К заявлению прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое нежилое помещение в многоквартирном доме;

2) проект переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, подготовленный и оформленный в установленном порядке проектной организацией, имеющей соответствующее свидетельство саморегулируемой организации о допуске к таким видам работ;

3) технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого нежилого помещения в многоквартирном доме, выданный органом технической инвентаризации, с данными не более чем шестимесячной давности на день подачи заявления с указанием степени износа основных конструктивных элементов помещения и жилого дома в целом либо оценкой их технического состояния;

4) письменное [согласие](#P219) собственника на переустройство и (или) перепланировку нежилого помещения в многоквартирном доме (в случае если заявителем является уполномоченный собственником арендатор (наниматель) нежилого помещения в многоквартирном доме) по форме согласно приложению № 2 к настоящему Порядку;

5) заключение органа исполнительной власти Самарской области, специально уполномоченного в области государственной охраны, сохранения, использования и популяризации объектов культурного наследия, о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки нежилого помещения в многоквартирном доме, если такое нежилое помещение или многоквартирный дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры;

6) письменное [согласие](#P275) всех собственников помещений в многоквартирном доме в случае, если переустройство и (или) перепланировка осуществляются в соответствии со [статьей 40](consultantplus://offline/ref=AC98AD0F416756B8B3F9911A5CB6954D06CDA948AD07DCC63D2CD8042D69A4ADD00E961C4336CA75kCT9G) Жилищного кодекса Российской Федерации, по форме согласно приложению № 3 к настоящему Порядку.

2.3. Заявитель вправе не представлять документы, предусмотренные [подпунктами 3,5](#P57) [пункта 2.2](#P59) настоящего Порядка, а также в случае, если право на переводимое помещение зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости, документы, предусмотренные [подпунктом 1 пункта 2.2](#P55) настоящего Порядка.