составляется не позднее даты ее окончания.».

1.5. В пункте 3.7 раздела 3 приложения к Постановлению:

1.5.1. Абзац двенадцатый изложить в следующей редакции: «В случае получения при проведении плановых (рейдовых) осмотров, обследований земельных участков сведений о готовящихся нарушениях или признаках нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, Администрация Советского внутригородского района городского округа Самара направляет юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю предостережение о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».



1.5.2. Дополнить абзацем следующего содержания: «Плановые (рейдовые) осмотры не могут проводиться в отношении конкретного юридического лица, индивидуального предпринимателя и не должны подменять собой проверку.».

1.6. В пункте 3.8 раздела 3 приложения к Постановлению:

1.6.1. Абзац третий изложить в следующей редакции: «1) Выдать предписание юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, гражданину об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения и (или) о проведении мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью людей, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, имуществу физических и юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также других мероприятий, предусмотренных федеральными законами;».

1.6.2. После абзаца пятого дополнить абзацем следующего содержания: «В случае, если по результатам проведенной проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля муниципальным земельным инспектором выявлен факт размещения объекта капитального строительства на земельном участке, на котором не допускается размещение такого объекта в соответствии с разрешенным использованием земельного участка и (или) установленными ограничениями использования земельных участков, указанное лицо в срок не позднее пяти рабочих дней со дня окончания проверки направляет в орган местного самоуправления

городского округа по месту нахождения данного земельного участка уведомление о выявлении самовольной постройки с приложением документов, подтверждающих указанный факт. Форма уведомления о выявлении самовольной постройки, а также перечень документов, подтверждающих наличие признаков самовольной постройки, устанавливается в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности. Результаты указанной проверки могут быть обжалованы правообладателем земельного участка в судебном порядке.».

1.6.3. После абзаца четырнадцатого дополнить абзацем следующего содержания: «Решение о рассмотрении ходатайства оформляется по форме согласно приложению № 5 к настоящему регламенту.».

1.6.4. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции: «Копия принятого решения по результатам рассмотрения ходатайства направляется заявителю заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, либо вручается руководителю, иному должностному лицу или уполномоченному представителю юридического лица, индивидуальному предпринимателю, его уполномоченному представителю, гражданину, его уполномоченному представителю под расписку о вручении решения о рассмотрении ходатайства.».

1.6.5. Абзац двадцать первый изложить в следующей редакции: «1) направляют заверенные копии материалов о привлечении уполномоченными органами к административной ответственности граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за правонарушения в сфере земельного законодательства и за неисполнение предписаний органов муниципального контроля, содержащих акт проверки, в исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления, уполномоченные на распоряжение земельными участками, для обращения в суд – в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности. В этом случае в акте проверки указывается



информация о направлении указанных материалов, новое предписание не выдается.».

1.7. Дополнить «Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» приложением № 5 согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

Глава Администрации  
Советского внутригородского района



В.А. Бородин