



АДМИНИСТРАЦИЯ СОВЕТСКОГО
ВНУТРИГОРОДСКОГО РАЙОНА
ГОРОДСКОГО ОКРУГА САМАРА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.02.2019 № *26*

О внесении изменений в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2017 № 107 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара»

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Уставом Советского внутригородского района городского округа Самара Самарской области в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с действующим законодательством постановляю:

1. Внести в постановление Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара от 15.06.2017 № 107 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского внутригородского района городского округа Самара» (далее – Постановление) следующие изменения:

1.1. Наименование приложения к Постановлению изложить в следующей редакции: «Административный регламент осуществления муниципального жилищного контроля на территории Советского

внутригородского района городского округа Самара».

1.2. В пункте 1.5 раздела 1 приложения к Постановлению:

1.2.1. Абзац тридцать четвертый изложить в следующей редакции: «- своевременно и в полной мере исполнять предоставленные в соответствии с законодательством Российской Федерации и Самарской области, муниципальными правовыми актами полномочия по предупреждению, выявлению и пресечению нарушений обязательных требований, осуществление мероприятий по профилактике нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.».

1.2.2. Абзац тридцать пятый изложить в следующей редакции: «В целях предупреждения нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, осуществлять мероприятия по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с ежегодно утверждаемыми программами профилактики нарушений.».

1.2.3. Абзац тридцать шестой изложить в следующей редакции: «В целях профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами:».

1.2.4. Абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции: «1) обеспечивать размещение на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет (в случае его отсутствия - на официальном сайте Администрации городского округа Самара <http://samadm.ru>) перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, оценка соблюдения

которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов;»).

1.2.5. Абзац тридцать восьмой изложить в следующей редакции: «2) осуществлять информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, подготавливать и распространять комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами;»).

1.2.6. Абзац тридцать девятый изложить в следующей редакции: «3) обеспечивать регулярное (не реже одного раза в год) обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара в сети Интернет (в случае его отсутствия - на официальном сайте Администрации городского округа Самара <http://samadm.ru>) соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься

юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений;».

1.2.7. Абзац сороковой изложить в следующей редакции: «4) выдавать предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, в соответствии с частями 5 - 7 пункта 4 части 2 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ, если иной порядок не установлен федеральным законом.».

1.3. В пункте 3.5 раздела 3 приложения к Постановлению:

1.3.1. Абзац пятнадцатый изложить в следующей редакции: «При отсутствии достоверной информации о лице, допустившем нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, достаточных данных о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, муниципальным жилищным инспектором может быть проведена предварительная проверка поступившей информации. В ходе проведения предварительной проверки поступившей информации принимаются меры по запросу дополнительных сведений и материалов (в том числе в устном порядке) у лиц, направивших заявления и обращения, представивших информацию, проводится рассмотрение документов юридического лица, индивидуального предпринимателя, имеющих в распоряжении Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, при необходимости проводятся мероприятия по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и без возложения на указанных лиц обязанности по представлению информации и исполнению требований органа муниципального контроля. В рамках предварительной проверки у юридического лица, индивидуального предпринимателя могут быть запрошены пояснения в отношении полученной информации, но представление таких пояснений и иных документов не является обязательным.».

1.3.2. Абзац шестнадцатый изложить в следующей редакции: «При выявлении по результатам предварительной проверки лиц, допустивших нарушение обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, получении достаточных данных о фактах, указанных в части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ, муниципальный жилищный инспектор подготавливает мотивированное представление о назначении внеплановой проверки по основаниям, указанным в пункте 2 части 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ. По результатам предварительной проверки меры по привлечению юридического лица, индивидуального предпринимателя к ответственности не принимаются.».

1.3.3. Абзац семнадцатый изложить в следующей редакции: «По решению Главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара, первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара предварительная проверка, внеплановая проверка прекращаются, если после начала соответствующей проверки выявлена анонимность обращения или заявления, явившихся поводом для ее организации, либо установлены заведомо недостоверные сведения, содержащиеся в обращении или заявлении.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации Советского внутригородского района городского округа Самара Свирень С.В.

Глава Администрации
Советского внутригородского района



В.А. Бородин