Отчет о работе отдела муниципального контроля за 2016 год

В соответствии со ст. 20 Жилищного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального жилищного контроля по соблюдению юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, в период с 11.01.2016 – 30.12.2016 проведено **203 проверки** из них **202 внеплановые** проверки и **1 плановая** проверка.

Подготовлено и направлено в ГЖИ **41** пакет документов для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, из них по 31 составлены протоколы по ч. 2 ст. 14.1.3 КоАП РФ. 1 протокол составлен по ст. 7.22 КоАП РФ, отказано - 4.

В настоящее время **6** пакетов документов находятся на рассмотрении в Государственной жилищной инспекции.

В **134** случаях при проведении внеплановых выездных мероприятий нарушения на момент проверки были устранены.

Согласно утвержденному плану проведения плановых проверок на 2016 год за истекший период текущего года была проведена плановая, выездная проверка в отношении ТСЖ «Победа-89».

Отделом муниципального контроля выдано предписаний – **59** (на исполнении находится – 9 предписаний, не исполнено – 28, исполнено – 22. ст. 19.5 КоАП составлено протоколов – 28.

В соответствии со ст. 72 Земельного кодекса РФ в рамках осуществления муниципального земельного контроля за соблюдением органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений требований законодательства Российской Федерации, законодательства Самарской области, в период с 11.01.2016 – 30.12.2016 проведено 68 внеплановых проверки в отношении граждан. Выдано предписаний – 37, составлено – 5 протоколов по ч. 1 ст. 19.4.1. КоАП РФ и 5 протоколов по ст. 19.4. КоАП РФ.

По результатам проверок выявлены признаки нарушения земельного законодательства, ответственность за которые предусмотрена ст. 25 и ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации. Для принятия мер в отношении граждан допустивших указанные правонарушения 3 материала направлены в Управление Росреестра по Самарской области.

В отношении юридических лиц проведено 17 плановых проверок из 17 запланированных. В отношении 10 юридических лиц плановые проверки прекращены на основании ч.5 ст.26.1 Федерального закона № 294-ФЗ. По результатам проведенных плановых проверок нарушений земельного законодательства не выявлено.

Кроме того, в соответствии с Порядком оформления плановых (рейдовых) заданий на проведение плановых (рейдовых) осмотров, обследований и их содержания, оформления результатов плановых (рейдовых) осмотров, обследований на территории Советского внутригородского района городского округа Самара, утвержденным постановлением Администрации от 11.05.2016 № 188, муниципальными земельными инспекторами проводятся плановые (рейдовые) осмотры.

В соответствии с указанным порядком проведены плановые (рейдовые) осмотры 299 земельных участков. По результатам плановых (рейдовых) осмотров выявлены признаки нарушения земельного законодательства ответственность, за которые предусмотрена ст. 25 и ст. 42 Земельного Кодекса Российской Федерации. Для принятия мер в отношении лиц допустивших указанные правонарушения 8 материалов направлены в Управление Росреестра по Самарской области.

Также в соответствии с указанным порядком проведены плановые (рейдовые) осмотры в отношении 19 строительных площадок.

В ходе проведения указанных плановых (рейдовых) осмотров выявлены несоответствия границ строительных площадок по следующим адресам:

1. г. Самара, Советский район, ул. Советской Армии, д. 181а (в границах ул. Советской Армии, Стара-Загора, пр. Карла Маркса, застройщик ООО «Офис-центр»;

2. г. Самара, Советский район, в границах ул. Авроры, ул. Дыбенко,   
ул. Уссурийская, пер. Сокольский, застройщик «РСУ-10».

Для принятия мер в отношении лиц допустивших указанные правонарушения материалы направлены в Управление Росреестра по Самарской области и в Департамент градостроительства городского округа Самара.

27.10.2016 утверждены планы плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2017 год – запланированное количество проверок: по муниципальному земельному контролю – 4. По муниципальному жилищному контролю - 5.

23.12.2016 утвержден план плановых проверок по муниципальному земельному контролю в отношении 138 граждан.

Утвержденные планы плановых проверок размещены на официальном сайте Администрации городского округа Самара http://samadm.ru

Результаты проверок по муниципальному жилищному контролю за 2016 год размещены в электронном сервисе «Государственная информационная система ЖКХ».

Начальника отдела муниципального контроля О.Г.Кузьмина